

2.

Grunty miejskie

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina wynosi 8 223 815 046 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta 8 223 648 553 PLN
- poza granicami miasta 166 493 PLN

Zmniejszenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2002 r. wyniosło 51 557 209 PLN.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2002 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 30.06.2003 r. wynosi 130 063 431 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 130 050 441 m²). Oznacza to spadek udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 3 565 932 m² (do poziomu 43,23 %).

W okresie sprawozdawczym na zmianę w zasobach gruntów stanowiących własność gminy Miasto Szczecin miały wpływ:

- przyrost powierzchni gruntów z uwagi na:
 - komunalizację mienia z mocy prawa 1 277 844 m²
 - komunalizację na wniosek 50 586 m²
 - kupno, przeniesienie własności 106 784 m²
- spadek powierzchni gruntów, z uwagi na:
 - przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 492 030 m²
 - przeniesienia własności (FWRG, osoby prawne) 4 041 005 m²
 - sprzedaż na rzecz osób fizycznych (akt notarialny) 468 111 m²

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 130 063 431 m² stanowią grunty:

- w wieczystym użytkowaniu 8 543 051 m² tj. 6,57%
- w dzierżawie 4 035 795 m² tj. 3,10%
- grunty pod drogami 7 441 623 m² tj. 5,72%
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi 6 357 663 m² tj. 4,89%
- grunty oddane w zarząd 10 685 559 m² tj. 8,21%
- zasoby gruntów 66 580 428 m² tj. 51,19%
- tereny różne 22 586 443 m² tj. 17,37%
- pozostałe grunty (tereny różne, rola, Państwowy Fundusz Ziemi) 3 832 869 m² tj. 2,95%

Przeciętne ceny ewidencyjne 1 m² gruntów komunalnych wynoszą:

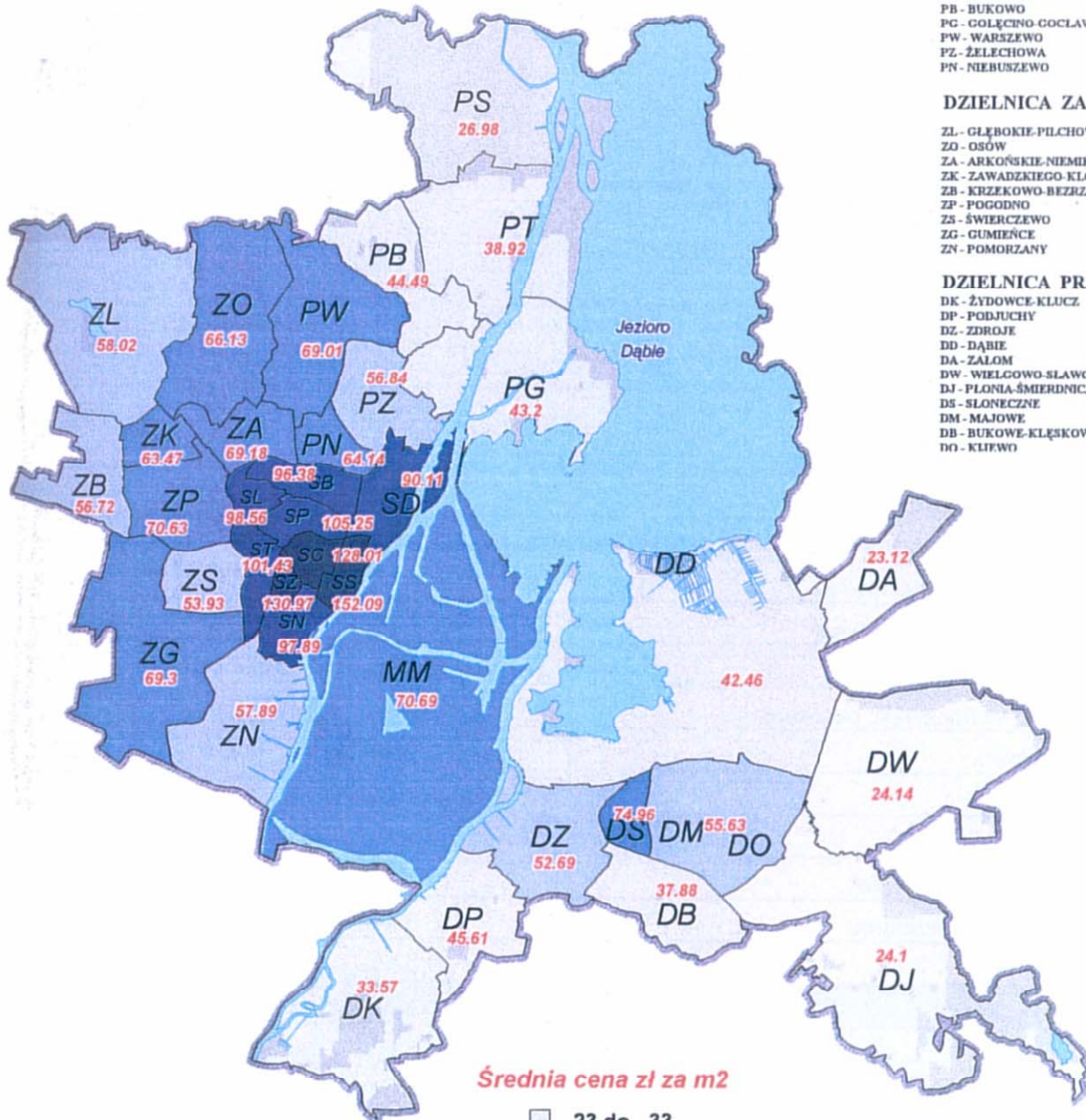
Śródmieście	109,29 PLN
Nad Odrą	57,63 PLN
Pogodno	69,80 PLN
Dąbie	45,61 PLN

W okresie od 30.06.2002 r. do dnia 30.06.2003 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie uregulowano status prawny poprzez wpisanie w miejsce uprzedniego właściciela "Skarbu Państwa" - "Miasto Szczecin" dla 141 nieruchomości, dla pozostałych nieruchomości proces regulacji w dalszym ciągu trwa. W okresie od 30.06.2002 r. do 30.06.2003 r., działając w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina skierowano do Sądu Rejonowego XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie 300 wniosków o założenie ksiąg wieczystych. W okresie od 30.06.2002 r. do 30.06.2003 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych założono 260 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecina

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

ŚREDNIE CENY GRUNTÓW KOMUNALNYCH W OSIEDLACH

wg stanu na 30.06.2003 r.



LEGENDA

DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE

SS - STARE MIASTO
SN - NOWE MIASTO
SZ - ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD
ST - TURZYN
SC - CENTRUM
SP - ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOC
SL - ŁĘKNO
SB - NIEBUSZEWO-BOLINKO
SD - DRZETOWO-GRABOWO
MM - MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

DZIELNICA PÓLNOC

PS - SKOLWIN
PT - STOLCZYN
PB - BUKOWO
PG - COŁĘCINO-GOCLAW
PW - WARSZEWO
PZ - ŻELECHOWA
PN - NIEBUSZEWO

DZIELNICA ZACHÓD

ZL - GŁĘBOKIE-PILCHOWO
ZO - OSÓW
ZA - ARKOŃSKIE-NIEMIERZYN
ZK - ZAWADZKIEGO-KŁONOWICA
ZB - KRZEKOWO-BEZRZECZE
ZP - POGODNO
ZS - ŚWIERCZEWO
ZG - GUMIENICE
ZN - POMORZANY

DZIELNICA PRAWOBRZEŻE

DK - ŻYDOWCE-KLUCZ
DP - PODJUCHY
DZ - ZDROJE
DD - DĄBIE
DA - ZAŁOM
DW - WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
DJ - PŁONIA-ŚMIERNICA-JEZIERZYCE
DS - SŁONECZNE
DM - MAJOWE
DB - BUKOWE-KŁĘSKOWO
DO - KLIEWO

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 30.06.2003 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów w PLN		Dynamika [%]
		stan na 30.06.02	stan na 30.06.03		stan na 30.06.02	stan na 30.06.03	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA						
1.	Śródmieście	18 245 606	18 229 131	99,91	1 973 103 333	1 971 147 178	99,90
2.	Nad Odrą	48 034 339	47 290 045	98,45	2 765 186 043	2 722 292 380	98,45
3.	Pogodno	24 885 117	24 932 558	100,19	1 726 220 384	1 729 294 617	100,18
4.	Dąbie	39 808 061	39 598 707	99,47	1 810 463 002	1 800 914 378	99,47
	Razem	130 973 123	130 050 441	99,30	8 274 972 762	8 223 648 553	99,38
II.	POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA						
1.	Wielichówko gmina Kobylanka	2 643 250	0	0,00	233 000	0	0,00
2.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	2 656 240	12 990	0,49	399 493	166 493	41,68
	Razem (I + II)	133 629 363	130 063 431	97,33	8 275 372 255	8 223 815 046	99,38

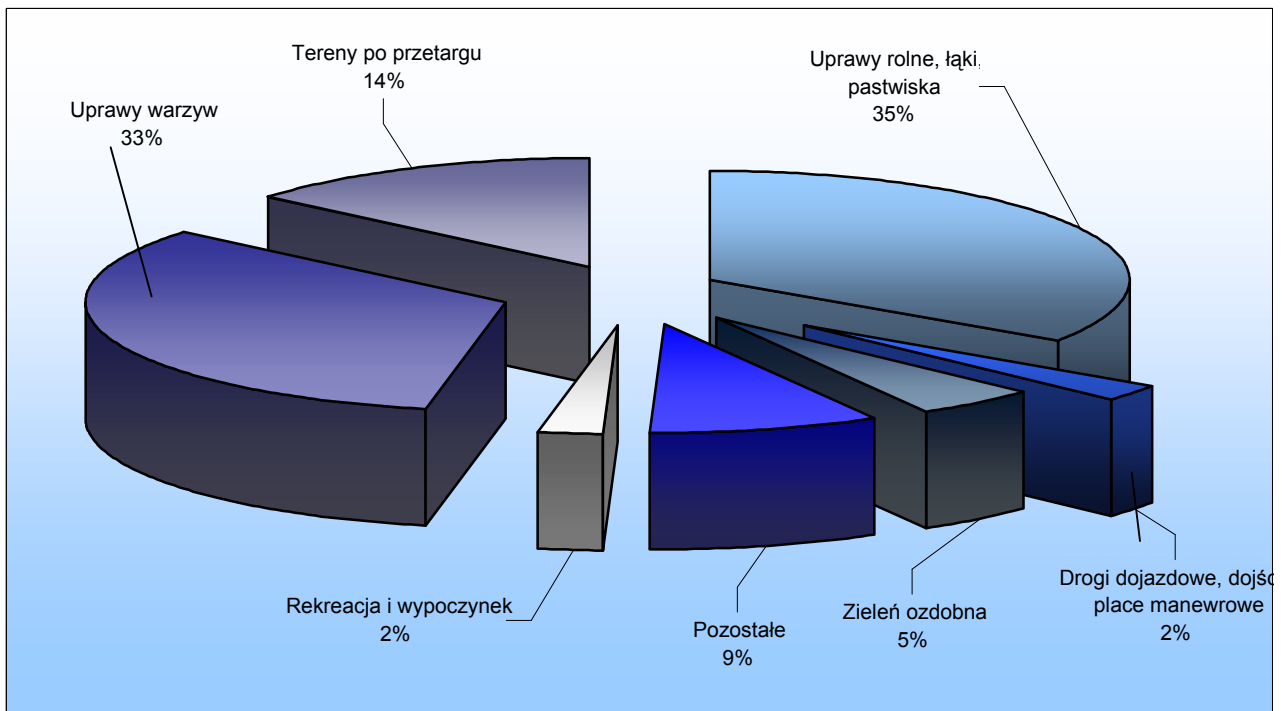
Grunty komunalne w dzierżawie w [m²]

Tabela nr 13

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 30.06.2002 r.	Stan na 30.06.2003 r.	Różnica [4 - 3]
1	2	3	4	5
1.	Targowiska	66 131	62 721	-3 410
2.	Handel i gastronomia	6 550	6 715	165
3.	Produkcja	3 312	2 960	-352
4.	Usługi	7 279	5 489	-1 790
5.	Magazyn i place składowe	40 617	29 597	-11 020
6.	Administracyjno socjalne	15 342	11 463	-3 879
7.	Parkingi	30 764	51 014	20 250
8.	Drogi dojazdowe, dojścia, place manewrowe	154 307	97 532	-56 775
9.	Składowanie materiałów budowlanych, zaplecza budów	32 926	28 838	-4 088
10.	Pogotowia lokatorskie	2 000	2 000	0
11.	Trafostacje itp.	5 316	2 884	-2 432
12.	Schody, wiatrolapy	477	606	129
13.	Imprezy tymczasowe	1 000	27	-973
14.	Zieleń ozdobna trawniki	134 471	193 686	59 215
15.	Rekreacja i wypoczynek	86 892	100 320	13 428
16.	Uprawy warzyw	1 510 670	1 336 868	-173 802
17.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	2 356 080	1 392 946	-963 134
18.	Hodowla	2 230	2 021	-209
19.	Altanki	11 956	14 358	2 402
20.	Garażowiska	29 214	45 853	16 639
21.	Spółki pracownicze	24 788	19 143	-5 645
22.	Tereny po przetargu	155 070	557 511	402 441
23.	Inne	21 822	71 243	49 421
	Razem	4 699 214	4 035 795	-663 419

Struktura gruntów dzierżawionych wg stanu na 30.06.2003 roku

Wykres nr 11



Zmiana w strukturze gruntów dzierżawionych w układzie podmiotowym w latach 2001 - 2003

Wykres nr 12

