

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr ...501...WMI-RSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu20.11..... 2024 r.

WYKAZ Nr ...317.../2024/WMI-RSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od20.11..... 2024 r. do12.12..... 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
		Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Wielkopolska 29/10a Pow. 24,33 m ² Opis: trzy pomieszczenia	Nr działki: 154 Obręb: 1025	301	Wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa	73 100,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 62 700,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 10 400,00 zł	3 700,00 zł
		26/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Karolina Jankowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości