



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Michał Przepiera
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2024-08-08

Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZiON-I.003.14.2024.ASz

Dotyczy: interpelacji nr 426

Szanowny Panie Radny

w nawiązaniu do interpelacji nr 426 wniesionej przez Pana w dniu 30.07.2024 r. w sprawie budynku położonego przy ul. Gdańskiej 11a-g, informuję jak niżej.

W tutejszym Urzędzie rozważano zbycie w drodze przetargu działki numer 3/24 z obrębu ewidencyjnego 1092 zabudowanej ww. budynkiem wielorodzinnym. Nieruchomość miała być zbywana zgodnie z jej przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” tj. 1) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; 2) dopuszcza się likwidację funkcji mieszkaniowej z przekształceniem mieszkań na lokale usługowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek prowadzona jest głównie działalność usługowa i produkcyjna. Bliskość portu morskiego, stoczni remontowych czyni teren bardzo atrakcyjnym dla lokalizacji zakładów produkcyjnych czy usługowych. Budynek zlokalizowany na działce nr 3/24 jest jednym z ostatnich budynków dotychczas wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. Nadmieniam, iż w bezpośrednim sąsiedztwie działki 3/24 zlokalizowane są gminne działki numer 3/25, 3/26, 3/28, 3/41, na których, w myśl zapisów ww. miejscowego planu, można realizować funkcję składowo-magazynową; dopuszcza się usługi: produkcyjne, naprawczo-serwisowe pojazdów, biurowe (teren elementarny S.M.7044.PU).

Z uwagi na powyższe rozważane jest łączne zbycie działek nr: 3/24 3/25, 3/26, 3/28, 3/41 jako jednej oferty inwestycyjnej. W tym celu wystąpiono do Biura Planowania Przestrzennego Miasta z wnioskiem o zmianę istniejącego miejscowego planu mającej na celu likwidację zabudowy mieszkaniowej w terenie elementarnym S.M.7046.MW,U, na którym posadowiony jest rzeczony budynek i włączenie go w granice terenu S.M.7044.PU.

Po uchwaleniu rzeczonyj zmiany, zostanie podjęta procedura przygotowania nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera
Michał Przepiera