

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie
ewidencyjnym numer 3072 przy ul. Gołęcińskiej 14, oznaczonej w ewidencji jako działka numer
10/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Gołęcińskiej 14 w obrębie ewidencyjnym numer 3072, oznaczonej w ewidencji jako działka numer 10/1 o powierzchni 657 m², z przeznaczeniem zgodnym z dotychczasowym sposobem użytkowania tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości gruntowej została wszczęta z urzędu. Działka gruntu numer 10/1 z obrębu ewidencyjnego 3072 o powierzchni 657 m², położona w Szczecinie przy ulicy Gołęcińskiej 14. Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Szczecin Uchwałą Nr XLIX/924/06 z dnia 9 stycznia 2006 r. wszczęła przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Gołęcińska” w Szczecinie. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) przedmiotowa działka położona jest w jednostce planistycznej P.T.08, dla której przyjęto następujące ustalenia:

- funkcja dominująca: zieleń urządzone, ogrody działkowe;
- funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, w tym usługi sportu i rekreacji, zieleń naturalna.

Dla działki nr 10/1 z obrębu ewidencyjnego 3072 prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1S/00022604/6.

Działka gruntu nr 10/1 z obrębu 3072 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 68 m².

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Gołęcińskiej zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z ul. Gołęcińskiej (dz. nr 19/2 z obrębu ewidencyjnego 3008).

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278).

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się infrastruktura energetyczna która stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o. tj. linia napowietrzna 0,4 kV oraz przyłącze napowietrzne 0,4kV.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Biura Rewitalizacji, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Rada Osiedla „Stołczyn” nie zajęła stanowiska w sprawie w wyznaczonym terminie.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29.12.1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) stosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

