

**WYKAZ Nr 64/2020/ZBiLK/DDG**

**z dnia 10.12.2020 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Świętochowskiego	SZ1S/00191256/6	4158	18/2 (część)	1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Kijewko – Świętochowskiego”. Teren elementarny: D.B.5030.Zi Uprawy ogrodnicze, namiot foliowy	1161,12 zł rocznie
2	al. Wojska Polskiego	SZ1S/00093821/1	2070	12/2	210	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Pogodno – Reymonta”. Teren elementarny: Z.P.5014.MN zieleń	15,50 zł miesięcznie
3	Chocimska	SZ1S/00197613/9 SZ1S/00197626/3	4143	2/29 2/33	152	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m. zieleń	11,22 zł miesięcznie
4	Mostowa	SZ1S/00188398/9	4204	136/7 (część)	2037	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu Uprawy ogrodnicze	501,10 zł rocznie
5	Monte Cassino	SZ1S/00137787/1	1024	16/36 (część)	14	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu Wiata śmietnikowa	51,66 zł miesięcznie
6	Kanałowa	SZ1S/00224723/2	1100	11 (część)	1350	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ”. Teren elementarny: S.M.2009.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uprawy ogrodnicze	332,10 zł rocznie

7	Chocimska	SZ1S/00197668/9 SZ1S/00197613/9 SZ1S/00197626/3	4143	2/9(część) 2/29(część) 2/33(część)	242	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m.	17,86 zł miesięcznie
							zielen	
8	Chocimska	SZ1S/00197613/9 SZ1S/00197626/3	4143	2/29 2/33	310	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m	65,09 zł miesięcznie
							Zielen, pomieszczenie gospodarcze nie związane trwale z gruntem	
9	Chocimska	SZ1S/00197609/8 SZ1S/00197626/3	4143	2/28 2/29	152	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m	11,22 zł miesięcznie
							zielen	
10	Chocimska	SZ1S/00197609/8 SZ1S/00197626/3	4143	2/28 2/33	312	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m	20,58 zł miesięcznie
							Uprawa warzyw, zielen	
11	Chocimska	SZ1S/00197609/8 SZ1S/00197626/3	4143	2/28 2/33	300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m	13,20 zł miesięcznie
							Uprawa warzyw, zielen	
12	Chocimska	SZ1S/00197609/8 SZ1S/00197626/3	4143	2/28 2/33	306	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m	25,49 zł rocznie
							Uprawa warzyw	
13	K. Kolumba	SZ1S/00099131/9	1047	3	4642	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m. „Międzyodrze-Kępa Parnicka-Wyspa Zielona”. Teren elementarny: S.N.9003.UA	4500,00 zł miesięczny
							Działalność statutowa	
14	Metalowa	SZ1S/00197991/2	4122	22	220	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m.	61,78 zł miesięcznie
							Zielen, namiot foliowy, pomieszczenie gospodarcze niezwiązane trwale z gruntem	
15	Srebrna	SZ1S/00190682/4	4172	54/4	2200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m.	162,36 zł miesięcznie
							Rekreacja	
16	Gołęcińska	SZ1S/00187244/8	3072	19/2	422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	31,14 zł miesięcznie
							Zielen	
17	Papieża Jana Pawła II 18	SZ1S/00187145/4	1025	4/37	6,8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Centrum – Plac Grunwaldzki” Teren elementarny S.C.01.MC	97,94 zł miesięcznie
							Schody wejściowe do lokalu użytkowego	

*R*



18	Krzewinkowa	SZ1S/00195354	1072	34/8 (część)	370	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m."Ustowo-Bluszczowa" XLIV/1111/10, teren elementarny Z.N.1001.ZN	27,31 zł miesięcznie
							zielen	
19	Wiśniowa	SZ1O/00183633/4	2019	111/10 (część)	655	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m."Osów - Miodowa" XVII/439/08, teren elementarny Z.O.2040.UO	161,13 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
20	Stołczyńska	SZ1S/00179234/6	3021	25/1	848	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „Skolwin Port 2”, teren elementarny P.S.9034.KD.Z	62,58 zł miesięcznie
							Zielen	
21	Witkiewicza	SZ1S/00192043/7	2080	22/6	56	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m."Pogodno - Somosierry" XXVII/790/13, teren elementarny Z.P.4171.MW,U	4,13 zł miesięcznie
							zielen	
22	Traugutta	SZ1S/00183888/6	2071	103/5 (część)	23	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m „Pogodno - Reymonta,, teren elementarny Z.P.5026.MN	59,85 zł miesięcznie
							Zielen, garaż murowany	
23	Okólna	SZ1S/00186555/4	3070	55/5	519	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	127,67 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
24	Gryfińska	SZ1S/00200026/2	4036	41/5	1071	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	Umowa użyczenia
							Publiczne przedszkole trzyoddziałowe wraz z oddziałem żłobkowym	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu

Szczególne informacje udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Michał Przepiera*