

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiącej działki 16/1, 12/6 z obrębu 4086 i działkę 8/5 z obrębu 4806 oraz stanowiącej działki 16/5 i 12/5 z obrębu 4086.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 t.j., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VI/73/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiącej działki 16/1, 12/6 z obrębu 4086 i działkę 8/5 z obrębu 4806 oraz stanowiącej działki 16/5 i 12/5 z obrębu 4086, wprowadza się następującą zmianę:

1) W § 2 uchyla się ust. 2;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr VI/73/15 z dnia 24 marca 2015 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła m.in. zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, wraz z nieruchomością w skład której wchodzi działki 16/5 i 12/5 z obrębu 4086, udziału w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4086, stanowiącej działkę 16/9 o powierzchni 4082 m², przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.

Działka nr 16/9 z obrębu 4086 powstała z podziału przeprowadzonego w oparciu o propozycje zawarte w planie miejscowym. zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Trzebusz” w Szczecinie. Zarówno działka 16/9 jak i działki inwestycyjne 16/5, 12/5 leżą w terenie elementarnym D.D.6021.U.P,S,E,WS i są przeznaczone zgodnie z planem pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy. Działka nr 16/9 została wydzielona dla potrzeb obsługi komunikacyjnej działek inwestycyjnych, nie jest wg planu miejscowego odrębnym terenem elementarnym przeznaczonym na drogę.

W związku ze zgłaszanymi przez potencjalnych inwestorów możliwości powstania po zakupie terenów z udziałem w działce 16/9, problemów związanych m.in. z finansowaniem, realizacją oraz utrzymaniem drogi, będącej współwłasnością (do czasu sprzedaży wszystkich działek – współwłasność z udziałem miasta) przeprowadzono analizę możliwości przygotowania terenów, w sposób minimalizujący zgłaszane przez inwestorów zastrzeżenia.

Przyjęto inny sposób skomunikowania nieruchomości w skład, której wchodzi działki 16/5 i 12/5 z obrębu 4086, nie wymagający nabycia udziału w działce 16/9, tj. z drogi urządzonej w terenie elementarnym planu oznaczonym D.D.6033.KD.L. poprzez działki 12/1, 12/2, 10/2 z obrębu 4806 i 12/3 z obrębu 4086.

Propozycja zmiany uchwały VI/73/15 pozwoli na dostosowanie oferty sprzedaży nieruchomości do oczekiwań inwestorów.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Tereny inwestycyjne objęte Uchwałą Nr VI/73/15 z dnia 24 marca 2015 r. Rady Miasta Szczecin - nieruchomość stanowiąca działki 8/5 z obręb 4806 i 12/6, 16/1 z obręb 4086 oraz nieruchomość stanowiąca działki 12/5, 16/5 z obręb 4086.

