Prezydent Miasta Szczecin
Piotr Krzystek
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dn. 26 marca 2026 r.

Pan
Paweł Bartnik
Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Pan
Marek Fras
Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Szczecinie

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zmianami) przedkładam - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku stanowiącego własność Miasta Szczecin, a będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin. Wartość majątku komunalnego po dokonanych umorzeniach wynosi **39 373 723 480,94 zł** i obejmuje aktywa trwałe w kwocie 38 923 267 601,54 zł *(w tym: rzeczowe aktywa trwałe w kwocie 37 055 856 664,18 zł, pozostałe aktywa trwałe w kwocie 1 867 410 937,36 zł)* oraz aktywa obrotowe w kwocie 450 455 879,40 zł.

Skarbnik Miasta Szczecin

Dorota Pudło-Żylińska

Dorota Pudło-Żylińska
Elektronicznie podpisany przez Dorota Pudło-Żylińska
Data: 2026.03.27 11:29:56 +01'00'

Prezydent Miasta Szczecin

Piotr Krzystek

Piotr Krzystek
Elektronicznie podpisany przez Piotr Krzystek
Data: 2026.03.27 11:24:35 +01'00'

Centrum Doradztwa
i Analiz Projektowych

Miasto
Szczecin

Informacja o stanie mienia komunalnego

stan na 31 grudnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp ... 3
2. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta ... 6
3. Grunty Miejskie ... 24
4. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta ... 31
4.1. Drogi, mosty, wiadukty ... 31
4.1.1. Drogi gminne i powiatowe ... 31
4.1.2. Obiekty inżynierskie ... 31
4.1.3. Urządzenia drogownictwa ... 31
4.2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) ... 35
5. Akcje i udziały Miasta w spółkach i spółdzielniach ... 38
5.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach ... 38
5.2. Udziały Miasta w spółdzielniach ... 42
6. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Miasta ... 43
6.1. Jednostki organizacyjne Miasta ... 43
6.2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej ... 56
6.3. Placówki oświaty i wychowania ... 65
6.4. Placówki kultury ... 74
6.5. Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji ... 83
7. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych ... 91
8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego ... 93
8.1. Przejęcie spadku przez Gminę ... 93
9. Podsumowanie ... 94
10. Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin ujęte w Informacji o stanie mienia komunalnego za 2025 rok w podziale na grupy ... 95
10.1. Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin ... 95
10.2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej ... 96
10.2.1. Ochrona zdrowia ... 96
10.2.2. Opieka społeczna ... 96
10.3. Placówki oświaty i wychowania ... 97
10.3.1. Przedszkola publiczne ... 97
10.3.2. Publiczne przedszkola specjalne ... 98
10.3.3. Szkoły podstawowe publiczne ... 98
10.3.4. Szkoły podstawowe specjalne ... 100
10.3.5. Zespoły szkół specjalnych ... 100
10.3.6. Zespoły szkół zawodowych ... 100
10.3.7. Licea ogólnokształcące ... 101
10.3.8. Zespoły szkół ogólnokształcących ... 101
10.3.9. Technika ... 101
10.3.10. Placówki oświatowo-wychowawcze ... 102
10.3.11. Placówki opiekuńczo-wychowawcze ... 102
10.4. Placówki kultury ... 103
10.5. Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji ... 103
Spis tabel ... 104
Spis wykresów ... 106

1. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecin przedstawia zestawienie danych dotyczących majątku jednostki według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.
Dokument sporządzono zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) i obejmuje w szczególności:
- prawa własności;
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach i akcje;
- zmiany w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu zbycia mienia komunalnego;
- inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację przygotowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym:
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 342 ze zm.).

Miasto Szczecin, jako gmina miejska na prawach powiatu realizuje zadania:
- publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),
- publiczne o charakterze ponadgminnym, wynikające z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mienie komunalne obejmuje własność oraz inne prawa majątkowe przysługujące poszczególnym gminom i ich związkom, a także majątek innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.
Z kolei art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym stanowi, że mienie powiatu obejmuje własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat bądź inne powiatowe osoby prawne.

Mienie komunalne Miasta Szczecin obejmuje aktywa trwałe oraz obrotowe, czyli zasoby majątkowe pozostające pod kontrolą jednostki, posiadające wiarygodnie określoną wartość i powstałe w wyniku zdarzeń przeszłych.
Zasady kwalifikowania składników majątkowych do aktywów określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami

Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 342 ze zm.).

Zgodnie z powyższymi przepisami do aktywów zalicza się:

1. **Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, grunty oddane w wieczyste użytkowanie, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** - to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż jeden rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, w szczególności:
- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.
4. **Aktywa obrotowe** – w tym:
- aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Szczecin w następującym podziale:
- ogólne dane o majątku komunalnym wg stanu na dzień 31.12.2025 r., w układzie podmiotowym, jak i przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 r.,
- dane o wartości gruntów komunalnych,
- dane o wartości dróg, mostów i wiaduktów komunalnych oraz urządzeniach drogownictwa,
- dane o wartościach środków trwałych w budowie,
- dane o udziałach i akcjach w spółkach oraz spółdzielni socjalnej,
- dane o składnikach majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne Miasta Szczecin,
- dane o dochodach Miasta Szczecina z tytułu wykonywania praw własności,
- informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Sporządzony dokument zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. W celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego zostały one porównane według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Wartość struktury majątku Miasta Szczecin zaprezentowano w 53 tabelach i 36 wykresach.

Dane dotyczące mienia komunalnego, w tym mienia jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin, opracowano na podstawie informacji wynikających z ewidencji księgowej według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Uwzględniono dane przekazane przez jednostki organizacyjne do dnia 1 marca 2026 r., a więc przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025 r., a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego zbadanego przez biegłego rewidenta organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na dzień 31 maja roku następującego po roku budżetowym.
W przypadku wprowadzenia po dniu przekazania danych korekt lub uzupełnień do ewidencji księgowej mogą wystąpić różnice pomiędzy danymi zaprezentowanymi w niniejszej informacji, a danymi wykazanymi w sprawozdaniu finansowym sporządzonym po zakończeniu prac nad niniejszym opracowaniem.

Dane dotyczące udziałów i akcji w zakresie spółek z udziałem Miasta Szczecin prezentowane są w oparciu o informacje przekazane przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Szczecin.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczecin za 2025 rok Radzie Miasta Szczecin oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia komunalnego Miasta Szczecin wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 39 373 723 480,94 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku o 474 298 563,97 zł, tj. 1,22 % w stosunku do wartości na dzień 31.12.2024 r.

Wartość netto majątku Miasta oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta Szczecin

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok bieżący	Struktura [%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	38 923 267 601,54	98,86
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	37 055 856 664,18	94,11
2.	Pozostałe aktywa trwałe	1 867 410 937,36	4,74
II.	AKTYWA OBROTOWE	450 455 879,40	1,14
	MAJĄTEK OGÓŁEM	**39 373 723 480,94**	**100,00**

Zmiany wartości netto majątku Miasta Szczecin na przestrzeni ostatnich dwóch lat prezentuje tabela nr 2.

W zakresie rzeczowych aktywów trwałych odnotowano zwiększenie wartości w grupach:
- grunty o 4 453 886,75 zł,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 95 814 656,96 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 18 387 104,73 zł,
- inne środki trwałe o 9 801 691,80 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 226 975 086,07 zł.

Zmniejszenie wartości rzeczowych aktywów trwałych odnotowano w grupach:
- środki transportu o 3 978 009,04 zł,
- zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) o 7 199,32 zł.

Ogółem rzeczowe aktywa trwałe w porównaniu do stanu na 31.12.2024 r. wykazały zwiększenie wartości o kwotę 351 447 217,95 zł.

Pozostałe aktywa trwałe wykazały wzrost wartości o kwotę 84 410 916,56 zł:
- zwiększenie o 84 784 168,62 zł w grupach wartości niematerialne i prawne oraz długoterminowe aktywa finansowe,
- zmniejszenie o 373 252,06 zł w grupie należności długoterminowe.

W obszarze aktywów obrotowych odnotowano zwiększenie wartości w grupach:
- półprodukty i produkty w toku oraz towary o 53 996,28 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 1 984 668,30 zł,
- należności od budżetów o 8 396 001,85 zł,

- należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń o 87 840,17 zł,
- pozostałe należności o 14 490 721,09 zł,
- rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych o 5 859,79 zł,
- środki pieniężne w kasie o 28 934,27 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 14 181 768,78 zł,
- inne środki pieniężne o 172 843,78 zł,
- rozliczenia międzyokresowe o 112 577,43 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych nastąpiło w grupach:
- materiały oraz produkty gotowe o 952 821,29 zł,
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe o 121 960,99 zł.

Ogółem aktywa obrotowe w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2024 r. wykazały zwiększenie wartości o kwotę 38 440 429,46 zł.

Tabela 2. Zmiana wartości majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2024 - 2025

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]
1	2	3	4	5	6
I.	**AKTYWA TRWAŁE**	**38 487 409 467,03**	**38 923 267 601,54**	**435 858 134,51**	**101,13**
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	36 704 409 446,23	37 055 856 664,18	351 447 217,95	100,96
2.	Pozostałe aktywa trwałe	1 783 000 020,80	1 867 410 937,36	84 410 916,56	104,73
II.	**AKTYWA OBROTOWE**	**412 015 449,94**	**450 455 879,40**	**38 440 429,46**	**109,33**
	MAJĄTEK OGÓŁEM	**38 899 424 916,97**	**39 373 723 480,94**	**474 298 563,97**	**101,22**

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Miasta w okresie 2024-2025 ilustrują tabele od 3 do 6, natomiast strukturę składników aktywów Miasta w układzie podmiotowym prezentują tabele od 7 do 11. Dodatkowo zmiany w strukturze i dynamice aktywów Miasta ilustrują wykresy od 1 do 10.

Wykres 1. Struktura majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2024 – 2025

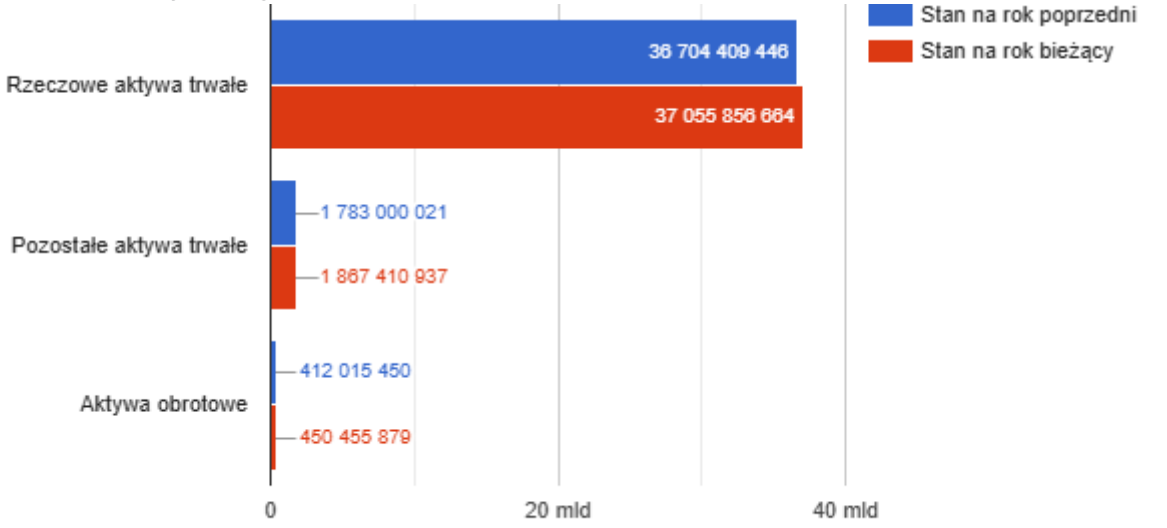
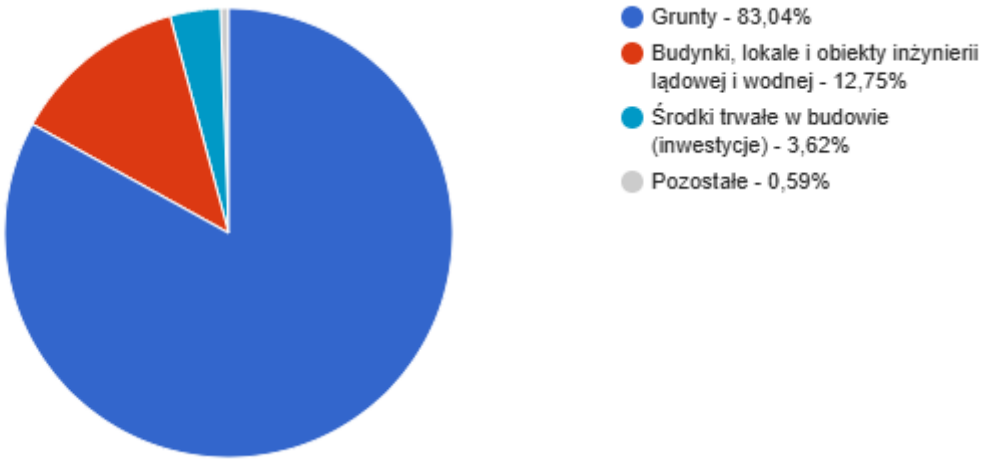


Tabela 3. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**35 589 164 922,96**	**35 713 644 254,16**	**124 479 331,20**	**100,35**	**96,38**
1	Grunty	30 766 607 295,03	30 771 061 181,78	**4 453 886,75**	**100,01**	**83,04**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 628 146 872,25	4 723 961 529,21	**95 814 656,96**	**102,07**	**12,75**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	129 666 032,42	148 053 137,15	**18 387 104,73**	**114,18**	**0,40**
4	Środki transportu	36 176 724,10	32 198 715,06	**-3 978 009,04**	**89,00**	**0,09**
5	Inne środki trwałe	28 567 999,16	38 369 690,96	**9 801 691,80**	**134,31**	**0,10**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	1 115 223 367,27	1 342 198 453,34	**226 975 086,07**	**120,35**	**3,62**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	21 156,00	13 956,68	**-7 199,32**	**65,97**	**0,00**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**36 704 409 446,23**	**37 055 856 664,18**	**351 447 217,95**	**100,96**	**100,00**

Wykres 2. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 3. Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem w latach 2024-2025

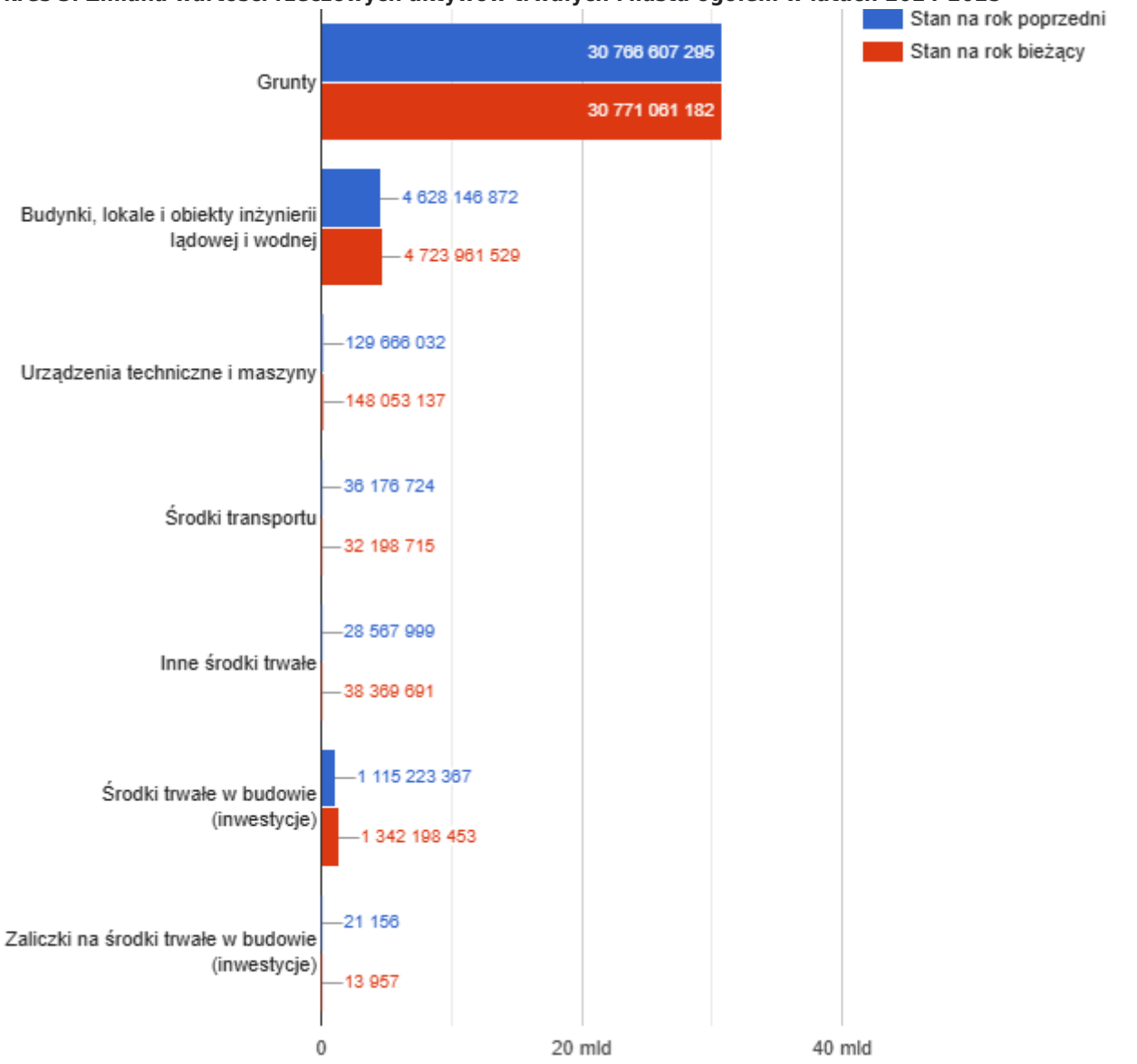


Tabela 4. Wartość środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]
1	2	3	4	5	6
0	grunty	30 766 607 295,03	30 771 061 181,78	4 453 886,75	100,01
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	1 631 518 243,74	1 745 419 551,34	113 901 307,60	106,98
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 996 628 628,51	2 978 541 977,87	-18 086 650,64	99,40
3	kotły i maszyny energetyczne	2 862 769,89	6 766 721,49	3 903 951,60	236,37
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 077 300,59	34 990 216,57	16 912 915,98	193,56
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5 482 754,00	6 399 464,51	916 710,51	116,72
6	urządzenia techniczne	103 243 207,94	99 896 734,58	-3 346 473,36	96,76
7	środki transportu	36 176 724,10	32 198 715,06	-3 978 009,04	89,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	28 567 999,16	38 369 690,96	9 801 691,80	134,31
	RAZEM	35 589 164 922,96	35 713 644 254,16	124 479 331,20	100,35

Wykres 4. Struktura środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r.

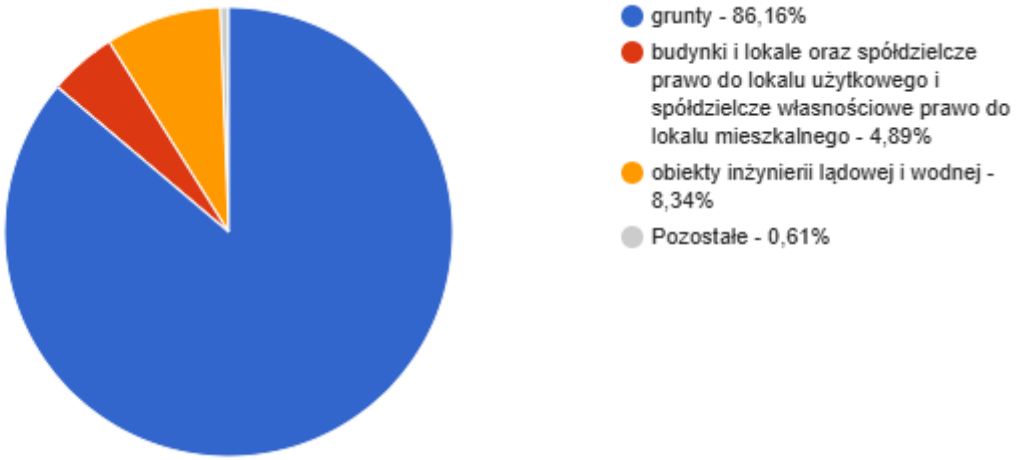


Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**16 016 025,44**	**16 955 552,06**	**939 526,62**	**105,87**	**0,91**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**3 385 183,67**	**3 011 931,61**	**-373 252,06**	**88,97**	**0,16**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**1 763 598 811,69**	**1 847 443 453,69**	**83 844 642,00**	**104,75**	**98,93**
1.	Akcje i udziały	1 763 598 811,69	1 847 443 453,69	83 844 642,00	104,75	98,93
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**1 783 000 020,80**	**1 867 410 937,36**	**84 410 916,56**	**104,73**	**100,00**

Tabela 6. Wartość aktywów obrotowych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**5 206 125,65**	**4 307 300,64**	**-898 825,01**	**82,74**	**0,96**
1.	Materiały	4 420 426,85	3 470 400,75	-950 026,10	78,51	0,77
2.	Półprodukty i produkty w toku	2 664,57	2 972,95	308,38	111,57	0,00
3.	Produkty gotowe	47 469,62	44 674,43	-2 795,19	94,11	0,01
4.	Towary	735 564,61	789 252,51	53 687,90	107,30	0,18
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**349 903 160,61**	**374 868 251,81**	**24 965 091,20**	**107,13**	**83,22**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	76 027 333,70	78 012 002,00	1 984 668,30	102,61	17,32
2.	Należności od budżetów	31 455 969,03	39 851 970,88	8 396 001,85	126,69	8,85
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	23 380,36	111 220,53	87 840,17	475,70	0,02
4.	Pozostałe należności	242 378 722,81	256 869 443,90	14 490 721,09	105,98	57,02
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	17 754,71	23 614,50	5 859,79	133,00	0,01
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**54 627 005,09**	**68 888 590,93**	**14 261 585,84**	**126,11**	**15,29**
1.	Środki pieniężne w kasie	159 560,49	188 494,76	28 934,27	118,13	0,04
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	53 995 198,25	68 176 967,03	14 181 768,78	126,26	15,14
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	350 285,36	523 129,14	172 843,78	149,34	0,12
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	121 960,99	0,00	-121 960,99	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**2 279 158,59**	**2 391 736,02**	**112 577,43**	**104,94**	**0,53**
	Razem aktywa obrotowe	**412 015 449,94**	**450 455 879,40**	**38 440 429,46**	**109,33**	**100,00**

Wykres 5. Struktura aktywów obrotowych Miasta ogółem w latach 2024 – 2025

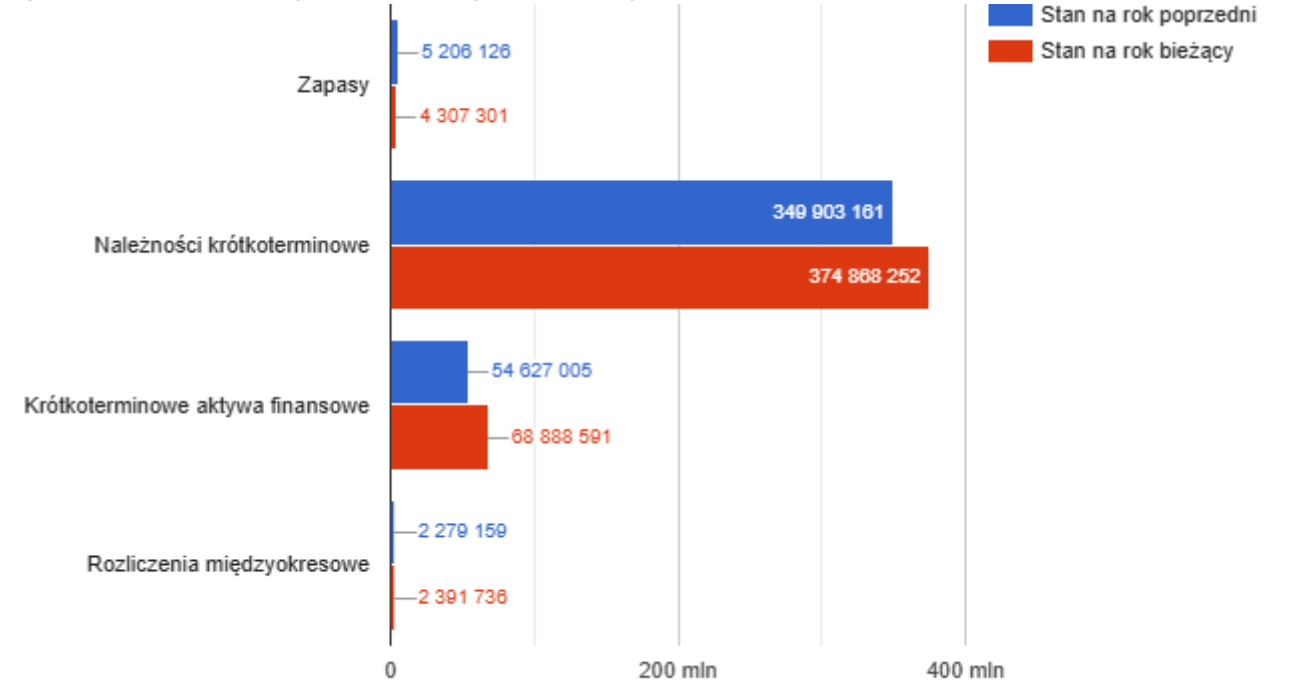
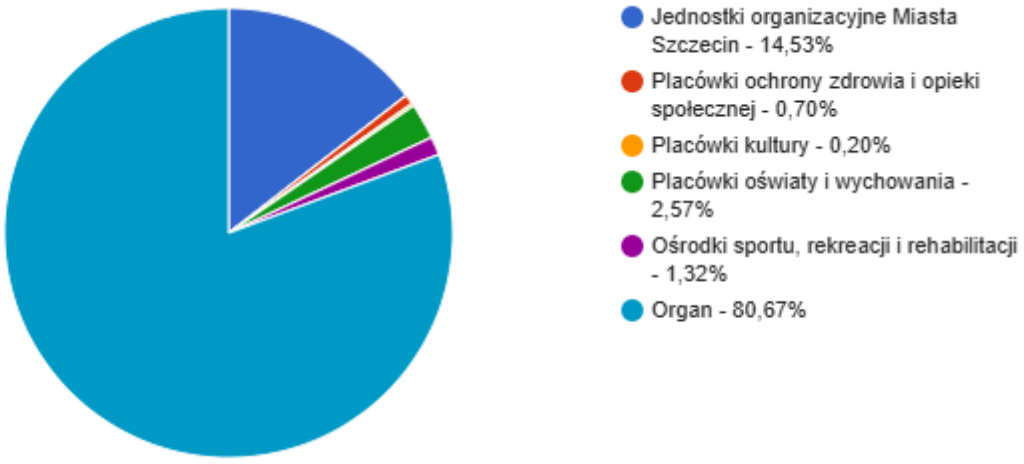


Tabela 7. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe		
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin**	5 434 265 750,16	3 570 234 882,87	1 864 030 867,29	285 879 659,52	5 720 145 409,68
2.	**Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej**	140 844 517,55	138 631 458,03	2 213 059,52	136 231 437,91	277 075 955,46
3.	**Placówki kultury**	65 579 824,73	64 877 721,77	702 102,96	13 888 266,19	79 468 090,92
4.	**Placówki oświaty i wychowania**	1 007 180 865,64	1 006 813 506,22	367 359,42	6 496 892,25	1 013 677 757,89
5.	**Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji**	513 258 456,41	513 160 908,24	97 548,17	7 959 623,53	521 218 079,94
6.	**Organ**	31 762 138 187,05	31 762 138 187,05	0,00	0,00	31 762 138 187,05
Razem		**38 923 267 601,54**	**37 055 856 664,18**	**1 867 410 937,36**	**450 455 879,40**	**39 373 723 480,94**

Wykres 6. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 7. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2024 – 2025

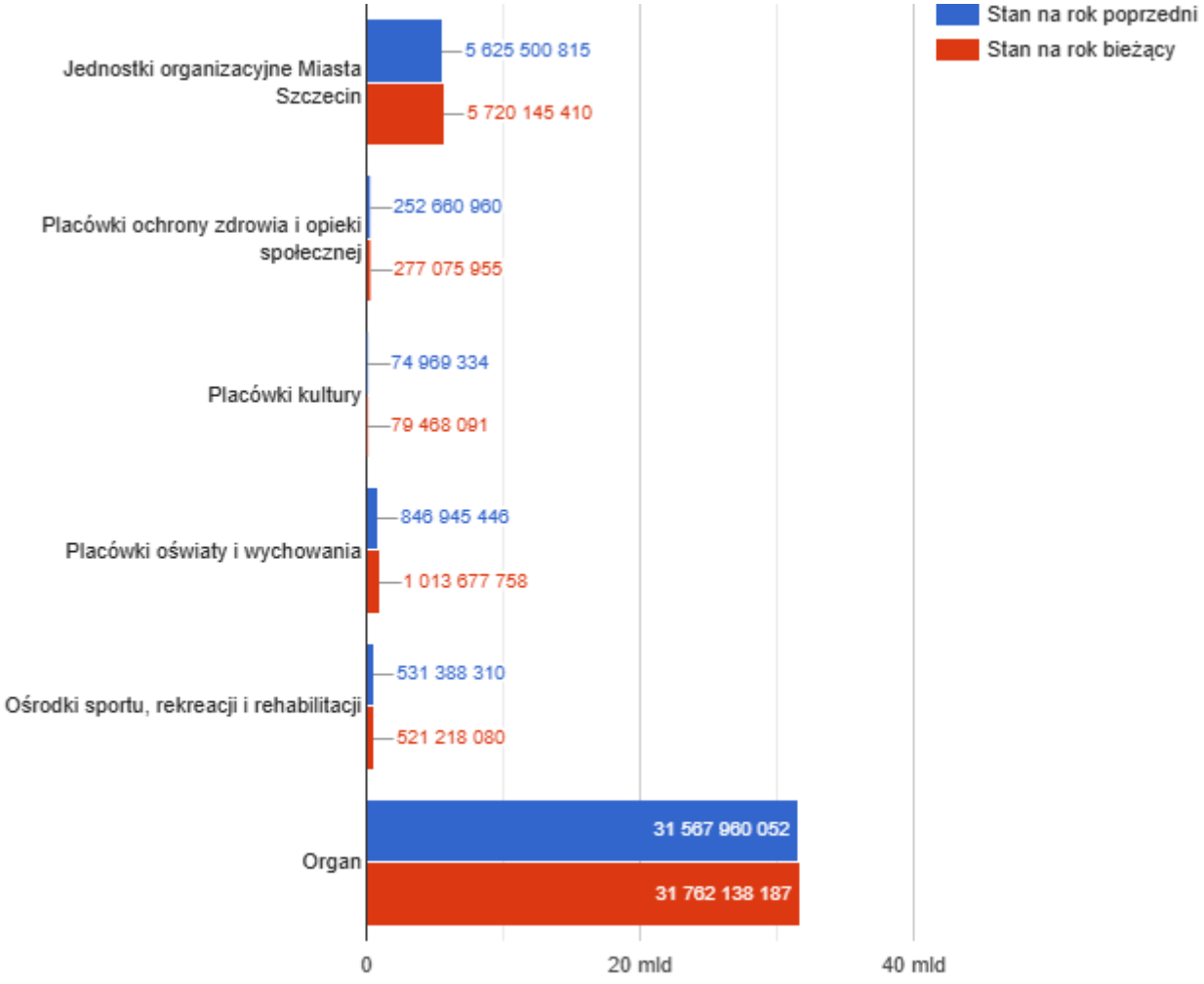


Tabela 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Jednostki	Wartość majątku								
		I Środki trwałe	1. Grunty	2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3. Urządzenia techniczne i maszyny	4. Środki transportu	5. Inne środki trwałe	II Środki trwałe w budowie (inwestycje)	III Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	Razem rzeczowe aktywa trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	3 487 683 294,16	39 711 927,84	3 327 430 071,07	79 301 073,61	26 144 594,94	15 095 626,70	82 551 588,71	0,00	3 570 234 882,87
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	136 681 832,52	20 100 410,68	107 729 859,25	2 937 065,34	1 898 361,64	4 016 135,61	1 949 625,51	0,00	138 631 458,03
3.	Placówki kultury	61 501 194,26	1 683 733,58	51 067 421,79	3 050 363,48	72 161,69	5 627 513,72	3 362 570,83	13 956,68	64 877 721,77
4.	Placówki oświaty i wychowania	993 021 006,64	175 448 249,00	760 856 828,09	44 621 268,20	1 496 533,42	10 598 127,93	13 792 499,58	0,00	1 006 813 506,22
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	501 333 679,77	693 613,87	476 877 349,01	18 143 366,52	2 587 063,37	3 032 287,00	11 827 228,47	0,00	513 160 908,24
6.	Organ	30 533 423 246,81	30 533 423 246,81	0,00	0,00	0,00	0,00	1 228 714 940,24	0,00	31 762 138 187,05
Razem		35 713 644 254,16	30 771 061 181,78	4 723 961 529,21	148 053 137,15	32 198 715,06	38 369 690,96	1 342 198 453,34	13 956,68	37 055 856 664,18

Wykres 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

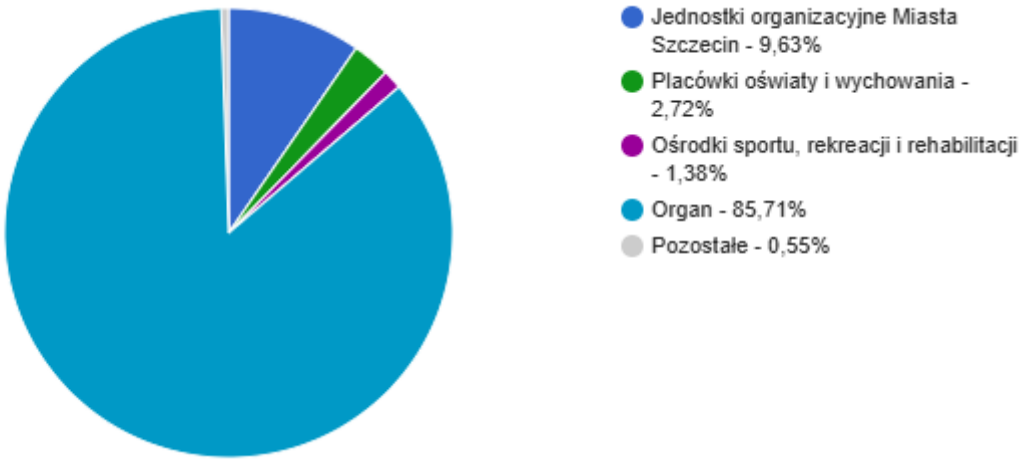


Tabela 9. Struktura środków trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Jednostki	Wartość majątku									
		0 grunty	1 budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2 obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 kotły i maszyny energetyczne	4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	6 urządzenia techniczne	7 środki transportu	8 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin**	39 711 927,84	685 061 398,77	2 642 368 672,30	4 409 003,84	15 023 567,76	1 051 060,44	58 817 441,57	26 144 594,94	15 095 626,70	**3 487 683 294,16**
2.	**Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej**	20 100 410,68	103 540 081,79	4 189 777,46	271 318,55	663 993,54	510 873,87	1 490 879,38	1 898 361,64	4 016 135,61	**136 681 832,52**
3.	**Placówki kultury**	1 683 733,58	47 938 551,66	3 128 870,13	186 848,89	339 046,82	615 969,21	1 908 498,56	72 161,69	5 627 513,72	**61 501 194,26**
4.	**Placówki oświaty i wychowania**	175 448 249,00	607 508 371,18	153 348 456,91	619 798,49	18 399 960,44	2 263 043,70	23 338 465,57	1 496 533,42	10 598 127,93	**993 021 006,64**
5.	**Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji**	693 613,87	301 371 147,94	175 506 201,07	1 279 751,72	563 648,01	1 958 517,29	14 341 449,50	2 587 063,37	3 032 287,00	**501 333 679,77**
6.	**Organ**	30 533 423 246,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**30 533 423 246,81**
RAZEM		**30 771 061 181,78**	**1 745 419 551,34**	**2 978 541 977,87**	**6 766 721,49**	**34 990 216,57**	**6 399 464,51**	**99 896 734,58**	**32 198 715,06**	**38 369 690,96**	**35 713 644 254,16**

Tabela 10. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Jednostki	Wartość majątku							
		I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	II NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	III DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1. Akcje i udziały	2. Inne papiery wartościowe	3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	IV WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	**14 328 247,49**	**2 259 166,11**	**1 847 443 453,69**	1 847 443 453,69	0,00	0,00	**0,00**	**1 864 030 867,29**
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	**1 460 636,67**	**752 422,85**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**2 213 059,52**
3.	Placówki kultury	**701 760,31**	**342,65**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**702 102,96**
4.	Placówki oświaty i wychowania	**367 359,42**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**367 359,42**
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	**97 548,17**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**97 548,17**
Razem pozostałe aktywa trwałe		**16 955 552,06**	**3 011 931,61**	**1 847 443 453,69**	**1 847 443 453,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 867 410 937,36**

Wykres 9. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

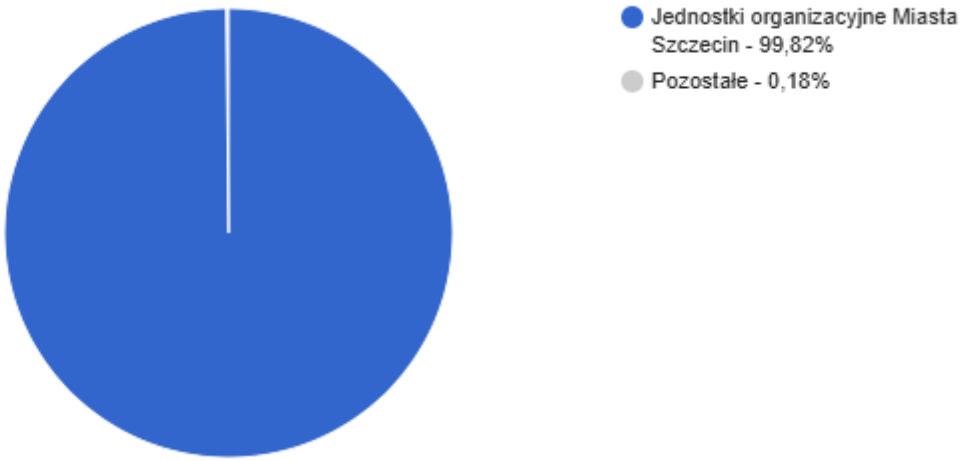
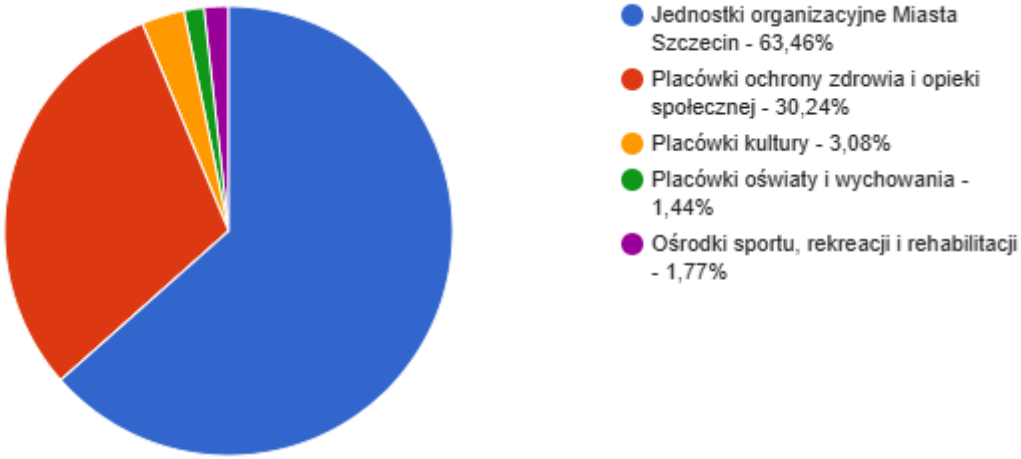


Tabela 11. Struktura aktywów obrotowych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku				
		I ZAPASY	II NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	III KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	IV ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	Razem aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	1 375 538,38	236 196 114,06	48 141 385,37	166 621,71	285 879 659,52
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	625 674,37	126 233 153,52	9 314 416,33	58 193,69	136 231 437,91
3.	Placówki kultury	841 382,08	1 380 544,14	9 499 419,35	2 166 920,62	13 888 266,19
4.	Placówki oświaty i wychowania	1 450 352,19	4 476 630,22	569 909,84	0,00	6 496 892,25
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	14 353,62	6 581 809,87	1 363 460,04	0,00	7 959 623,53
Razem		**4 307 300,64**	**374 868 251,81**	**68 888 590,93**	**2 391 736,02**	**450 455 879,40**

Wykres 10. Struktura aktywów obrotowych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.



3. GRUNTY MIEJSKIE

Grunty komunalne stanowią podstawowy element majątku Miasta, pełniąc funkcje mieszkaniowe, infrastrukturalne oraz usługowe.
Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin na dzień 31.12.2025 r. wynosi:

1) ewidencja bilansowa - ogółem 33 210 936 275,41 zł, w tym:
- w granicach administracyjnych Miasta 33 209 722 063,41 zł,
- poza granicami Miasta 1 214 212,00 zł,
2) ewidencja pozabilansowa - ogółem 14 431 750 045,70 zł, w tym:
- grunty gminy oddane w trwały zarząd 1 704 748 943,99 zł,
- grunty Skarbu Państwa 12 727 001 101,71 zł.

W stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość gruntów komunalnych zmniejszyła się o 91 317 730,95 zł przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni o 259 990,94 m².

Powierzchnia Miasta Szczecin w układzie geodezyjnym nie uległa zmianie i wynosi na koniec 2025 roku 300 528 tys. m².

Spadek wartości księgowych gruntów wystąpił we wszystkich dzielnicach Miasta, wraz ze zmniejszeniem powierzchni gruntów.
Zmiana wartości nastąpiła w wyniku zbycia działek gruntowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr 2/2019 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie ujęcia, wyceny i prezentacji gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste w sprawozdaniach finansowych jednostek samorządu terytorialnego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych gruntów w prawo własności (Komunikat Ministra Finansów z dnia 11 lutego 2019 r.), dla gruntów będących własnością gminy i oddanych w użytkowanie wieczyste utworzono odpis z tytułu trwałej utraty wartości w wysokości 85%, w kwocie 2 677 513 028,60 zł.

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku realizując zapisy ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego złożono w Sądzie Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie w X Wydziale Ksiąg Wieczystych 73 wnioski o założenie nowych ksiąg wieczystych, w tym zrealizowano:
- 61 wniosków, z których założono 56 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,
- 12 wniosków, z których założono 15 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Tabela 12. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m²		Dynamika [%]	Wartość gruntów* w zł		Dynamika [%]
		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA (WARTOŚĆ POCZĄTKOWA)**						
1.	Śródmieście	18 292 193,81	18 220 935,86	99,61	12 949 601 327,48	12 899 751 258,72	99,62
2.	Zachód (Pogodno)	27 075 620,22	27 052 880,43	99,92	8 824 376 622,82	8 816 972 502,67	99,92
3.	Północ (Nad Odrą)	23 789 786,29	23 654 316,61	99,43	5 564 602 859,37	5 533 027 616,55	99,43
4.	Prawobrzeże (Dąbie)	34 087 650,21	34 057 126,69	99,91	5 962 458 984,69	5 959 970 685,47	99,96
	Razem	**103 245 250,53**	**102 985 259,59**	**99,75**	**33 301 039 794,36**	**33 209 722 063,41**	**99,73**
II.	**ODPIS Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI**						
1.	Śródmieście	2 600 864,72	2 596 588,21	99,84	1 604 013 259,32	1 570 178 613,60	97,89
2.	Zachód (Pogodno)	1 860 020,84	1 841 723,92	99,02	528 223 570,14	512 808 066,52	97,08
3.	Północ (Nad Odrą)	977 254,36	973 290,45	99,59	199 214 227,43	194 523 035,83	97,65
4.	Prawobrzeże (Dąbie)	2 691 048,07	2 676 164,59	99,45	410 223 238,31	400 003 312,65	97,51
	Razem odpisy	**8 129 187,99**	**8 087 767,17**	**99,49**	**2 741 674 295,20**	**2 677 513 028,60**	**97,66**
III.	**W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA (WARTOŚĆ NETTO)**						
1.	Śródmieście	15 691 329,09	15 624 347,65	99,57	11 345 588 068,16	11 329 572 645,12	99,86
2.	Zachód (Pogodno)	25 215 599,38	25 211 156,51	99,98	8 296 153 052,68	8 304 164 436,15	100,10
3.	Północ (Nad Odrą)	22 812 531,93	22 681 026,16	99,42	5 365 388 631,94	5 338 504 580,72	99,50
4.	Prawobrzeże (Dąbie)	31 396 602,14	31 380 962,10	99,95	5 552 235 746,38	5 559 967 372,82	100,14
IV.	**Razem grunty pomniejszone o odpisy**	**95 116 062,54**	**94 897 492,42**	**99,77**	**30 559 365 499,16**	**30 532 209 034,81**	**99,91**
V.	**POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA**						
1.	grunty poza miastem	79 808,00	79 845,00	100,05	1 214 212,00	1 214 212,00	100,00
	Razem	**79 808,00**	**79 845,00**	**100,05**	**1 214 212,00**	**1 214 212,00**	**100,00**
	Ogółem grunty (IV + V)	**95 195 870,54**	**94 977 337,42**	**99,77**	**30 560 579 711,16**	**30 533 423 246,81**	**99,91**

**Wartość gruntu komunalnego w granicach Miasta Szczecin oszacowana została poprzez przemnożenie ilości gruntów przez przyjęte średnie wartości dla 1 m² gruntu w poszczególnych dzielnicach Miasta Szczecin (które wynikają z oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych wartości prawa własności gruntu oraz cen z transakcji kupna-sprzedaży na rynku nieruchomości z lat 2009 i 2010) – Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31.12.2010 r.*

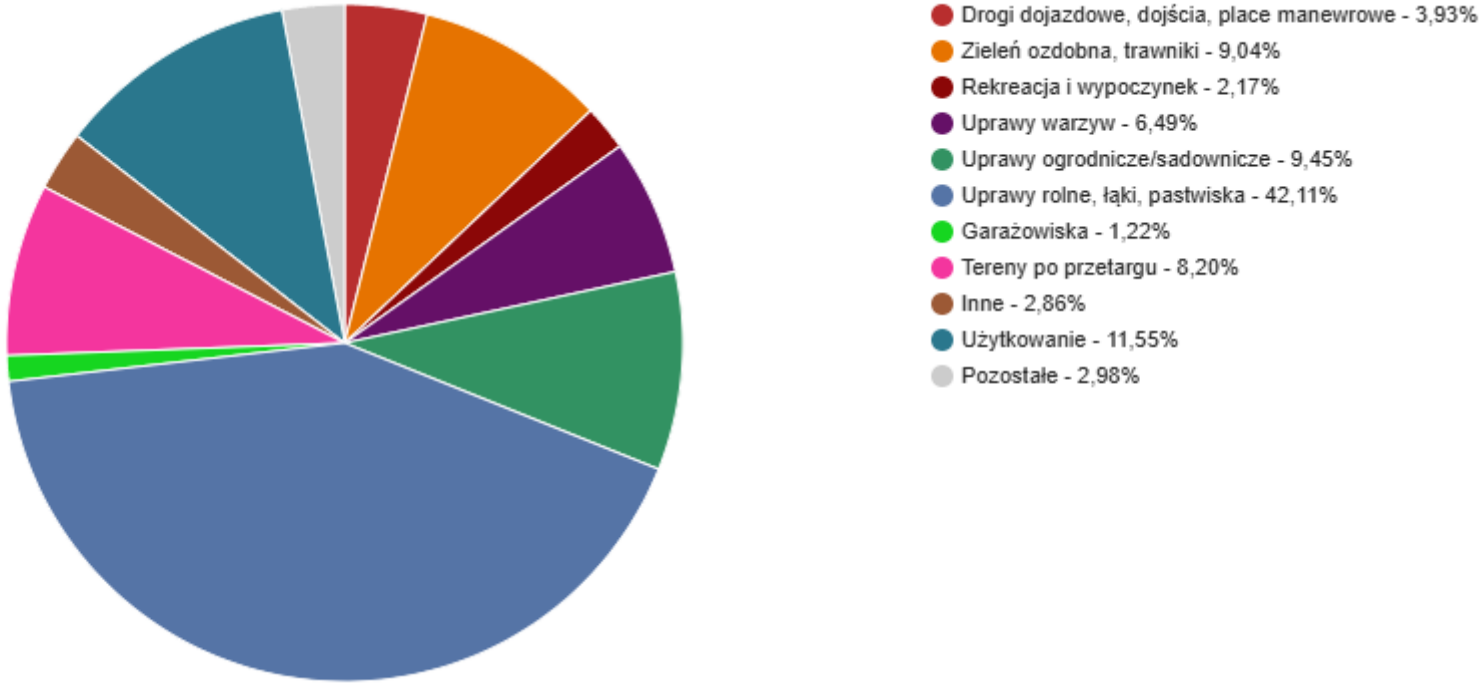
Tabela 13. Grunty Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa w podziale na formy władania wg stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Forma władania	Powierzchnia gruntów w m^2		Dynamika [%]	Wartość gruntów* w zł		Dynamika [%]
		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**Grunty Gminy Miasto Szczecin ogółem:**	**108 441 467,78**	**108 292 005,84**	**99,86**	**34 977 859 382,35**	**34 915 685 219,40**	**99,82**
1.	w tym: stanowiące własność	95 100 014,27	94 882 612,17	99,77	30 152 283 008,84	30 073 693 212,12	99,74
2.	oddane w wieczyste użytkowanie	8 129 187,99	8 087 767,17	99,49	3 147 389 948,09	3 134 865 219,15	99,60
3.	prawo użytkowania wieczystego	16 048,27	14 880,25	92,72	1 366 837,43	1 163 632,14	85,13
4.	grunty poza granicami Miasta	79 808,00	79 845,00	100,05	1 214 212,00	1 214 212,00	100,00
5.	oddane w trwały zarząd	5 116 409,25	5 226 901,25	102,16	1 675 605 375,99	1 704 748 943,99	101,74
II.	**Grunty Skarbu Państwa ogółem:**	**33 190 970,92**	**33 071 746,28**	**99,64**	**12 765 165 840,33**	**12 727 001 101,71**	**99,70**
1.	w tym: stanowiące własność	3 582 829,98	3 548 697,34	99,05	997 997 628,42	989 197 150,80	99,12
2.	oddane w wieczyste użytkowanie	21 127 735,24	21 055 993,24	99,66	9 315 433 228,76	9 288 251 955,76	99,71
3.	prawo użytkowania wieczystego	3 675,40	3 675,40	100,00	346 178,05	346 178,05	100,00
5.	oddane w trwały zarząd	8 476 730,30	8 463 380,30	99,84	2 451 388 805,10	2 449 205 817,10	99,91

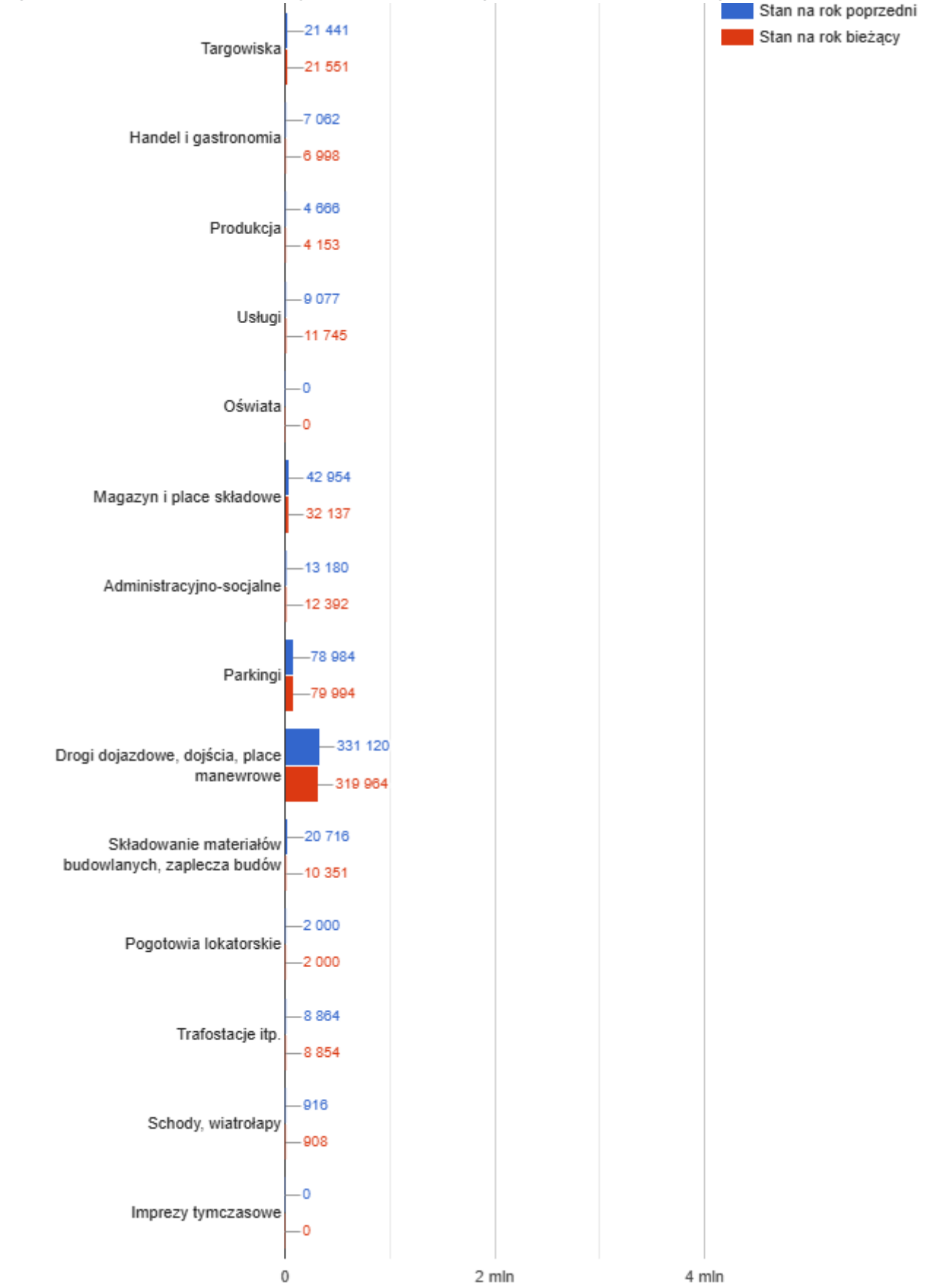
Tabela 14. Grunty komunalne w dzierżawie w [m²] wg stanu na 31.12.2025 r.

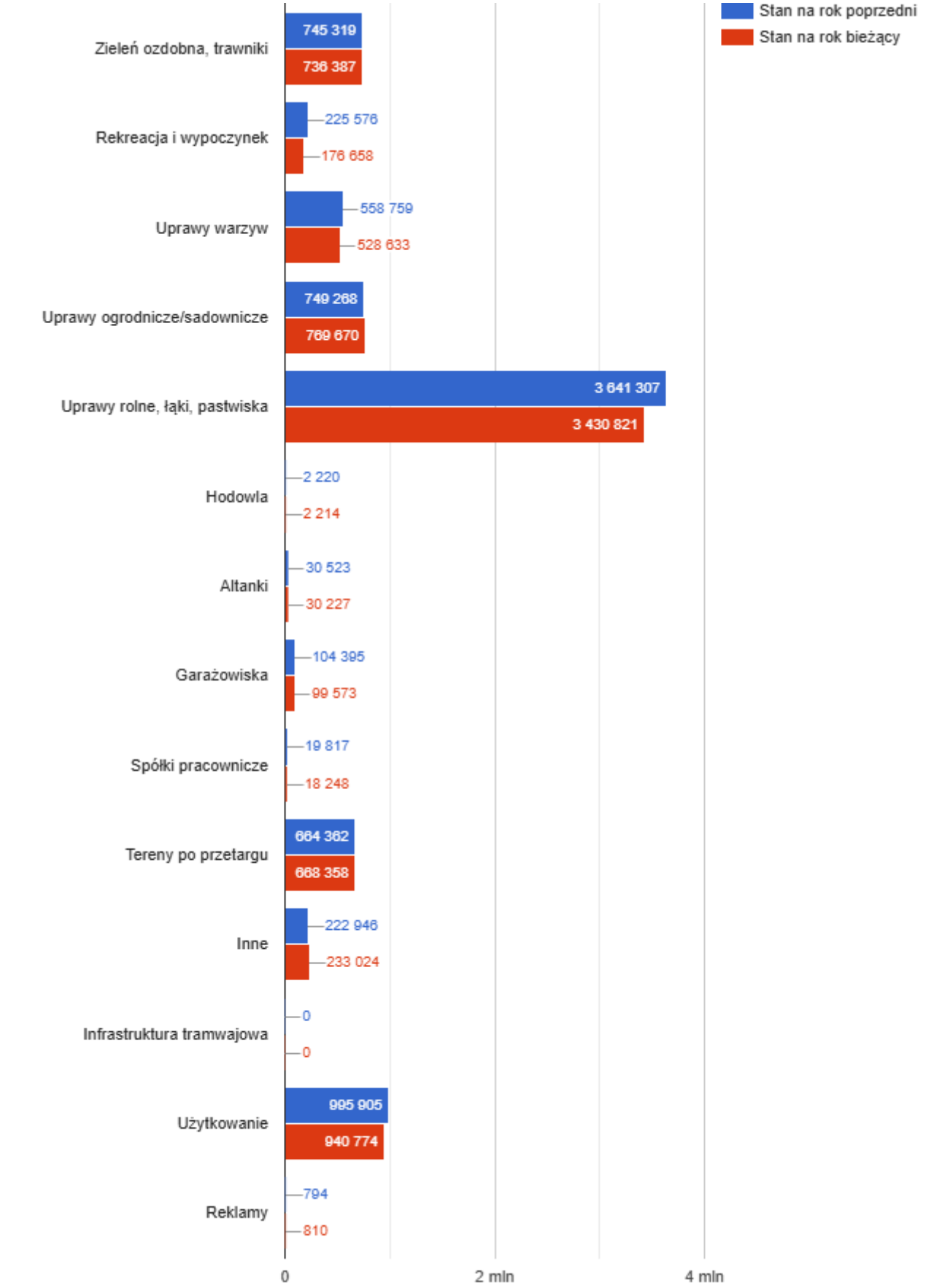
L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Różnica
1.	Targowiska	21 440,95	21 550,78	109,83
2.	Handel i gastronomia	7 061,59	6 997,67	-63,92
3.	Produkcja	4 666,22	4 153,22	-513,00
4.	Usługi	9 077,21	11 745,48	2 668,27
5.	Oświata	0,00	0,00	0,00
6.	Magazyn i place składowe	42 953,80	32 137,38	-10 816,42
7.	Administracyjno-socjalne	13 179,78	12 391,97	-787,81
8.	Parkingi	78 983,77	79 994,22	1 010,45
9.	Drogi dojazdowe, dojścia, place manewrowe	331 120,05	319 963,79	-11 156,26
10.	Składowanie materiałów budowlanych, zaplecza budów	20 715,87	10 351,07	-10 364,80
11.	Pogotowia lokatorskie	2 000,00	2 000,00	0,00
12.	Trafostacje itp.	8 863,50	8 853,50	-10,00
13.	Schody, wiatrołapy	916,05	908,25	-7,80
14.	Imprezy tymczasowe	0,00	0,00	0,00
15.	Zieleń ozdobna, trawniki	745 319,01	736 386,78	-8 932,23
16.	Rekreacja i wypoczynek	225 576,07	176 658,28	-48 917,79
17.	Uprawy warzyw	558 759,42	528 632,87	-30 126,55
18.	Uprawy ogrodnicze/sadownicze	749 268,07	769 669,51	20 401,44
19.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	3 641 306,50	3 430 820,50	-210 486,00
20.	Hodowla	2 220,06	2 214,06	-6,00
21.	Altanki	30 523,05	30 226,71	-296,34
22.	Garażowiska	104 394,58	99 572,94	-4 821,64
23.	Spółki pracownicze	19 817,15	18 248,24	-1 568,91
24.	Tereny po przetargu	664 362,02	668 357,64	3 995,62
25.	Inne	222 945,97	233 024,06	10 078,09
26.	Infrastruktura tramwajowa	0,00	0,00	0,00
27.	Użytkowanie	995 905,36	940 774,30	-55 131,06
28.	Reklamy	793,95	810,49	16,54
	Razem	**8 502 170,00**	**8 146 443,71**	**-355 726,29**

Wykres 11. Struktura gruntów dzierżawionych wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 12. Zmiana w strukturze gruntów dzierżawionych w układzie podmiotowym w latach 2024 - 2025




Stan na rok poprzedni
Stan na rok bieżący
Zieleń ozdobna, trawniki
745 319
736 387
Rekreacja i wypoczynek
225 576
176 658
Uprawy warzyw
558 759
528 633
Uprawy ogrodnicze/sadownicze
749 268
769 670
Uprawy rolne, łąki, pastwiska
3 641 307
3 430 821
Hodowla
2 220
2 214
Altanki
30 523
30 227
Garażowiska
104 395
99 573
Spółki pracownicze
19 817
18 248
Tereny po przetargu
664 362
668 358
Inne
222 946
233 024
Infrastruktura tramwajowa
0
0
Użytkowanie
995 905
940 774
Reklamy
794
810
0
2 mln
4 mln

4. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM I POŚREDNIM ZARZĄDZIE MIASTA

W bezpośrednim zarządzie Miasta obok gruntów pozostają środki trwałe w budowie (inwestycje), natomiast w pośrednim zarządzie (ewidencja Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego) pozostają drogi gminne i powiatowe, urządzenia drogownictwa, tj. sygnalizacja świetlna, oświetlenie, ekrany akustyczne oraz obiekty inżynierskie, takie jak: mosty, wiadukty, kładki.

4.1. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

4.1.1. DROGI GMINNE I POWIATOWE

Drogi gminne i powiatowe stanowią istotną część infrastruktury miejskiej w pośrednim zarządzie Miasta, zapewniając łączność, bezpieczeństwo ruchu oraz sprawne funkcjonowanie transportu publicznego i prywatnego.

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2024 roku powierzchnia dróg będąca w pośrednim zarządzie Miasta nie uległa zmianie i wynosi 4 178 530 m², w tym:
- drogi gminne 2 139 530 m²,
- drogi powiatowe 2 039 000 m².

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny wg stanu na dzień 31.12.2025 roku wynosi 699 153 016,39 zł, w tym:
- drogi gminne 273 981 110,11 zł,
- drogi powiatowe 425 171 906,28 zł.

W odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2024 roku w wyniku przeprowadzonych modernizacji wartość dróg uległa zwiększeniu o 34 950 726,82 zł, w tym:
- drogi gminne o 13 241 720,98 zł,
- drogi powiatowe o 21 709 005,84 zł.

4.1.2. OBIEKTY INŻYNIERSKIE

Do majątku w pośrednim zarządzie Miasta zalicza się również obiekty inżynierskie, pełniące kluczową funkcję w infrastrukturze drogowej, w tym mosty, wiadukty i kładki.

Wartość powyższych obiektów inżynierskich na dzień 31.12.2025 r. wynosi 273 292 559,41 zł, w tym:
- mosty, wiadukty, kładki gminne 10 241 557,12 zł,
- mosty, wiadukty, kładki powiatowe 263 051 002,29 zł.

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2024 roku w wyniku likwidacji wyburzonego obiektu mostowego, jak również naliczenia umorzenia wartość obiektów inżynierskich uległa zmniejszeniu o kwotę 25 538 992,05 zł, w tym:
- mosty, wiadukty, kładki gminne o 840 484,84 zł,
- mosty, wiadukty, kładki powiatowe o 24 698 507,21 zł.

4.1.3. URZĄDZENIA DROGOWNICTWA

Urządzenia drogownictwa obejmują sygnalizację świetlną, oświetlenie oraz ekrany akustyczne, które

wspierają bezpieczeństwo i prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury drogowej.

Według stanu na 31.12.2025 r. wartość urządzeń drogownictwa na drogach Miasta Szczecin wynosi 82 188 290,51 zł, w tym:

1) wartość sygnalizacji świetlnej 24 278 245,94 zł, w tym:
- na drogach gminnych 934 878,49 zł,
- na drogach powiatowych 23 343 367,45 zł,

2) wartość oświetlenia 51 015 881,79 zł, w tym:
- na drogach gminnych 25 701 212,74 zł,
- na drogach powiatowych 25 314 669,05 zł,

3) wartość ekranów akustycznych 6 894 162,78 zł.

W odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2024 r., w wyniku:
- modernizacji oraz nieodpłatnego przyjęcia urządzeń sygnalizacji świetlnych i naliczenia umorzenia,
- budowy, modernizacji oraz nieodpłatnego przyjęcia urządzeń oświetleniowych
łączna wartość tych urządzeń zwiększyła się o 8 765 100,46 zł.

Tabela 15. Powierzchnia i wartość dróg gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg gminnych w m^2	2 139 530,00	2 139 530,00	0,00
2.	Wartość dróg gminnych w zł	260 739 389,13	273 981 110,11	13 241 720,98
3.	Powierzchnia dróg powiatowych w m^2	2 039 000,00	2 039 000,00	0,00
4.	Wartość dróg powiatowych w zł	403 462 900,44	425 171 906,28	21 709 005,84
	Powierzchnia dróg ogółem w m^2	**4 178 530,00**	**4 178 530,00**	**0,00**
	Wartość dróg ogółem w zł	**664 202 289,57**	**699 153 016,39**	**34 950 726,82**

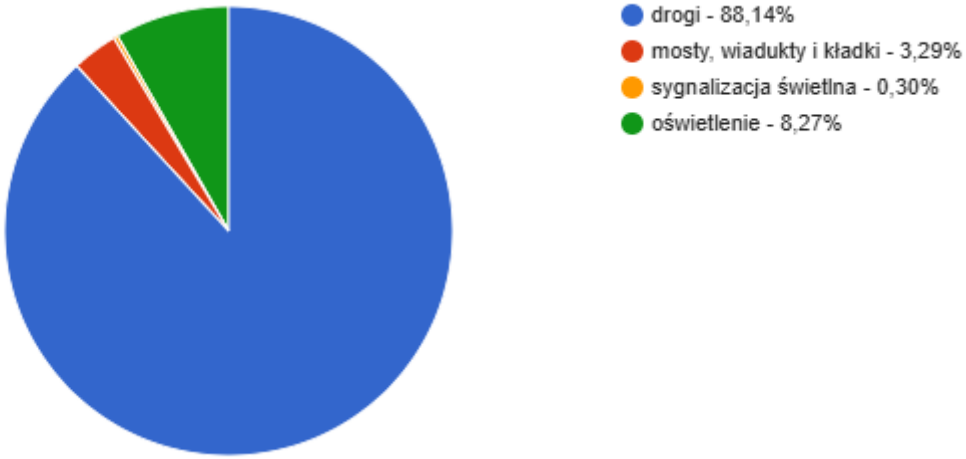
Tabela 16. Wartość obiektów inżynierskich wg stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
1.	mosty, wiadukty i kladki gminne	11 082 041,96	10 241 557,12	-840 484,84
2.	mosty, wiadukty i kladki powiatowe	287 749 509,50	263 051 002,29	-24 698 507,21
	Wartość mostów, wiaduktów i kładek ogółem w zł	**298 831 551,46**	**273 292 559,41**	**-25 538 992,05**

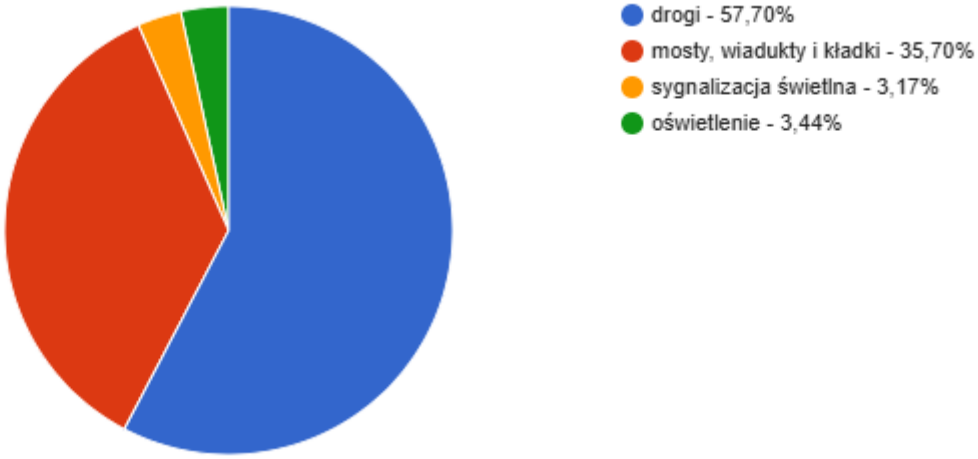
Tabela 17. Urządzenia drogownictwa na drogach gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
1.	Wartość sygnalizacji na drogach gminnych w zł	1 013 492,81	934 878,49	-78 614,32
2.	Ilość urządzeń sygnalizacji na drogach gminnych	1	1	0
3.	Wartość sygnalizacji na drogach powiatowych w zł	20 155 095,33	23 343 367,45	3 188 272,12
4.	Ilość urządzeń sygnalizacyjnych na drogach powiatowych	136	140	4
	Wartość sygnalizacji na drogach Miasta w zł	**21 168 588,14**	**24 278 245,94**	**3 109 657,80**
	Ilość urządzeń sygnalizacyjnych ogółem	**137**	**141**	**4**
1.	Wartość oświetlenia na drogach gminnych w zł	24 058 176,64	25 701 212,74	1 643 036,10
2.	Ilość urządzeń oświetleniowych na drogach gminnych	278	286	8
3.	Wartość oświetlenia na drogach powiatowych w zł	20 458 376,40	25 314 669,05	4 856 292,65
4.	Ilość urządzeń oświetleniowych na drogach powiatowych	135	150	15
	Wartość oświetlenia na drogach Miasta w zł	**44 516 553,04**	**51 015 881,79**	**6 499 328,75**
	Ilość urządzeń oświetleniowych ogółem	**413**	**436**	**23**
	Wartość ekranów akustycznych na drogach Miasta w zł	**7 738 048,87**	**6 894 162,78**	**-843 886,09**
	Ilość ekranów akustycznych ogółem	**16**	**16**	**0**

Wykres 13. Struktura majątku gminnego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 14. Struktura majątku powiatowego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2025 r.



4.2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE)

Według stanu na 31.12.2025 roku wartość środków trwałych w budowie (inwestycje realizowane bezpośrednio przez Wydziały Urzędu Miasta) po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych wynosi 1 228 714 940,24 zł (tj. 1 282 957 902,32 zł – wartość poniesionych nakładów; 54 242 962,08 zł – wartość odpisów aktualizacyjnych).
W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. rozliczono poniesione nakłady na inwestycje tworząc środki trwałe na łączną kwotę 134 426 265,62 zł. Wartość środków trwałych w budowie (inwestycje) zwiększono o kwotę 327 422 660,10 zł.

Wykres 15. Struktura majątku w środkach trwałych w budowie (inwestycje) w latach 2024-2025

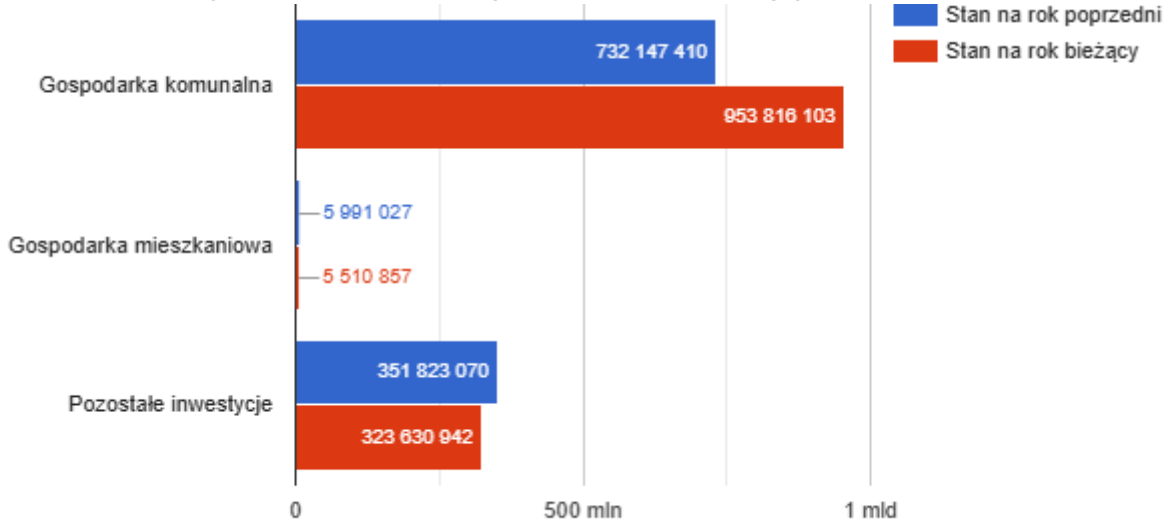


Tabela nr 18 przedstawia poniesione nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin w podziale na rodzaje działalności.

Tabela 18. Środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich stan na 31.12.2024 r.	Wykonanie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. [5-3]	Stan środków w budowie na 31.12.2025 r.
1	2	3	4	5
I.	**Gospodarka komunalna**	**732 147 410,11**	**221 668 692,78**	**953 816 102,89**
	Inwestycje związane z:			
1.	oczyszczalniami, kanalizacją, wodociągami	25 963 653,91	-1 419 127,75	24 544 526,16
2.	modernizacją i uzbrojeniem dróg	344 224 661,51	89 363 978,87	433 588 640,38
3.	urządzeniami sanitarnymi	613 999,99	-613 999,99	0,00
4.	urządzeniami komunalnymi	50 431 871,14	-28 468 571,41	21 963 299,73
5.	komunikacją miejską	194 004 920,14	162 179 406,44	356 184 326,58
6.	cmentarzami i zielenią miejską	56 206 093,42	43 232,02	56 249 325,44
7.	dofinansowaniem POD	79 300,00	0,00	79 300,00

8.	dokumentacją na nowe inwestycje komunalne	3 141 011,35	0,00	3 141 011,35
9.	gospodarką odpadami	2 819 525,61	73 450,00	2 892 975,61
10.	inwestycjami realizowanymi w trybie inicjatyw lokalnych	8 436 326,69	-37 500,00	8 398 826,69
11.	parkingami	1 293 400,00	-1 293 400,00	0,00
12.	gospodarką ciepłowniczą	3 201 550,62	-3 121 550,62	80 000,00
13.	współfinansowaniem inwestycji infrastrukturalnych	0,00	0,00	0,00
14.	budową ścieżek rowerowych	41 731 095,73	4 962 775,22	46 693 870,95
II.	**Gospodarka mieszkaniowa**	**5 991 027,34**	**-480 170,23**	**5 510 857,11**
	Inwestycje związane z:			
1.	uzbrojeniem terenów pod budownictwo mieszkaniowe	2 580 847,57	-480 170,23	2 100 677,34
2.	komunalnym budownictwem mieszkaniowym	0,00	0,00	0,00
3.	infrastrukturą pod budownictwo	3 410 179,77	0,00	3 410 179,77
III.	**Pozostałe inwestycje**	**351 823 070,39**	**-28 192 128,07**	**323 630 942,32**
1.	Oświata i wychowanie	152 961 354,77	-98 991 945,62	53 969 409,15
2.	Opieka społeczna	27 415 692,23	1 461 934,57	28 877 626,80
3.	Ochrona zdrowia	0,00	0,00	0,00
4.	Kultura i sztuka	83 165 552,25	9 568 975,63	92 734 527,88
5.	Kultura fizyczna i sport	27 556 710,75	55 503 641,34	83 060 352,09
6.	Pozostałe inwestycje	60 723 760,39	4 265 266,01	64 989 026,40
IV.	**Razem środki trwale w budowie (inwestycje)**	**1 089 961 507,84**	**192 996 394,48**	**1 282 957 902,32**
V.	**Odpisy aktualizacyjne**	**82 581 166,59**	**-28 338 204,51**	**54 242 962,08**
VI.	**Ogółem środki trwale w budowie (inwestycje) pomniejszone o odpisy**	**1 007 380 341,25**	**221 334 598,99**	**1 228 714 940,24**

Tabela 19. Najwyższe nakłady poniesione w ramach środków trwałych w budowie (inwestycje) w roku 2025

Lp.	Nazwa zadania	Poniesione nakłady
1.	Budowa i przebudowa torowisk w Szczecinie -etap II	119 155 627,02
2.	Infrastruktura drogowa dzielnicy Północ	71 554 473,65
3.	Przebudowa basenu i hali widowiskowo-sportowej w kompleksie SDS ul. Wąska 16	54 163 380,25
4.	Modernizacja Trasy Zamkowej	48 915 121,76

5.	Zielony transport publiczny - zakup bezemisyjnego taboru autobusowego	44 731 300,82
6.	Przebudowa ulicy Szafera (od Al. Wojska Polskiego do ul. Sosabowskiego)	34 151 993,04
7.	Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie	14 406 519,37
8.	Modernizacja układu drogowego dzielnicy Północ w Szczecinie	14 081 375,43
9.	Program Olimpia - budowa przyszkolnych hal sportowych	9 392 525,64
10.	Miejska Biblioteka Publiczna - Mediateka Prawobrzeże	8 959 075,65
11.	SP 65 - termomodernizacja budynku ul. Młodzieży Polskiej 9	8 957 993,95
12.	Rewaloryzacja Placu Orła Białego	8 188 666,50
13.	Przebudowa ul. Smoczej i Krzemiennej	6 792 407,02
14.	Park Kasprowicza	6 683 184,14
15.	Budowa chodnika i ścieżki rowerowej ul. Bogumińska	5 691 313,94
16.	Osiedle Glinki	5 494 409,68
17.	Bezpieczna Struga - Kładka dla pieszych nad ul. Struga	4 500 663,61
18.	Budowa Obwodnicy Mierzyna w ciągu DK 10 (Dołuje-Szczecin)	4 449 913,90
19.	PP 29 - nadbudowa i przebudowa budynku przedszkola	4 220 990,18
20.	CKS - Termomodernizacja budynku ul. Rydla 49	4 102 152,03
21.	Poprawa stanu technicznego obiektów oświatowych	3 981 381,98
22.	Torowisko w ul. Matejki na odcinku Piłsudskiego -Malczewskiego	3 674 901,25
23.	Remont ul. Orzechowej, Kokosowej wraz z dokończeniem ul. Pogodnej	3 294 141,91
24.	ZCEMiP - modernizacja obiektów sportowych	2 740 954,14
25.	Zintegrowany system informatyczny ZSI-FK - II	2 443 434,97
26.	ZSE-E przebudowa pomieszczeń w budynku internatu ul. Racibora	2 281 856,58
27.	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Widuchowskiej ul. Dębogórskiej	2 038 879,00
28.	Szczecińska Kolej Metropolitalna	2 030 390,82
29.	System kadrowo - płacowy	1 950 011,25
30.	Modernizacja nabrzeży miejskich	1 943 695,20
	RAZEM PONIESIONE NAKŁADY:	**504 972 734,68**

5. AKCJE I UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Gmina Miasto Szczecin posiada akcje i udziały w 22 spółkach prawa handlowego oraz w 1 spółdzielni socjalnej.

5.1. AKCJE I UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Akcje i udziały w spółkach po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2025 r. wynoszą 1 847 438 453,69 zł.
W porównaniu z okresem poprzednim nastąpił wzrost wartości o 83 844 642,00 zł.

W 2025 r. nastąpiły zmiany udziałów w spółkach:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 35/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 5 grudnia 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 6 740 702,00 zł poprzez utworzenie 1 798 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 18 lutego 2025 r.

- Uchwałą nr 27/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19 maja 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 13 346 440,00 zł poprzez utworzenie 3 560 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 4 lipca 2025 r.

2. Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 1/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23 stycznia 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 15 600 000,00 zł poprzez utworzenie 31 200 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 kwietnia 2025 r.

3. Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 4/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 lutego 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 219 500,00 zł poprzez utworzenie 439 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 31 lipca 2025 r.

4. Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Klonowica” Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 16/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 13 listopada 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 500 000,00 zł poprzez utworzenie 15 000 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16 kwietnia 2025 r.

5. Fabryka Wody Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 18/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 13 listopada 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 13 300 000,00 zł poprzez utworzenie 26 600 udziałów, które objęła w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryła je wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 9 stycznia 2025 r.

- Uchwałą nr 1/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 7 stycznia 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10 000 000,00 zł poprzez utworzenie 20 000 udziałów, które objęła w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryła je wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 marca 2025 r.

- Uchwałą nr 15/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 czerwca 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10 000 000,00 zł poprzez utworzenie 20 000 udziałów, które objęła w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryła je wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 września 2025 r.

- Uchwałą nr 19/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 3 września 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10 000 000,00 zł poprzez utworzenie 20 000 udziałów, które objęła w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryła je wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 10 września 2025 r.

6. Port Lotniczy Szczecin – Goleniów Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 3/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 lutego 2025 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8 138 000,00 zł poprzez utworzenie 16 276 nowych udziałów. Gmina Miasto Szczecin objęła 6 276 udziałów i pokryła je wkładem pieniężnym w wysokości 3 138 000,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 kwietnia 2025 r.

Tabela 20. Spółki z udziałem Miasta wg stanu na 31.12.2025 r.

L.p.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału spółki (udziałowy / akcyjny)	Ilość udziałów / akcji	Udział Miasta						Udział Miasta w kapitale spółki [%]
				aport rzeczowy	finansowy	inny	razem udziały	odpis aktualizacyjny	wartość bilansowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	222 334 500,00	444669	219 034 500,00	3 300 000,00	0,00	222 334 500,00	0,00	222 334 500,00	100,00
2	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	623 814 855,00	166395	175 809 355,00	217 284 542,00	230 720 958,00	623 814 855,00	-69 003 042,00	692 817 897,00	100,00
3	Tramwaje Szczecińskie sp. z o.o.	169 422 000,00	338844	40 000 000,00	195 002 500,00	-65 580 500,00	169 422 000,00	0,00	169 422 000,00	100,00
4	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.	84 599 500,00	169199	78 508 000,00	6 091 500,00	0,00	84 599 500,00	0,00	84 599 500,00	100,00
5	Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej sp. z o.o.	64 536 500,00	129073	64 136 500,00	400 000,00	0,00	64 536 500,00	0,00	64 536 500,00	100,00
6	Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe Dąbie sp. z o.o.	73 068 000,00	730680	38 000 000,00	35 068 000,00	0,00	73 068 000,00	0,00	73 068 000,00	100,00
7	Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.	72 626 500,00	145253	15 201 500,00	60 640 000,00	-3 215 000,00	72 626 500,00	0,00	72 626 500,00	100,00
8	Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe Klonowica sp. z o.o.	49 889 400,00	498894	14 174 000,00	35 715 400,00	0,00	49 889 400,00	0,00	49 889 400,00	100,00
9	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów sp. z o.o.	42 076 500,00	84153	12 741 000,00	29 335 500,00	0,00	42 076 500,00	0,00	42 076 500,00	100,00
10	Szczecińskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 496 500,00	8993	0,00	3 000 000,00	1 496 500,00	4 496 500,00	0,00	4 496 500,00	100,00
11	Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o.	3 700 000,00	74000	0,00	0,00	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	3 700 000,00	100,00
12	Fabryka Wody sp. z o.o.	201 389 500,00	402779	20 247 500,00	181 142 000,00	0,00	201 389 500,00	0,00	201 389 500,00	100,00

13	Szczeciński Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.	45 750 000,00	81300	0,00	40 650 000,00	0,00	40 650 000,00	0,00	40 650 000,00	88,85
14	Port Lotniczy Szczecin - Goleniów sp. z o.o.	198 427 000,00	123850	31 306 000,00	77 760 000,00	-47 141 000,00	61 925 000,00	0,00	61 925 000,00	31,21
15	Szczecińska Energetyka Cieplna sp. z o.o.	126 500 000,00	84583	42 291 500,00	0,00	0,00	42 291 500,00	0,00	42 291 500,00	33,43
16	Szczecińsko-Policki Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.	18 453 500,00	15039	1 725 000,00	5 794 500,00	0,00	7 519 500,00	0,00	7 519 500,00	40,75
17	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	7 794 241,05	25349	2 402 157,45	1 572 819,24	0,00	3 974 976,69	0,00	3 974 976,69	51,00
18	Remondis Szczecin sp. z o.o.	3 500 000,00	350	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	35 000,00	1,00
19	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.	14 328 570,00	8168	57 180,00	24 500,00	0,00	81 680,00	0,00	81 680,00	0,57
20	Inweststar S.A.	11 700 000,00	572	0,00	1 144,00	0,00	1 144,00	1 144,00	0,00	0,01
21	New Cogen Sp. z o.o.	18 000 000,00	12000	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	33,33
22	Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o.o	8 172 000,00	8008	4 004 000,00	0,00	0,00	4 004 000,00	0,00	4 004 000,00	49,00
	RAZEM	**2 064 579 066,05**	**3552151**	**759 673 192,45**	**898 782 405,24**	**119 980 958,00**	**1 778 436 555,69**	**-69 001 898,00**	**1 847 438 453,69**	**86,14**

5.2. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁDZIELNIACH

Gmina Miasto Szczecin posiada jeden udział w Spółdzielni Socjalnej „Meritum” o wartości 5 000,00 zł.

6. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

Miasto Szczecin wykonuje zadania publiczne o charakterze gminnym i powiatowym za pośrednictwem utworzonych w tym celu jednostek organizacyjnych. Ich działalność ma na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Ze względu na swoją liczebność istotną rolę odgrywają placówki oświaty i wychowania. Pozostała część majątku pozostaje w administracji placówek kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, Urzędu Miasta oraz innych jednostek organizacyjnych.

6.1. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31.12.2025 roku wynosi 5 720 145 409,68 zł, w tym:
- Urząd Miasta Szczecin 3 479 305 105,37 zł,
- pozostałe jednostki organizacyjne 2 240 840 304,31 zł.

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 roku nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 94 644 594,32 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 3 570 234 882,87 zł, w tym:
- Urząd Miasta Szczecin 1 384 896 911,86 zł,
- pozostałe jednostki organizacyjne 2 185 337 971,01 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe wykazały zmianę wartości o kwotę 1 739 201,10 zł, w tym:
- w Urzędzie Miasta Szczecin zmniejszenie o 79 106 425,84 zł,
- w pozostałych jednostkach organizacyjnych zwiększenie o 77 367 224,74 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych wynosi:
- w Urzędzie Miasta Szczecin 38% i wzrósł o 3% w stosunku do roku 2024,
- w pozostałych jednostkach organizacyjnych 55% i nie uległ zmianie w stosunku do roku 2024.

Pozostałe aktywa trwałe wykazały zwiększenie wartości o kwotę 84 155 798,69 zł, w tym:
- Urząd Miasta Szczecin o 83 861 956,07 zł,
- pozostałe jednostki organizacyjne o 293 842,62 zł.

Aktywa obrotowe wykazały zmianę wartości o kwotę 12 227 996,73 zł, w tym:
- w Urzędzie Miasta Szczecin zwiększenie o 16 127 722,04 zł,
- w pozostałych jednostkach organizacyjnych zmniejszenie o 3 899 725,31 zł.

Relacje te przedstawiają tabele od 21 do 29 oraz wykresy od 16 do 20.

Wykres 16. Struktura majątku ogółem (Urząd Miasta i jednostki organizacyjne Miasta) w latach 2024 – 2025

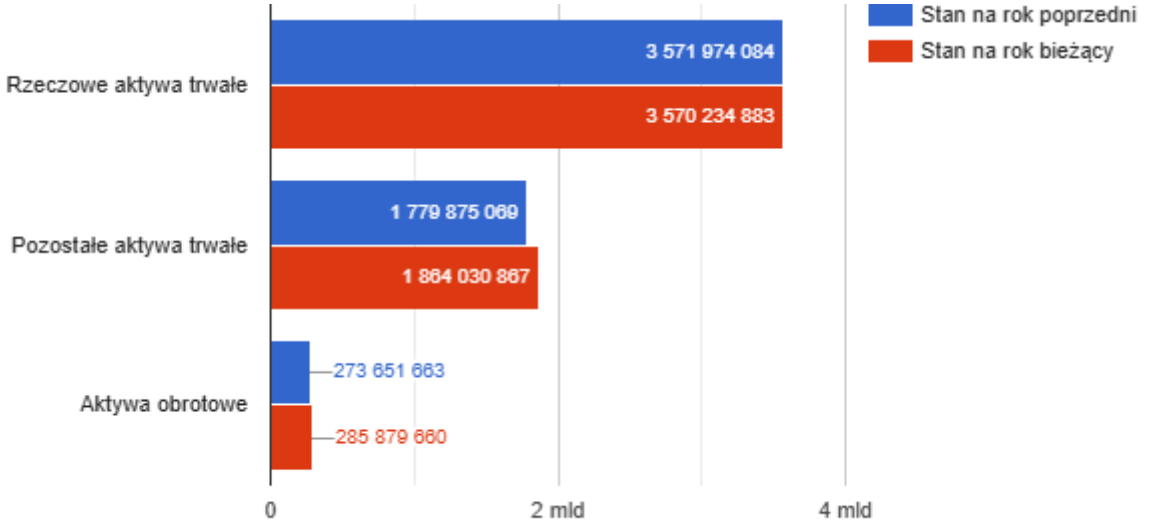
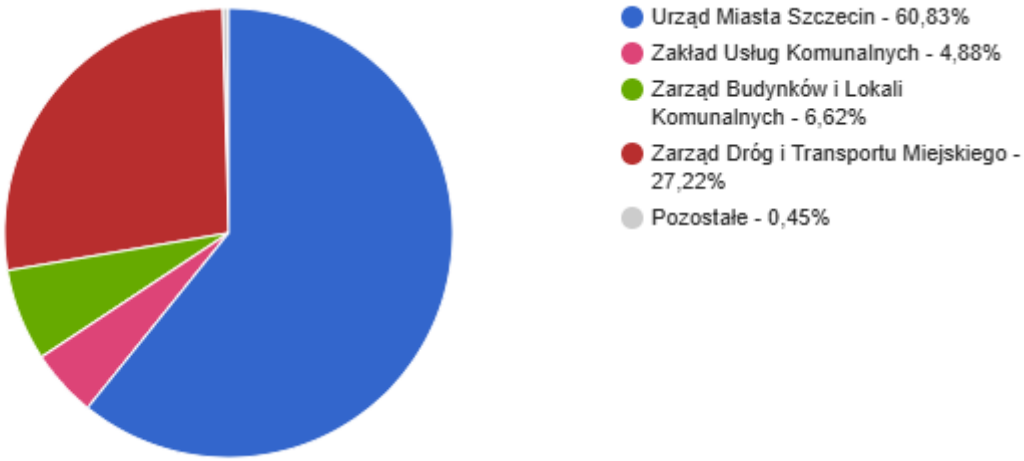


Tabela 21. Wartość majątku w układzie podmiotowym jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Urząd Miasta Szczecin	3 458 421 853,10	1 464 003 337,70	1 766 491 014,82	227 927 500,58	3 479 305 105,37	1 384 896 911,86	1 850 352 970,89	244 055 222,62
2.	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	98 117,90	33 354,41	0,00	64 763,49	147 573,79	6 736,50	46 442,75	94 394,54
3.	Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej	11 125 464,31	10 279 536,22	32 216,43	813 711,66	1 875 803,89	1 191 942,43	32 216,43	651 645,03
4.	Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie	1 613 625,55	312 313,31	1 264 765,13	36 547,11	1 670 056,66	340 799,47	1 274 360,73	54 896,46
5.	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	14 144 228,04	13 886 011,77	97 686,60	160 529,67	13 926 376,51	13 682 583,22	48 843,30	194 949,99
6.	Straż Miejska	8 282 009,46	8 009 022,27	123 892,25	149 094,94	8 332 134,34	8 037 130,94	146 924,00	148 079,40
7.	Zakład Usług Komunalnych	227 040 224,04	222 231 169,44	1 046 665,13	3 762 389,47	279 051 000,24	273 463 471,13	1 090 626,01	4 496 903,10
8.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	391 754 214,29	371 846 839,21	10 201,06	19 897 174,02	378 849 179,48	366 662 964,81	49 692,00	12 136 522,67
9.	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	1 513 021 078,67	1 481 372 499,64	10 808 627,18	20 839 951,85	1 556 988 179,40	1 521 952 342,51	10 988 791,18	24 047 045,71
	Razem	5 625 500 815,36	3 571 974 083,97	1 779 875 068,60	273 651 662,79	5 720 145 409,68	3 570 234 882,87	1 864 030 867,29	285 879 659,52

Wykres 17. Struktura majątku ogółem w jednostkach organizacyjnych Miasta wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 18. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w latach 2024 – 2025

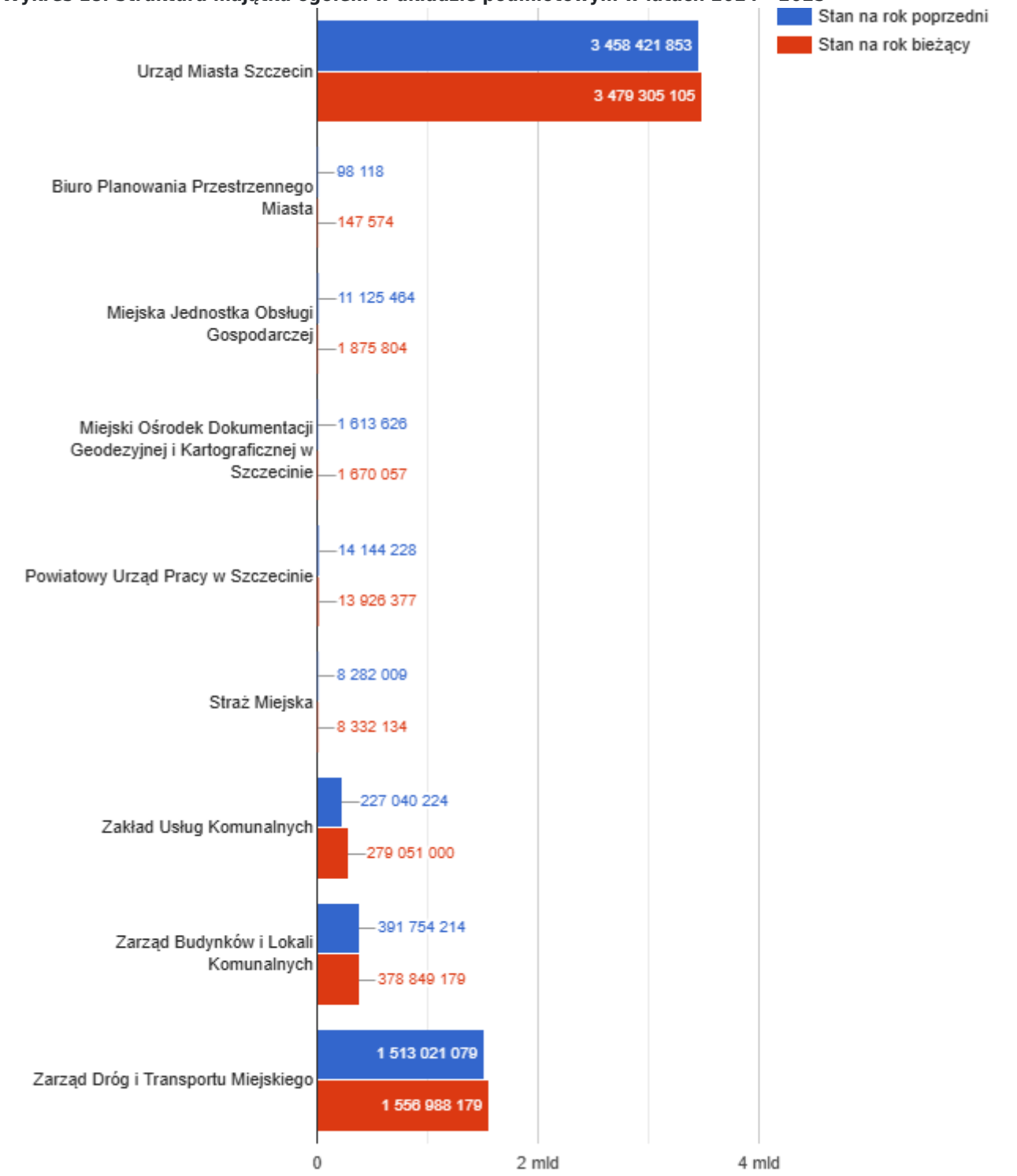


Tabela 22. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	39 677 360,30	0,00	39 677 360,30	0%	39 711 927,84	0,00	39 711 927,84	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	737 364 131,73	316 996 516,62	420 367 615,11	43%	767 876 842,89	323 733 583,41	444 143 259,48	42%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 523 912 062,01	1 998 225 710,37	1 525 686 351,64	57%	3 713 623 602,66	2 132 164 462,23	1 581 459 140,43	57%
3	kotły i maszyny energetyczne	712 700,58	535 723,87	176 976,71	75%	731 863,35	555 626,69	176 236,66	76%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	61 691 332,19	51 099 220,70	10 592 111,49	83%	64 194 179,19	53 619 376,28	10 574 802,91	84%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	486 849,39	475 850,16	10 999,23	98%	515 559,15	484 754,39	30 804,76	94%
6	urządzenia techniczne	16 940 782,72	7 927 535,59	9 013 247,13	47%	20 598 469,24	9 121 406,36	11 477 062,88	44%
7	środki transportu	15 163 857,24	10 806 273,03	4 357 584,21	71%	17 853 468,28	11 994 877,45	5 858 590,83	67%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	54 235 374,09	47 078 733,82	7 156 640,27	87%	62 668 991,93	53 314 435,42	9 354 556,51	85%
	Razem	4 450 184 450,25	2 433 145 564,16	2 017 038 886,09	55%	4 687 774 904,53	2 584 988 522,23	2 102 786 382,30	55%

Tabela 23. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	310 804 295,05	80 806 435,90	229 997 859,15	26%	332 380 640,24	91 462 500,95	240 918 139,29	28%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 659 773 129,37	509 495 193,27	1 150 277 936,10	31%	1 631 766 358,09	570 856 826,22	1 060 909 531,87	35%
3	kotły i maszyny energetyczne	1 722 314,53	1 446 220,37	276 094,16	84%	6 100 130,53	1 867 363,35	4 232 767,18	31%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	29 835 546,30	28 069 867,93	1 765 678,37	94%	33 183 088,87	28 734 324,02	4 448 764,85	87%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	129 731,91	117 886,75	11 845,16	91%	1 147 101,81	126 846,13	1 020 255,68	11%
6	urządzenia techniczne	99 258 143,58	46 873 838,41	52 384 305,17	47%	101 780 481,96	54 440 103,27	47 340 378,69	53%
7	środki transportu	112 640 299,44	84 937 028,17	27 703 271,27	75%	80 936 928,96	60 650 924,85	20 286 004,11	75%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	42 055 003,24	40 468 654,92	1 586 348,32	96%	48 587 535,79	42 846 465,60	5 741 070,19	88%
	Razem	2 256 218 463,42	792 215 125,72	1 464 003 337,70	35%	2 235 882 266,25	850 985 354,39	1 384 896 911,86	38%

Tabela 24. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**2 017 038 886,09**	**2 102 786 382,30**	**85 747 496,21**	**104,25**	**96,22**
1	Grunty	39 677 360,30	39 711 927,84	**34 567,54**	**100,09**	**1,82**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 946 053 966,75	2 025 602 399,91	**79 548 433,16**	**104,09**	**92,69**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	19 793 334,56	22 258 907,21	**2 465 572,65**	**112,46**	**1,02**
4	Środki transportu	4 357 584,21	5 858 590,83	**1 501 006,62**	**134,45**	**0,27**
5	Inne środki trwałe	7 156 640,27	9 354 556,51	**2 197 916,24**	**130,71**	**0,43**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	90 931 860,18	82 551 588,71	**-8 380 271,47**	**90,78**	**3,78**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**2 107 970 746,27**	**2 185 337 971,01**	**77 367 224,74**	**103,67**	**100,00**

Wykres 19. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r.

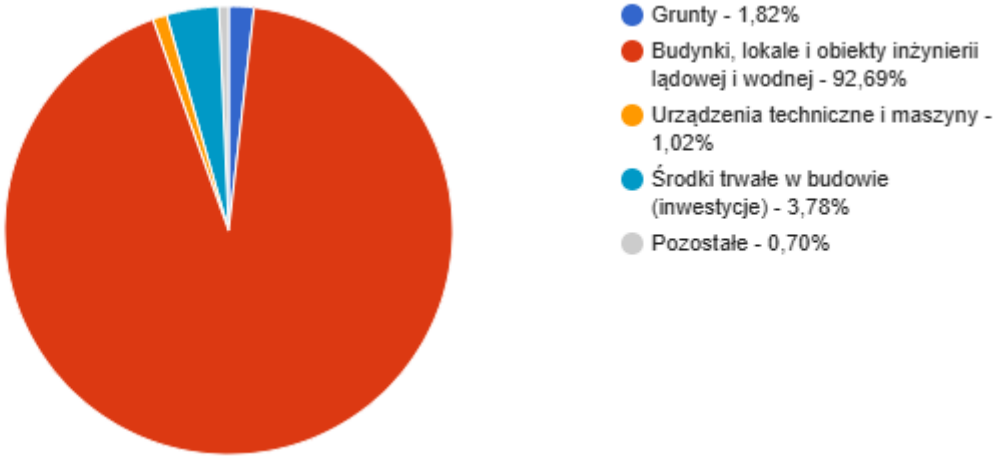


Tabela 25. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**1 464 003 337,70**	**1 384 896 911,86**	**-79 106 425,84**	**94,60**	**100,00**
1	Grunty	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 380 275 795,25	1 301 827 671,16	**-78 448 124,09**	**94,32**	**94,00**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	54 437 922,86	57 042 166,40	**2 604 243,54**	**104,78**	**4,12**
4	Środki transportu	27 703 271,27	20 286 004,11	**-7 417 267,16**	**73,23**	**1,46**
5	Inne środki trwałe	1 586 348,32	5 741 070,19	**4 154 721,87**	**361,90**	**0,41**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**1 464 003 337,70**	**1 384 896 911,86**	**-79 106 425,84**	**94,60**	**100,00**

Wykres 20. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

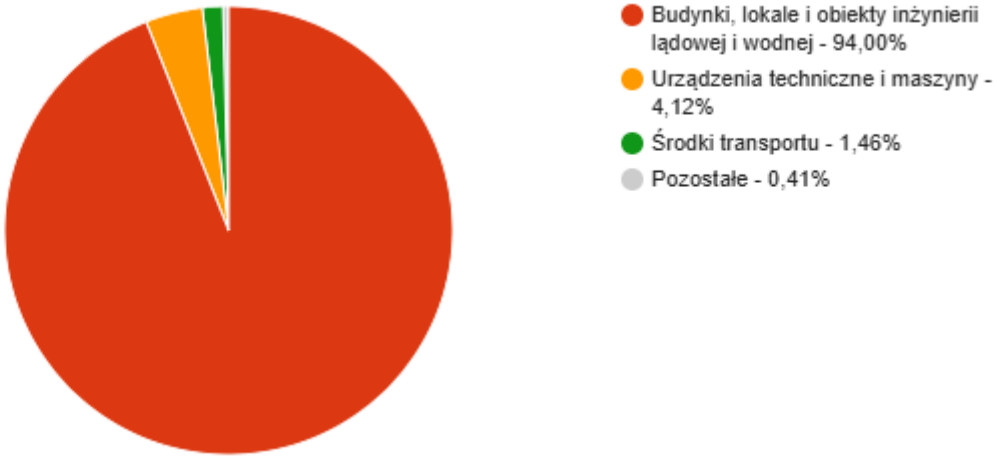


Tabela 26. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**13 384 023,18**	**13 677 865,80**	**293 842,62**	**102,20**	**100,00**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**30,60**	**30,60**	**0,00**	**100,00**	**0,00**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**13 384 053,78**	**13 677 896,40**	**293 842,62**	**102,20**	**100,00**

Tabela 27. Wartość aktywów obrotowych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**1 531 981,12**	**1 199 898,69**	**-332 082,43**	**78,32**	**2,87**
1.	Materiały	1 524 980,26	1 194 460,90	-330 519,36	78,33	2,86
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	4 072,86	2 753,79	-1 319,07	67,61	0,01
4.	Towary	2 928,00	2 684,00	-244,00	91,67	0,01
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**31 000 235,45**	**25 381 776,54**	**-5 618 458,91**	**81,88**	**60,69**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	8 768 991,92	12 015 156,38	3 246 164,46	137,02	28,73
2.	Należności od budżetów	8 839 772,43	8 650 675,14	-189 097,29	97,86	20,68
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	13 391 471,10	4 715 945,02	-8 675 526,08	35,22	11,28
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**13 032 351,63**	**15 076 139,96**	**2 043 788,33**	**115,68**	**36,05**
1.	Środki pieniężne w kasie	183,38	0,00	-183,38	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	12 811 433,21	14 815 152,02	2 003 718,81	115,64	35,42
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	220 735,04	260 987,94	40 252,90	118,24	0,62
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**159 594,01**	**166 621,71**	**7 027,70**	**104,40**	**0,40**
	Razem aktywa obrotowe	**45 724 162,21**	**41 824 436,90**	**-3 899 725,31**	**91,47**	**100,00**

Tabela 28. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**384 025,17**	**650 381,69**	**266 356,52**	**169,36**	**0,04**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**2 508 177,96**	**2 259 135,51**	**-249 042,45**	**90,07**	**0,12**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**1 763 598 811,69**	**1 847 443 453,69**	**83 844 642,00**	**104,75**	**99,84**
1.	Akcje i udziały	1 763 598 811,69	1 847 443 453,69	83 844 642,00	104,75	99,84
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**1 766 491 014,82**	**1 850 352 970,89**	**83 861 956,07**	**104,75**	**100,00**

Tabela 29. Wartość aktywów obrotowych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**227 742,49**	**175 639,69**	**-52 102,80**	**77,12**	**0,07**
1.	Materiały	227 742,49	175 639,69	-52 102,80	77,12	0,07
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**202 413 438,09**	**210 814 337,52**	**8 400 899,43**	**104,15**	**86,38**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	61 168 112,95	59 016 684,28	-2 151 428,67	96,48	24,18
2.	Należności od budżetów	20 882 278,76	29 278 684,91	8 396 406,15	140,21	12,00
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	120 363 046,38	122 518 968,33	2 155 921,95	101,79	50,20
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**25 286 320,00**	**33 065 245,41**	**7 778 925,41**	**130,76**	**13,55**
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	25 286 320,00	33 065 245,41	7 778 925,41	130,76	13,55
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem aktywa obrotowe	**227 927 500,58**	**244 055 222,62**	**16 127 722,04**	**107,08**	**100,00**

6.2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

Majątek miejski powierzony jednostkom ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. wynosi 277 075 955,46 zł.
W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 24 414 995,85 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 138 631 458,03 zł.
Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 7 474 459,95 zł odnotowano w grupach:
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 3 876 938,19 zł,
- środki transportu o 1 292 785,96 zł,
- inne środki trwałe o 2 304 735,80 zł.

Spadek wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 4 602 408,43 zł odnotowano w grupach:
- grunty o 1 410 346,84 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 117 504,26 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 3 074 557,33 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze, w stosunku do poprzedniego roku wzrósł o 1% i wynosi obecnie 39%.

Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 2 213 059,52 zł. W porównaniu do roku ubiegłego wykazały wzrost o 184 955,78 zł w grupie wartości niematerialne i prawne oraz spadek o 123 749,26 zł w grupie należności długoterminowe.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 136 231 437,91 zł.
Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 21 550 956,43 zł odnotowano w grupach:
- półprodukty i produkty w toku o 308,38 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 610 753,04 zł,
- pozostałe należności o 19 729 443,29 zł,
- rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych o 5 859,79 zł,
- środki pieniężne w kasie o 3 015,40 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 1 066 619,22 zł,
- inne środki pieniężne o 130 750,21 zł,
- rozliczenia międzyokresowe o 4 207,10 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 69 218,62 zł odnotowano w grupach:
- materiały o 68 038,55 zł,
- należności od budżetów o 299,00 zł,
- należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń o 881,07 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych placówek ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Wykres 21. Struktura majątku ogółem w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2024 – 2025

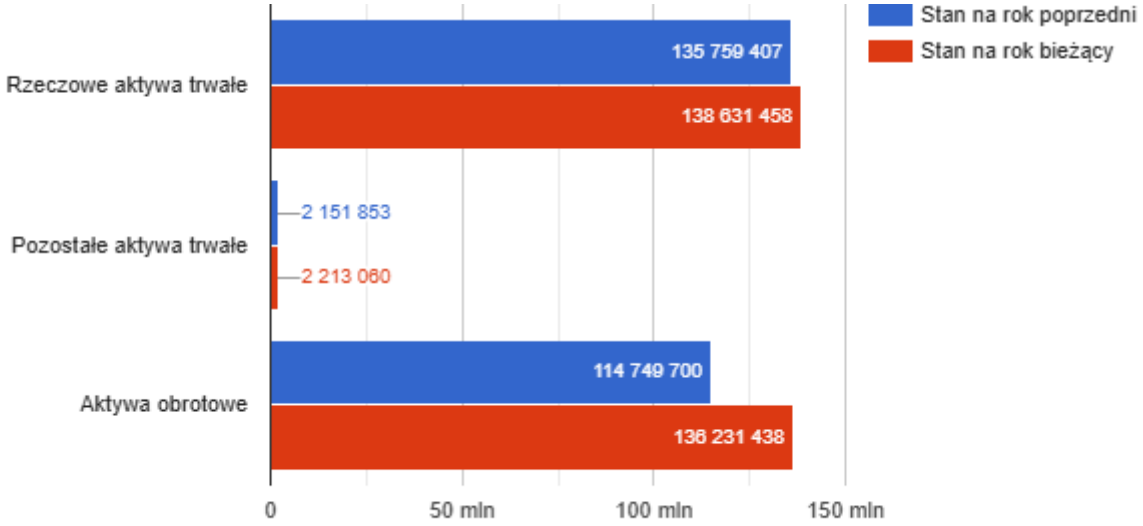


Tabela 30. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	**Ochrona zdrowia**	**58 175 144,37**	**54 759 955,29**	**20 149,25**	**3 395 039,83**	**61 624 645,69**	**58 262 632,06**	**14 833,71**	**3 347 179,92**
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnień w Szczecinie	1 515 034,44	450 882,23	664,34	1 063 487,87	1 547 570,68	329 880,36	9 173,61	1 208 516,71
2.	Szczecińskie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	4 557 846,64	2 221 900,13	19 484,91	2 316 461,60	4 572 688,20	2 443 455,25	5 660,10	2 123 572,85
3.	Zespół Żłobków Miejskich	52 102 263,29	52 087 172,93	0,00	15 090,36	55 504 386,81	55 489 296,45	0,00	15 090,36
II	**Opieka społeczna**	**194 485 815,24**	**80 999 451,22**	**2 131 703,75**	**111 354 660,27**	**215 451 309,77**	**80 368 825,97**	**2 198 225,81**	**132 884 257,99**
1.	Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza	22 458 786,45	18 689 451,56	0,00	3 769 334,89	18 937 327,83	14 940 815,43	0,00	3 996 512,40
2.	Dom Pomocy Społecznej	1 749 495,10	1 707 300,57	0,00	42 194,53	2 055 728,34	2 033 062,74	0,00	22 665,60
3.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej”	12 118 159,91	9 065 560,05	0,00	3 052 599,86	14 298 513,33	10 801 402,56	46 016,14	3 451 094,63
4.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”	17 755 148,81	17 420 043,73	55 018,00	280 087,08	17 953 375,98	17 616 244,28	67 810,00	269 321,70
5.	Centrum Usług Społecznych w Szczecinie	113 191 619,50	17 459 151,50	1 603 351,00	94 129 117,00	133 769 768,58	18 779 267,77	1 536 406,82	113 454 093,99
6.	Ośrodek Wsparcia dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych	608 058,23	464 589,77	59 238,55	84 229,91	571 021,99	398 174,48	59 238,55	113 608,96
7.	Szczecińskie Centrum Profilaktyki Uzależnień	1 842 102,57	1 367 563,12	0,00	474 539,45	2 415 849,07	1 347 721,03	0,00	1 068 128,04
8.	Szczecińskie Centrum Świadczeń	12 457 569,85	2 944 993,28	0,00	9 512 576,57	13 352 600,84	2 924 617,00	87 951,96	10 340 031,88
9.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Szczecinie	1 825 955,91	1 731 149,11	93 890,93	915,87	1 756 172,06	1 655 196,84	100 317,68	657,54

10.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Szczecinie	10 478 918,91	10 149 648,53	320 205,27	9 065,11	10 340 951,75	9 872 323,84	300 484,66	168 143,25
	Razem	252 660 959,61	135 759 406,51	2 151 853,00	114 749 700,10	277 075 955,46	138 631 458,03	2 213 059,52	136 231 437,91

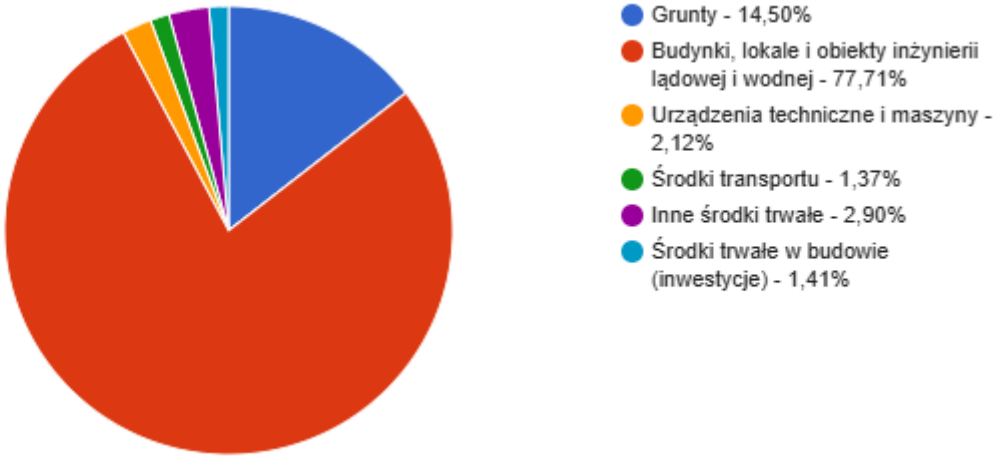
Tabela 31. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	21 554 389,00	43 631,48	21 510 757,52	0%	20 144 042,16	43 631,48	20 100 410,68	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	146 234 334,47	46 070 529,98	100 163 804,49	32%	152 396 454,95	48 856 373,16	103 540 081,79	32%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 106 054,90	2 416 938,33	3 689 116,57	40%	6 776 952,67	2 587 175,21	4 189 777,46	38%
3	kotły i maszyny energetyczne	566 615,08	273 847,40	292 767,68	48%	554 445,08	283 126,53	271 318,55	51%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 687 881,17	5 348 221,53	339 659,64	94%	6 699 839,03	6 035 845,49	663 993,54	90%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 085 196,93	1 562 704,82	522 492,11	75%	2 290 865,60	1 779 991,73	510 873,87	78%
6	urządzenia techniczne	7 488 205,59	5 588 555,42	1 899 650,17	75%	7 453 469,16	5 962 589,78	1 490 879,38	80%
7	środki transportu	5 504 559,53	4 898 983,85	605 575,68	89%	7 007 348,41	5 108 986,77	1 898 361,64	73%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	16 407 174,50	14 695 774,69	1 711 399,81	90%	19 847 629,03	15 831 493,42	4 016 135,61	80%
	Razem	211 634 411,17	80 899 187,50	130 735 223,67	38%	223 171 046,09	86 489 213,57	136 681 832,52	39%

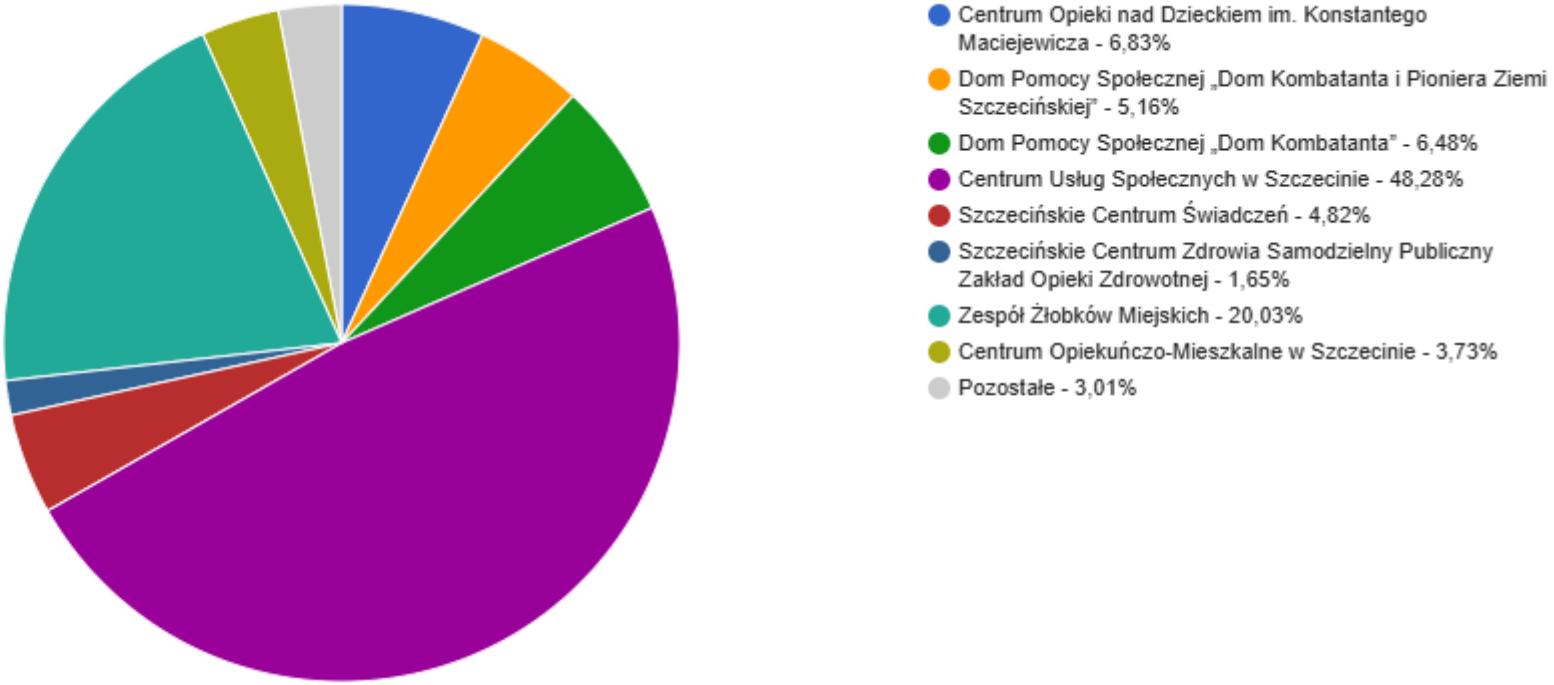
Tabela 32. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**130 735 223,67**	**136 681 832,52**	**5 946 608,85**	**104,55**	**98,59**
1	Grunty	21 510 757,52	20 100 410,68	**-1 410 346,84**	**93,44**	**14,50**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	103 852 921,06	107 729 859,25	**3 876 938,19**	**103,73**	**77,71**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 054 569,60	2 937 065,34	**-117 504,26**	**96,15**	**2,12**
4	Środki transportu	605 575,68	1 898 361,64	**1 292 785,96**	**313,48**	**1,37**
5	Inne środki trwałe	1 711 399,81	4 016 135,61	**2 304 735,80**	**234,67**	**2,90**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	5 024 182,84	1 949 625,51	**-3 074 557,33**	**38,80**	**1,41**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**135 759 406,51**	**138 631 458,03**	**2 872 051,52**	**102,12**	**100,00**

Wykres 22. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 23. Struktura majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 24. Zmiana wartości majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2024 - 2025

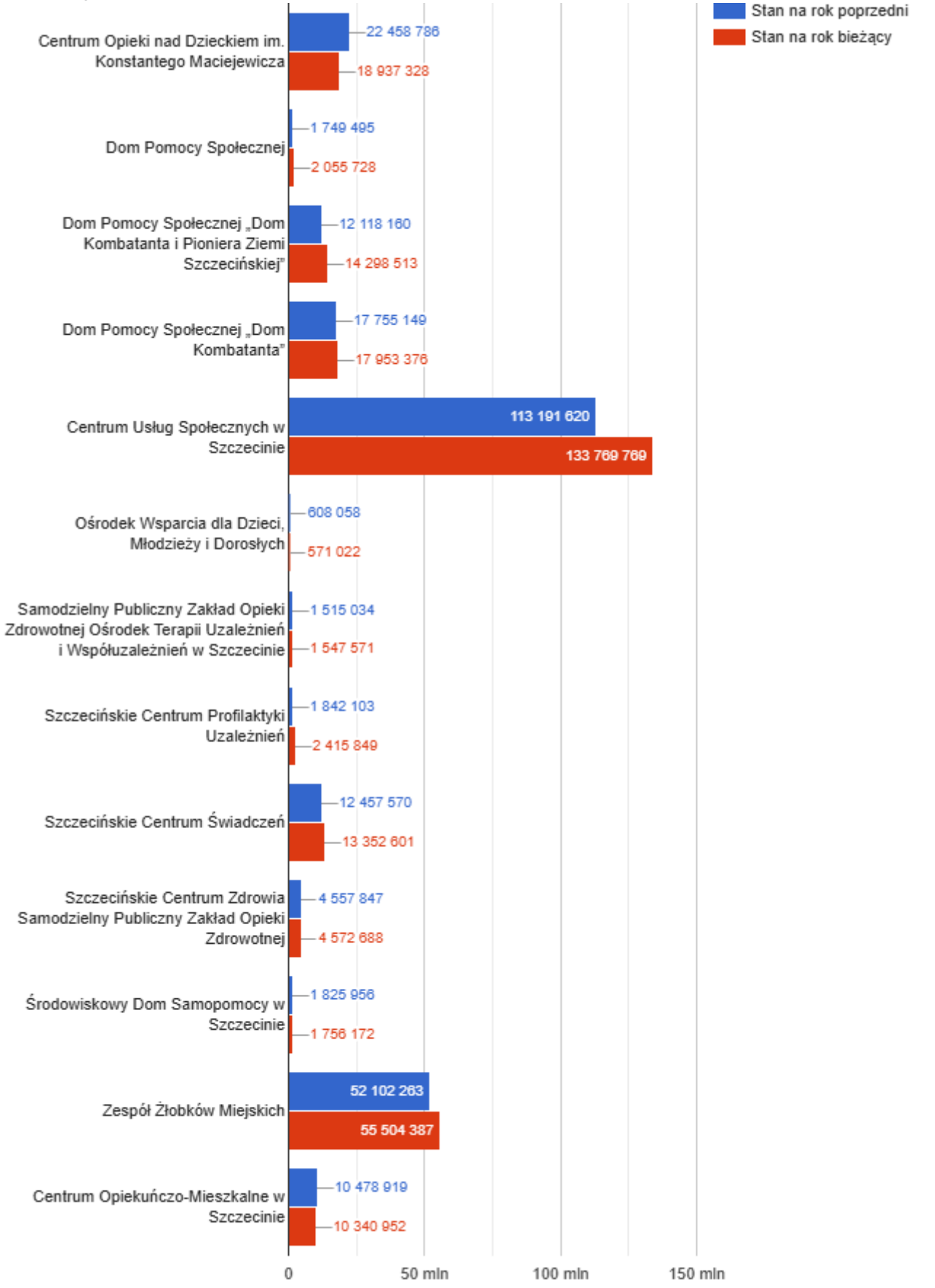


Tabela 33. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**1 275 680,89**	**1 460 636,67**	**184 955,78**	**114,50**	**66,00**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**876 172,11**	**752 422,85**	**-123 749,26**	**85,88**	**34,00**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**2 151 853,00**	**2 213 059,52**	**61 206,52**	**102,84**	**100,00**

Tabela 34. Wartość aktywów obrotowych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**693 404,54**	**625 674,37**	**-67 730,17**	**90,23**	**0,46**
1.	Materiały	690 739,97	622 701,42	-68 038,55	90,15	0,46
2.	Półprodukty i produkty w toku	2 664,57	2 972,95	308,38	111,57	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**105 888 277,47**	**126 233 153,52**	**20 344 876,05**	**119,21**	**92,66**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	2 805 722,23	3 416 475,27	610 753,04	121,77	2,51
2.	Należności od budżetów	299,00	0,00	-299,00	0,00	0,00
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	2 370,68	1 489,61	-881,07	62,83	0,00
4.	Pozostałe należności	103 062 130,85	122 791 574,14	19 729 443,29	119,14	90,13
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	17 754,71	23 614,50	5 859,79	133,00	0,02
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**8 114 031,50**	**9 314 416,33**	**1 200 384,83**	**114,79**	**6,84**
1.	Środki pieniężne w kasie	2 797,38	5 812,78	3 015,40	207,79	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 015 139,71	9 081 758,93	1 066 619,22	113,31	6,67
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	96 094,41	226 844,62	130 750,21	236,06	0,17
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**53 986,59**	**58 193,69**	**4 207,10**	**107,79**	**0,04**
	Razem aktywa obrotowe	**114 749 700,10**	**136 231 437,91**	**21 481 737,81**	**118,72**	**100,00**

6.3. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA

Zadania własne gminy oraz powiatu w zakresie oświaty i wychowania realizuje 147 jednostek oświatowo-wychowawczych.

Majątek placówek oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. wynosi 1 013 677 757,89 zł, co stanowi zwiększenie w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę 166 732 312,18 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 1 006 813 506,22 zł.
Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 165 233 514,36 zł odnotowano we wszystkich grupach:
- grunty o 32 383 130,40 zł,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 107 234 816,23 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 16 070 828,48 zł,
- środki transportu o 239 338,87 zł,
- inne środki trwałe o 3 253 686,55 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 6 051 713,83 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze w stosunku do roku poprzedniego spadł o 2% i wynosi 38%.

Wartość pozostałych aktywów trwałych stanowi kwotę 367 359,42 zł. W stosunku do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o kwotę 12 077,96 zł w grupie wartości niematerialne i prawne.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 6 496 892,25 zł.
Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 1 982 155,77 zł odnotowano w grupach:
- towary o 6 696,31 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 276 264,40 zł,
- należności od budżetów o 39 885,47 zł,
- należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń o 84 102,49 zł,
- pozostałe należności o 1 036 040,53 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 539 166,57 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 495 435,91 zł odnotowano w grupie materiały.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych placówek oświaty i wychowania.

Wykres 25. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w latach 2024-2025

Tabela 35. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Przedszkola publiczne	104 503 579,21	102 612 515,54	9 554,14	1 881 509,53	113 274 046,66	111 335 461,56	11 554,14	1 927 030,96
2.	Publiczne przedszkola specjalne	206 538,08	202 697,09	0,00	3 840,99	234 562,32	231 036,73	0,00	3 525,59
3.	Szkoły podstawowe publiczne	381 362 363,01	379 995 818,19	99 330,77	1 267 214,05	509 497 956,81	507 514 486,60	90 355,59	1 893 114,62
4.	Szkoły podstawowe specjalne	18 546 869,18	18 495 312,22	19 140,06	32 416,90	17 810 590,74	17 755 248,42	19 140,06	36 202,26
5.	Zespoły szkół specjalnych	1 867 253,09	1 849 891,78	0,00	17 361,31	1 765 951,42	1 756 724,01	0,00	9 227,41
6.	Zespoły szkół zawodowych	115 343 378,24	114 412 321,56	134 102,21	796 954,47	132 210 257,61	130 648 431,71	137 340,63	1 424 485,27
7.	Licea ogólnokształcące	60 130 071,08	59 978 245,38	0,00	151 825,70	75 093 423,66	74 942 684,53	0,00	150 739,13
8.	Zespoły szkół ogólnokształcących	93 796 858,03	93 443 891,11	68 308,83	284 658,09	94 113 103,44	93 714 476,03	104 303,81	294 323,60
9.	Technika	20 496 899,96	20 478 398,98	5 089,29	13 411,69	19 758 920,85	19 740 540,04	4 665,19	13 715,62
10.	Placówki oświatowo-wychowawcze	11 406 915,35	11 343 747,37	0,00	63 167,98	11 424 924,12	11 334 045,78	0,00	90 878,34
11.	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	39 284 720,48	38 767 152,64	19 756,16	497 811,68	38 494 020,26	37 840 370,81	0,00	653 649,45
	Razem	846 945 445,71	841 579 991,86	355 281,46	5 010 172,39	1 013 677 757,89	1 006 813 506,22	367 359,42	6 496 892,25

Tabela 36. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	143 821 262,60	756 144,00	143 065 118,60	1%	176 204 393,00	756 144,00	175 448 249,00	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	805 267 335,64	282 595 717,00	522 671 618,64	35%	911 726 169,33	304 217 798,15	607 508 371,18	33%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	170 643 639,89	39 693 246,67	130 950 393,22	23%	197 530 956,81	44 182 499,90	153 348 456,91	22%
3	kotły i maszyny energetyczne	2 306 763,52	1 772 487,31	534 276,21	77%	2 438 770,75	1 818 972,26	619 798,49	75%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	24 771 174,70	20 296 456,73	4 474 717,97	82%	44 737 355,51	26 337 395,07	18 399 960,44	59%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	7 565 461,57	5 601 443,30	1 964 018,27	74%	8 163 155,62	5 900 111,92	2 263 043,70	72%
6	urządzenia techniczne	37 948 300,65	16 370 873,38	21 577 427,27	43%	44 120 294,17	20 781 828,60	23 338 465,57	47%
7	środki transportu	4 625 445,60	3 368 251,05	1 257 194,55	73%	4 573 591,77	3 077 058,35	1 496 533,42	67%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	188 786 413,96	181 441 972,58	7 344 441,38	96%	208 096 795,94	197 498 668,01	10 598 127,93	95%
	Razem	1 385 735 798,13	551 896 592,02	833 839 206,11	40%	1 597 591 482,90	604 570 476,26	993 021 006,64	38%

Tabela 37. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**833 839 206,11**	**993 021 006,64**	**159 181 800,53**	**119,09**	**98,63**
1	Grunty	143 065 118,60	175 448 249,00	**32 383 130,40**	**122,64**	**17,43**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	653 622 011,86	760 856 828,09	**107 234 816,23**	**116,41**	**75,57**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	28 550 439,72	44 621 268,20	**16 070 828,48**	**156,29**	**4,43**
4	Środki transportu	1 257 194,55	1 496 533,42	**239 338,87**	**119,04**	**0,15**
5	Inne środki trwałe	7 344 441,38	10 598 127,93	**3 253 686,55**	**144,30**	**1,05**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	7 740 785,75	13 792 499,58	**6 051 713,83**	**178,18**	**1,37**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**841 579 991,86**	**1 006 813 506,22**	**165 233 514,36**	**119,63**	**100,00**

Wykres 26. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r.

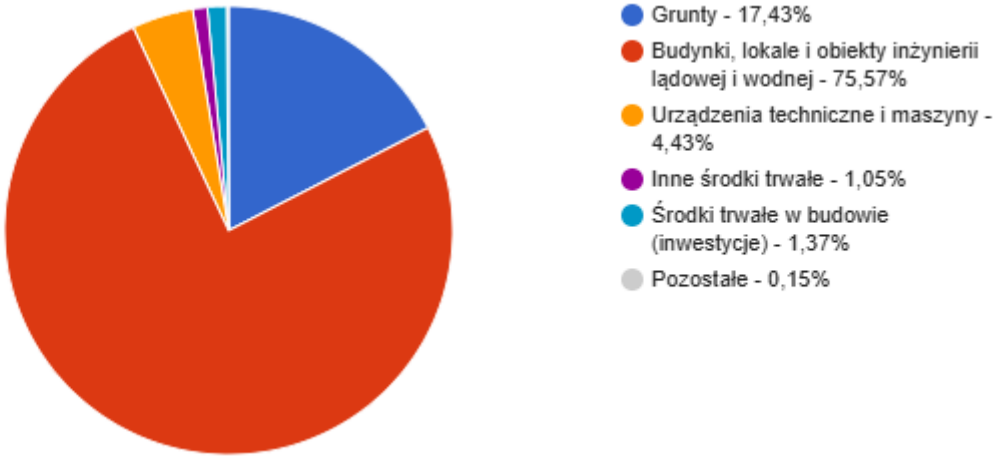


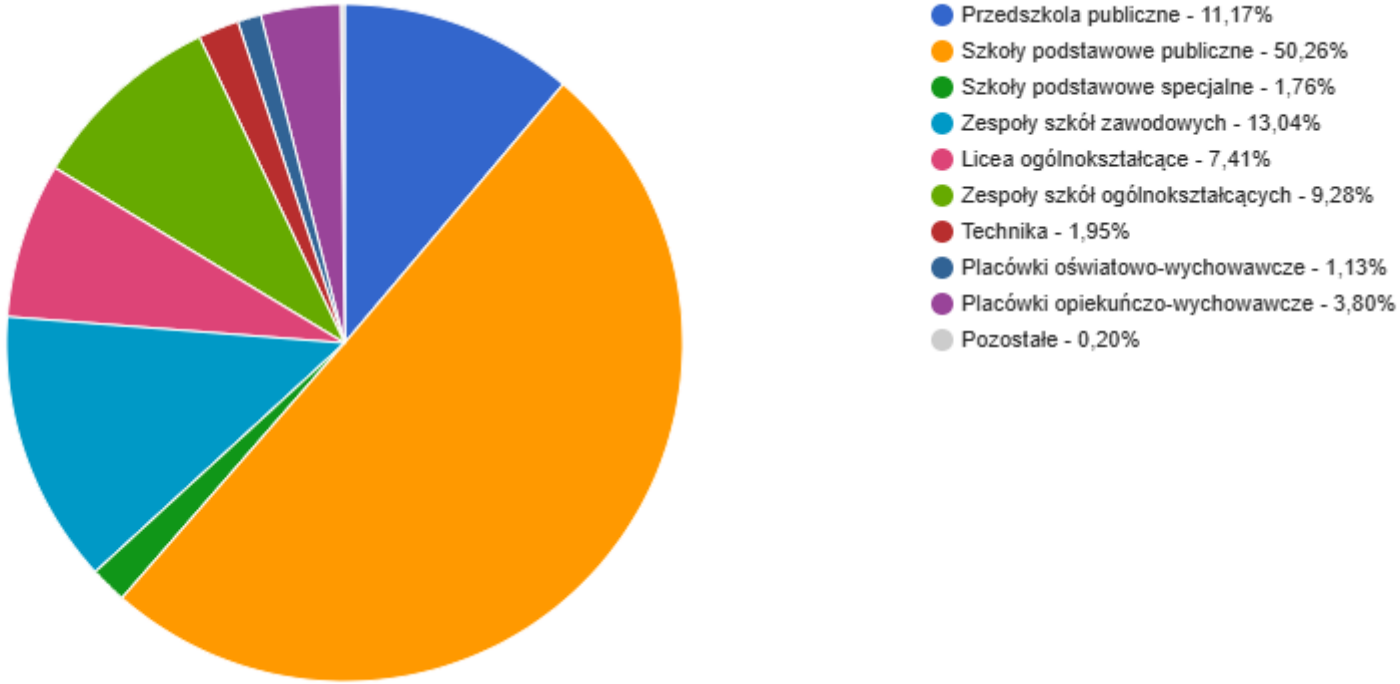
Tabela 38. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**355 281,46**	**367 359,42**	**12 077,96**	**103,40**	**100,00**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**355 281,46**	**367 359,42**	**12 077,96**	**103,40**	**100,00**

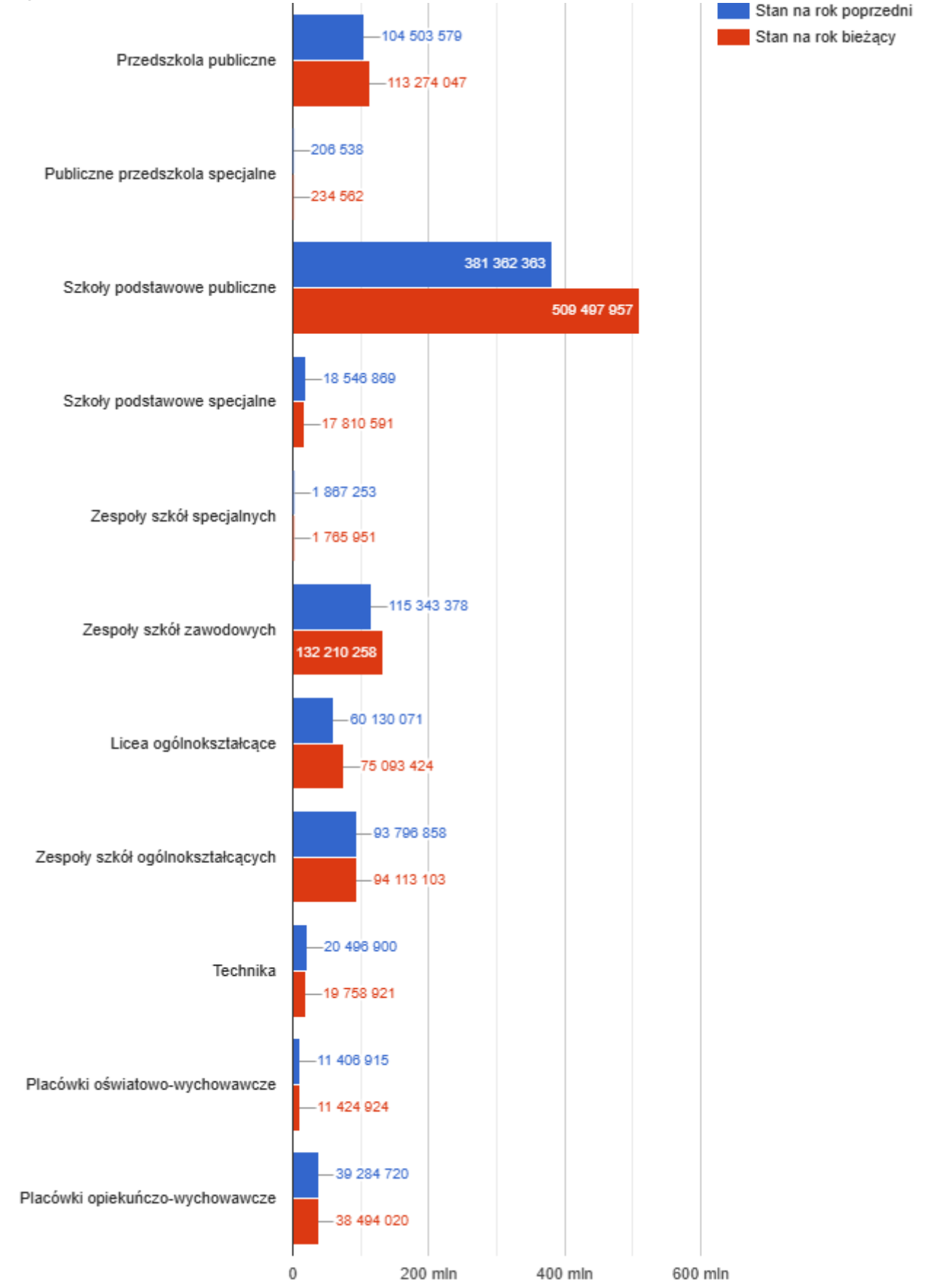
Tabela 39. Wartość aktywów obrotowych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**1 939 091,79**	**1 450 352,19**	**-488 739,60**	**74,80**	**22,32**
1.	Materiały	1 920 228,44	1 424 792,53	-495 435,91	74,20	21,93
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	18 863,35	25 559,66	6 696,31	135,50	0,39
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**3 040 337,33**	**4 476 630,22**	**1 436 292,89**	**147,24**	**68,90**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	2 645 422,24	2 921 686,64	276 264,40	110,44	44,97
2.	Należności od budżetów	29 770,98	69 656,45	39 885,47	233,97	1,07
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	21 009,68	105 112,17	84 102,49	500,30	1,62
4.	Pozostałe należności	344 134,43	1 380 174,96	1 036 040,53	401,06	21,24
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**30 743,27**	**569 909,84**	**539 166,57**	**1 853,77**	**8,77**
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	30 743,27	569 909,84	539 166,57	1 853,77	8,77
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem aktywa obrotowe	**5 010 172,39**	**6 496 892,25**	**1 486 719,86**	**129,67**	**100,00**

Wykres 27. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 28. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania w latach 2024 - 2025



6.4. PLACÓWKI KULTURY

Zadania własne gminy oraz powiatu w zakresie kultury realizuje 14 instytucji. Rejestr instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin prowadzony jest na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 87 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury (Dz. U. z 2012 r., poz. 189).

Wartość majątku będąca w dyspozycji jednostek kultury stanowi kwotę 79 468 090,92 zł.
W porównaniu do stanu na 31.12.2024 r. nastąpił wzrost wartości o 4 498 757,39 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 64 877 721,77 zł.
Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 3 565 876,91 zł odnotowano w grupach:
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 975 496,38 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 200 360,00 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 2 390 020,53 zł.

Spadek wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 2 194 056,09 zł odnotowano w grupach:
- środki transportu o 24 495,04 zł,
- inne środki trwałe o 2 162 361,73 zł,
- zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) o 7 199,32 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu wzrósł o 2% i wynosi 51%.

Wartość pozostałych aktywów trwałych stanowi kwotę 702 102,96 zł. W stosunku do roku ubiegłego wykazała wzrost w grupie wartości niematerialne i prawne o 124 373,04 zł oraz spadek w grupie należności długoterminowe o 460,35 zł.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 13 888 266,19 zł.
Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 3 173 964,23 zł odnotowano w grupach:
- materiały i towary o 43 438,75 zł,
- należności od budżetów o 504 870,58 zł,
- należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń o 4 618,75 zł,
- pozostałe należności o 15 922,34 zł,
- środki pieniężne w kasie o 26 102,25 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 2 473 661,26 zł,
- inne środki pieniężne o 4 007,67 zł,
- rozliczenia międzyokresowe o 101 342,63 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 170 940,35 zł wystąpiło w grupach:
- produkty gotowe o 1 476,12 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 47 503,24 zł,
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe o 121 960,99 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych placówek kultury.

Wykres 29. Struktura majątku ogółem w placówkach kultury w latach 2024 - 2025

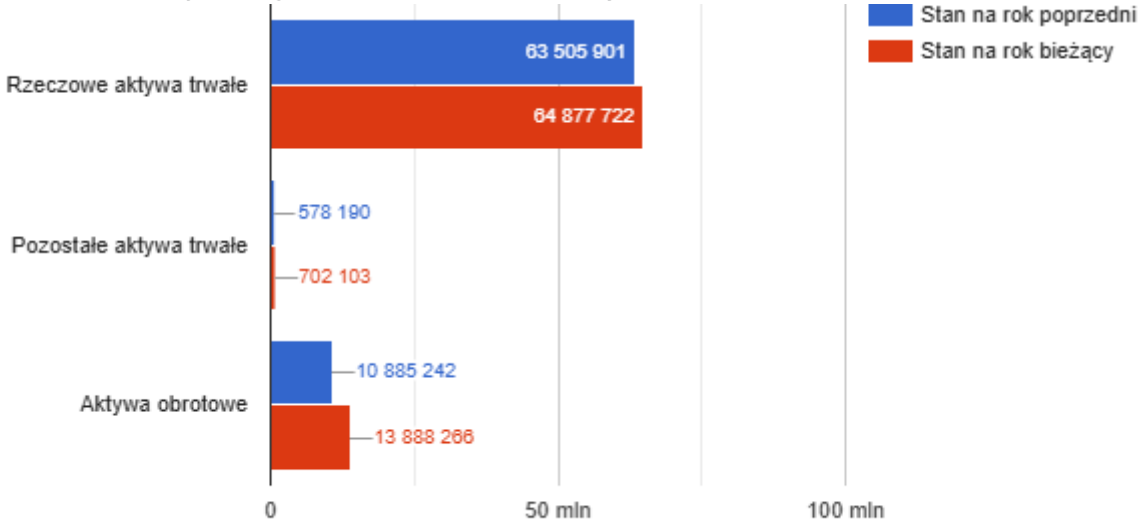


Tabela 40. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Kultury „13 Muz”	3 312 837,35	3 052 521,43	14 139,00	246 176,92	2 791 905,91	2 643 104,83	14 139,00	134 662,08
2.	Dom Kultury "Klub Skolwin"	4 005 767,99	2 084 259,78	38 486,75	1 883 021,46	4 250 731,18	2 183 710,54	39 958,88	2 027 061,76
3.	Dom Kultury Krzemień	930 101,92	889 186,72	12 820,32	28 094,88	1 657 518,54	1 466 031,74	12 820,32	178 666,48
4.	Dom Kultury Słowianin	1 382 377,31	1 313 891,00	11 711,00	56 775,31	1 726 408,00	1 616 081,00	11 711,00	98 616,00
5.	Filharmonia im. M. Karłowicza	6 771 450,68	2 736 964,00	349 640,00	3 684 846,68	8 930 199,28	3 062 441,00	334 763,00	5 532 995,28
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	10 804 714,76	9 760 734,09	66 982,92	976 997,75	10 373 524,63	9 594 268,80	33 580,25	745 675,58
7.	Miejski Ośrodek Kultury	485 253,98	279 225,04	10 089,08	195 939,86	582 191,08	367 343,34	55 759,47	159 088,27
8.	Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki	13 759 972,24	13 166 018,78	0,00	593 953,46	13 020 220,84	12 374 805,73	0,00	645 415,11
9.	Ośrodek Teatralny KANA	1 838 618,99	1 502 367,62	0,00	336 251,37	2 081 420,08	1 565 984,70	12 000,00	503 435,38
10.	Szczecińska Agencja Artystyczna	1 299 132,46	762 936,72	5 954,20	530 241,54	1 039 882,99	587 843,35	0,00	452 039,64
11.	Teatr Lalek Pleciuga	25 143 715,44	24 644 660,88	0,00	499 054,56	26 928 355,42	25 386 491,69	73 091,04	1 468 772,69
12.	Teatr Współczesny	3 302 549,00	2 481 843,00	52 367,00	768 339,00	3 584 312,00	2 620 912,00	98 280,00	865 120,00
13.	Trafostacja Sztuki w Szczecinie	1 182 955,58	240 935,20	16 000,00	926 020,38	1 849 015,13	930 703,46	16 000,00	902 311,67
14.	Willa Lentza	749 885,83	590 356,69	0,00	159 529,14	652 405,84	477 999,59	0,00	174 406,25
	Razem	74 969 333,53	63 505 900,95	578 190,27	10 885 242,31	79 468 090,92	64 877 721,77	702 102,96	13 888 266,19

Tabela 41. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	1 683 733,58	0,00	1 683 733,58	0%	1 683 733,58	0,00	1 683 733,58	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	79 151 611,79	32 345 186,98	46 806 424,81	41%	82 893 029,41	34 954 477,75	47 938 551,66	42%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 724 768,86	2 439 268,26	3 285 500,60	43%	5 830 849,42	2 701 979,29	3 128 870,13	46%
3	kotły i maszyny energetyczne	468 875,62	274 651,86	194 223,76	59%	481 023,50	294 174,61	186 848,89	61%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 498 203,35	3 322 938,13	175 265,22	95%	3 809 990,41	3 470 943,59	339 046,82	91%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 298 337,08	824 332,25	474 004,83	63%	1 296 236,58	680 267,37	615 969,21	52%
6	urządzenia techniczne	6 100 641,08	4 094 131,41	2 006 509,67	67%	6 315 948,59	4 407 450,03	1 908 498,56	70%
7	środki transportu	923 903,19	827 246,46	96 656,73	90%	922 748,29	850 586,60	72 161,69	92%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	23 554 251,68	15 764 376,23	7 789 875,45	67%	21 286 246,56	15 658 732,84	5 627 513,72	74%
	Razem	122 404 326,23	59 892 131,58	62 512 194,65	49%	124 519 806,34	63 018 612,08	61 501 194,26	51%

Tabela 42. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**62 512 194,65**	**61 501 194,26**	**-1 011 000,39**	**98,38**	**94,80**
1	Grunty	1 683 733,58	1 683 733,58	**0,00**	**100,00**	**2,60**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 091 925,41	51 067 421,79	**975 496,38**	**101,95**	**78,71**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 850 003,48	3 050 363,48	**200 360,00**	**107,03**	**4,70**
4	Środki transportu	96 656,73	72 161,69	**-24 495,04**	**74,66**	**0,11**
5	Inne środki trwałe	7 789 875,45	5 627 513,72	**-2 162 361,73**	**72,24**	**8,67**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	972 550,30	3 362 570,83	**2 390 020,53**	**345,75**	**5,18**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	21 156,00	13 956,68	**-7 199,32**	**65,97**	**0,02**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**63 505 900,95**	**64 877 721,77**	**1 371 820,82**	**102,16**	**100,00**

Wykres 30. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.

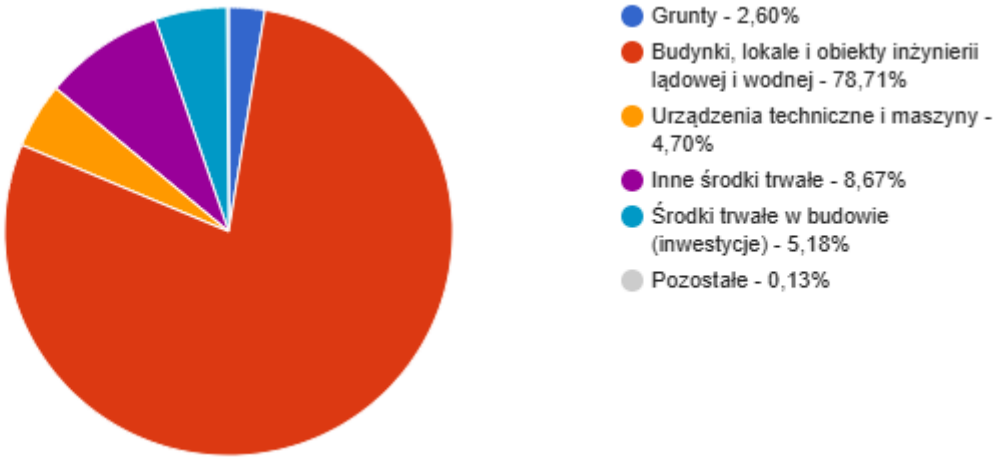


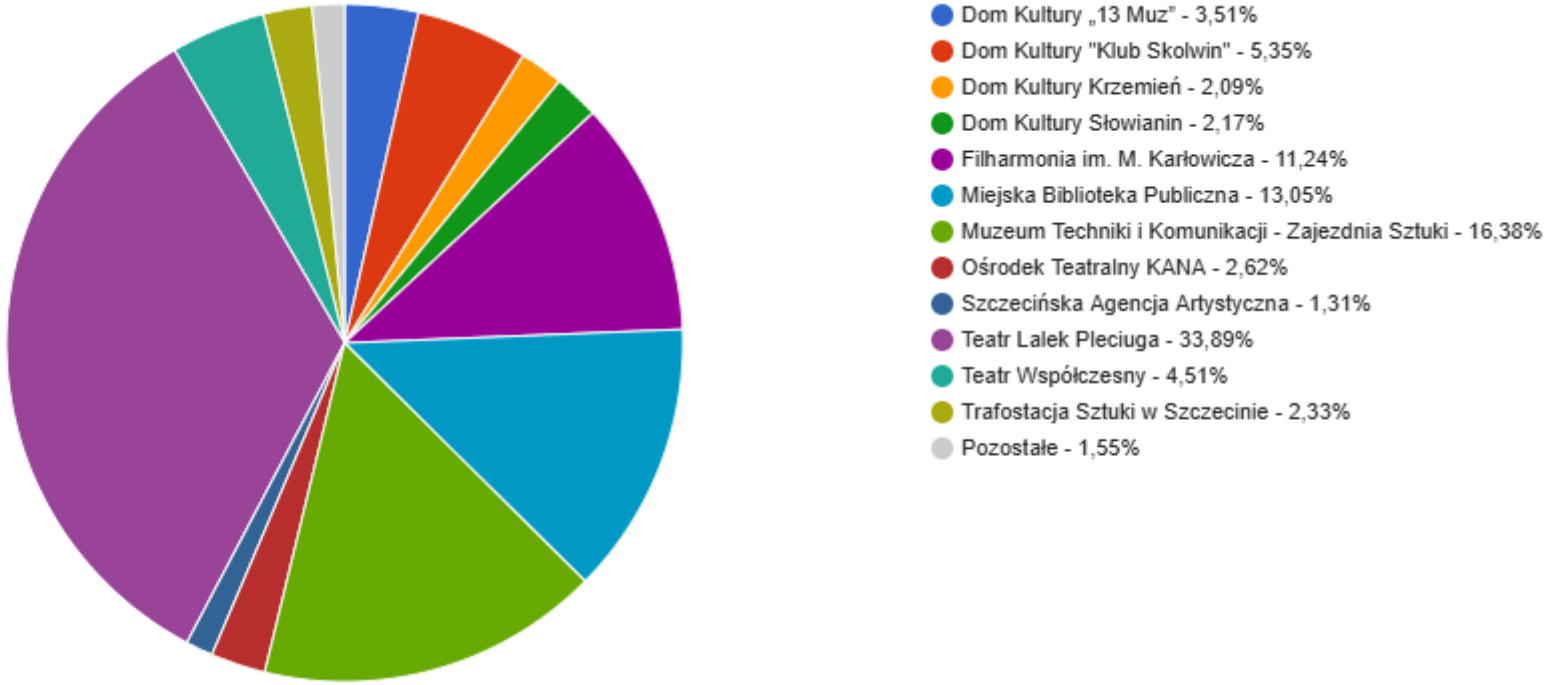
Tabela 43. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**577 387,27**	**701 760,31**	**124 373,04**	**121,54**	**99,95**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**803,00**	**342,65**	**-460,35**	**42,67**	**0,05**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**578 190,27**	**702 102,96**	**123 912,69**	**121,43**	**100,00**

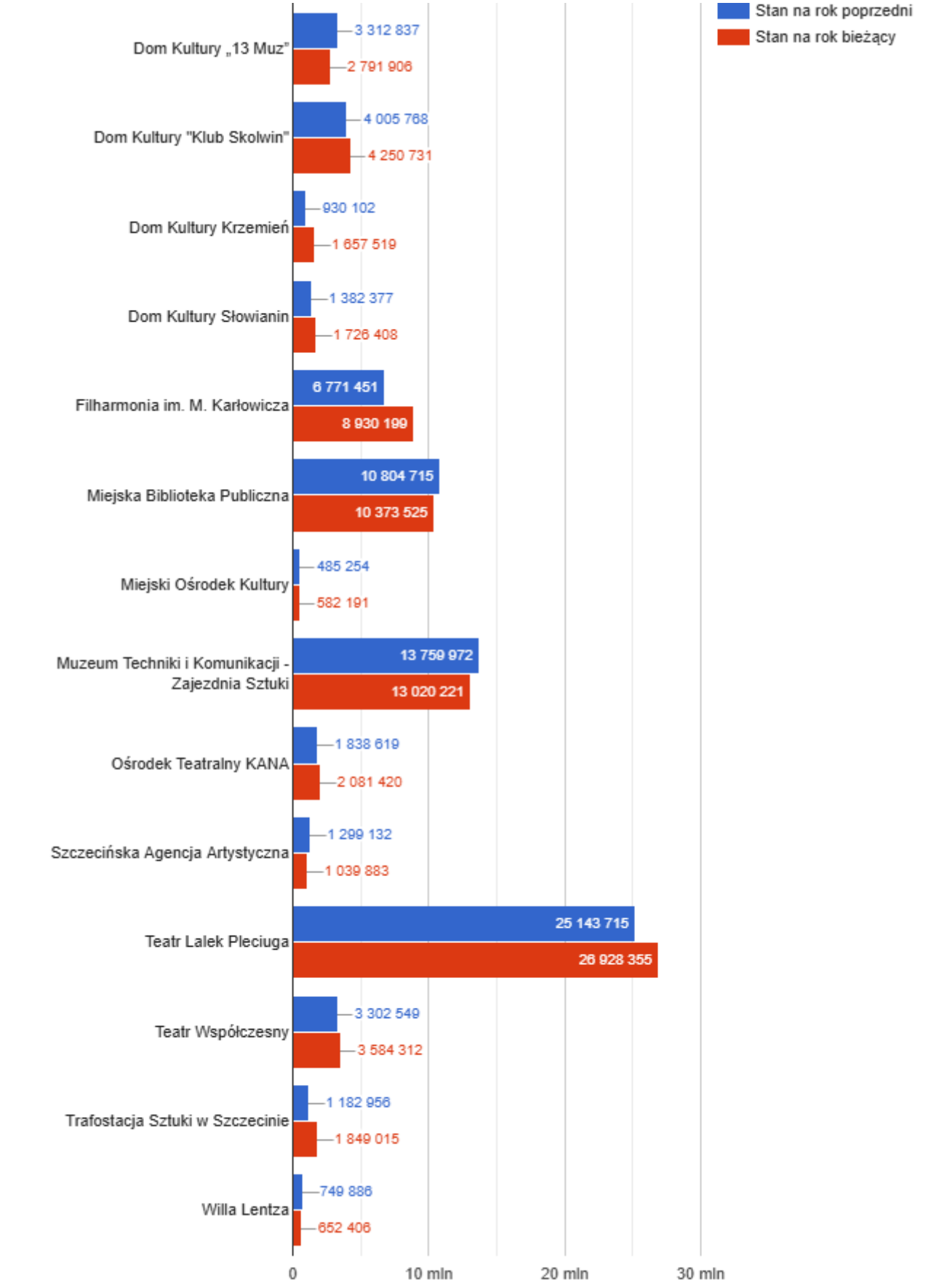
Tabela 44. Wartość aktywów obrotowych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**799 419,45**	**841 382,08**	**41 962,63**	**105,25**	**6,06**
1.	Materiały	43 673,73	43 739,77	66,04	100,15	0,31
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	43 396,76	41 920,64	-1 476,12	96,60	0,30
4.	Towary	712 348,96	755 721,67	43 372,71	106,09	5,44
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**902 635,71**	**1 380 544,14**	**477 908,43**	**152,95**	**9,94**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	466 734,46	419 231,22	-47 503,24	89,82	3,02
2.	Należności od budżetów	208 015,78	712 886,36	504 870,58	342,71	5,13
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	4 618,75	4 618,75	0,00	0,03
4.	Pozostałe należności	227 885,47	243 807,81	15 922,34	106,99	1,76
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**7 117 609,16**	**9 499 419,35**	**2 381 810,19**	**133,46**	**68,40**
1.	Środki pieniężne w kasie	156 579,73	182 681,98	26 102,25	116,67	1,32
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	6 807 779,53	9 281 440,79	2 473 661,26	136,34	66,83
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	31 288,91	35 296,58	4 007,67	112,81	0,25
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	121 960,99	0,00	-121 960,99	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**2 065 577,99**	**2 166 920,62**	**101 342,63**	**104,91**	**15,60**
	Razem aktywa obrotowe	**10 885 242,31**	**13 888 266,19**	**3 003 023,88**	**127,59**	**100,00**

Wykres 31. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 32. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury w latach 2024 - 2025



6.5. OŚRODKI SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI

Wartość majątku będąca w dyspozycji ośrodków sportu, rekreacji i rehabilitacji stanowi kwotę 521 218 079,94 zł. W porównaniu do stanu na 31.12.2024 r. nastąpiło zmniejszenie majątku o kwotę 10 170 230,41 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 513 160 908,24 zł.

Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 9 740 196,30 zł odnotowano w grupach:
- grunty o 603 000,00 zł,
- środki transportu o 430 621,71 zł,
- inne środki trwałe o 52 993,07 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 8 653 581,52 zł.

Zmniejszenie wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 20 209 298,59 zł odnotowano w grupach:
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 17 372 902,91 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 2 836 395,68 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu wzrósł o 3% i wynosi obecnie 28%.

Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 97 548,17 zł. W stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost wartości o kwotę 57 920,70 zł w grupie wartości niematerialne i prawne.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 7 959 623,53 zł.

Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 602 877,76 zł odnotowano w grupach:
- towary o 3 862,88 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 50 418,31 zł,
- pozostałe należności o 228 919,06 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 319 677,51 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 361 926,58 zł odnotowano w grupach:
- materiały o 3 995,52 zł,
- należności od budżetów o 355 764,06 zł,
- inne środki pieniężne o 2 167,00 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych ośrodków sportu, rekreacji i rehabilitacji.

Wykres 33. Struktura majątku ogółem w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji w latach 2024 - 2025

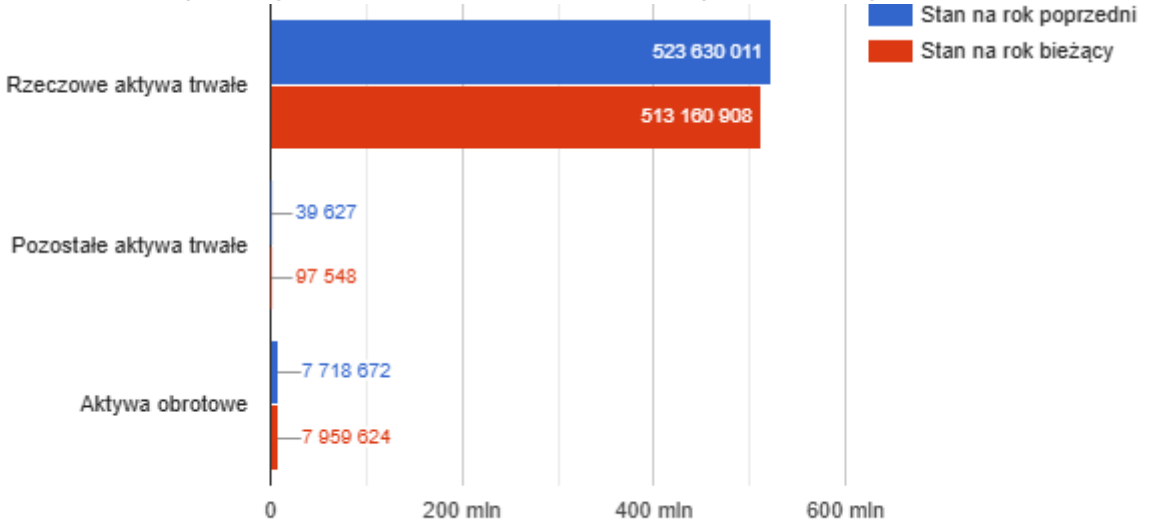


Tabela 45. Wartość majątku w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Centrum Żeglarskie	36 615 725,70	36 255 114,59	28 494,47	332 116,64	37 034 738,66	36 661 900,06	28 494,47	344 344,13
2.	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji	494 772 584,65	487 374 895,94	11 133,00	7 386 555,71	484 183 341,28	476 499 008,18	69 053,70	7 615 279,40
	Razem	531 388 310,35	523 630 010,53	39 627,47	7 718 672,35	521 218 079,94	513 160 908,24	97 548,17	7 959 623,53

Tabela 46. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	90 613,87	0,00	90 613,87	0%	693 613,87	0,00	693 613,87	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	370 000 924,76	58 490 003,22	311 510 921,54	16%	370 969 648,87	69 598 500,93	301 371 147,94	19%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	232 426 627,52	49 687 297,14	182 739 330,38	21%	233 128 981,06	57 622 779,99	175 506 201,07	25%
3	kotły i maszyny energetyczne	2 897 529,68	1 509 098,31	1 388 431,37	52%	2 931 448,17	1 651 696,45	1 279 751,72	56%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 454 668,70	724 800,80	729 867,90	50%	1 505 564,70	941 916,69	563 648,01	63%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5 225 939,25	2 726 544,85	2 499 394,40	52%	5 207 586,66	3 249 069,37	1 958 517,29	62%
6	urządzenia techniczne	54 623 929,19	38 261 860,66	16 362 068,53	70%	54 762 870,18	40 421 420,68	14 341 449,50	74%
7	środki transportu	6 882 018,90	4 725 577,24	2 156 441,66	69%	7 799 312,73	5 212 249,36	2 587 063,37	67%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	19 814 140,79	16 834 846,86	2 979 293,93	85%	20 810 136,90	17 777 849,90	3 032 287,00	85%
	Razem	693 416 392,66	172 960 029,08	520 456 363,58	25%	697 809 163,14	196 475 483,37	501 333 679,77	28%

Tabela 47. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**Środki trwałe**	**520 456 363,58**	**501 333 679,77**	**-19 122 683,81**	**96,33**	**97,70**
1	Grunty	90 613,87	693 613,87	**603 000,00**	**765,46**	**0,14**
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	494 250 251,92	476 877 349,01	**-17 372 902,91**	**96,48**	**92,93**
3	Urządzenia techniczne i maszyny	20 979 762,20	18 143 366,52	**-2 836 395,68**	**86,48**	**3,54**
4	Środki transportu	2 156 441,66	2 587 063,37	**430 621,71**	**119,97**	**0,50**
5	Inne środki trwałe	2 979 293,93	3 032 287,00	**52 993,07**	**101,78**	**0,59**
II	**Środki trwałe w budowie (inwestycje)**	3 173 646,95	11 827 228,47	**8 653 581,52**	**372,67**	**2,30**
III	**Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	**523 630 010,53**	**513 160 908,24**	**-10 469 102,29**	**98,00**	**100,00**

Wykres 34. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.

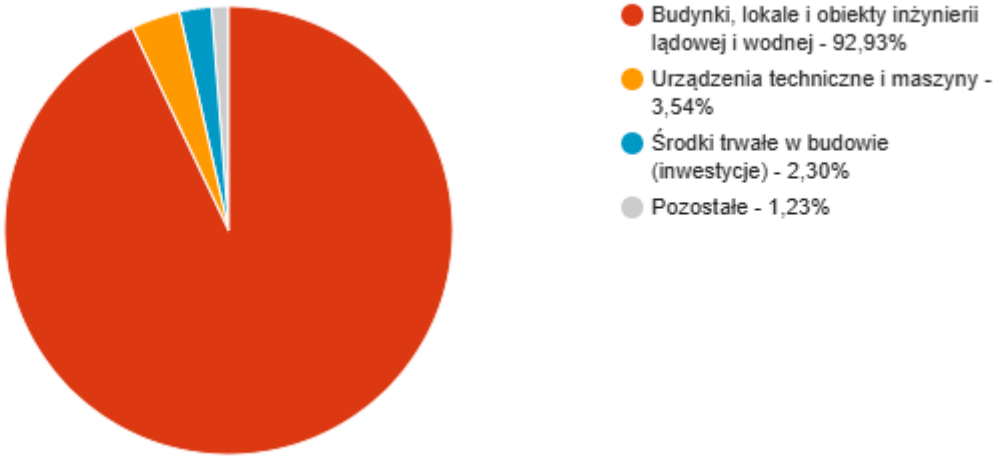


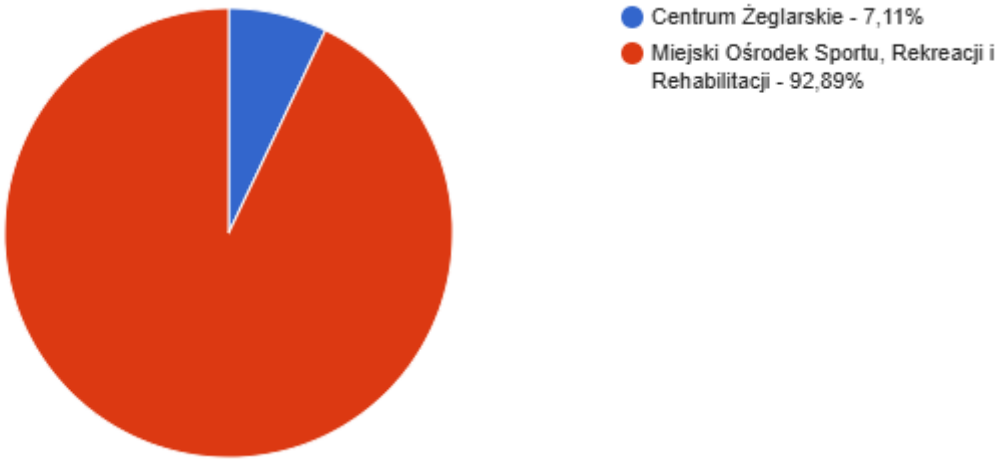
Tabela 48. Wartość pozostałych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**	**39 627,47**	**97 548,17**	**57 920,70**	**246,16**	**100,00**
II	**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
III	**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem pozostałe aktywa trwałe	**39 627,47**	**97 548,17**	**57 920,70**	**246,16**	**100,00**

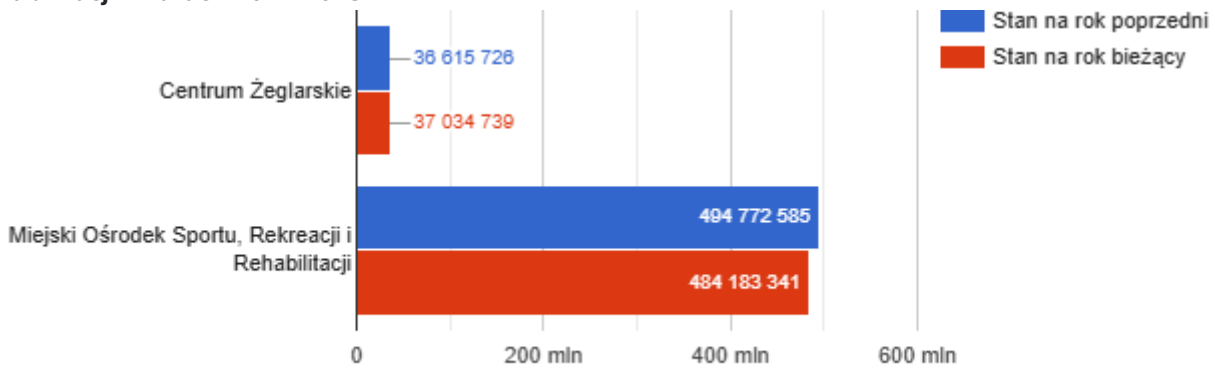
Tabela 49. Wartość aktywów obrotowych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	**ZAPASY**	**14 486,26**	**14 353,62**	**-132,64**	**99,08**	**0,18**
1.	Materiały	13 061,96	9 066,44	-3 995,52	69,41	0,11
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	1 424,30	5 287,18	3 862,88	371,21	0,07
II	**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**	**6 658 236,56**	**6 581 809,87**	**-76 426,69**	**98,85**	**82,69**
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	172 349,90	222 768,21	50 418,31	129,25	2,80
2.	Należności od budżetów	1 495 832,08	1 140 068,02	-355 764,06	76,22	14,32
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	4 990 054,58	5 218 973,64	228 919,06	104,59	65,57
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**	**1 045 949,53**	**1 363 460,04**	**317 510,51**	**130,36**	**17,13**
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 043 782,53	1 363 460,04	319 677,51	130,63	17,13
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	2 167,00	0,00	-2 167,00	0,00	0,00
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Razem aktywa obrotowe	**7 718 672,35**	**7 959 623,53**	**240 951,18**	**103,12**	**100,00**

Wykres 35. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r.



Wykres 36. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu rekreacji i rehabilitacji w latach 2024-2025



7. DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Tabela 50. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2024 r.	Plan na 31.12.2025 r.	Wykonanie na 31.12.2025 r.
1.	Sprzedaż gruntów	109 448 410,38	108 210 000,00	65 989 298,40
2.	Sprzedaż mieszkań	14 964 261,93	15 000 000,00	10 664 125,10
3.	Sprzedaż budynków i lokali użytkowych	1 017 760,23	2 515 000,00	1 211 744,03
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 753 423,70	6 349 700,00	4 848 233,92
5.	Zwroty udzielonych bonifikat z tytułu sprzedaży mieszkań	503 847,54	450 000,00	947 207,46
	Razem	**130 687 703,78**	**132 524 700,00**	**83 660 608,91**

Tabela 51. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące dochody jednostek organizacyjnych

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2024 r.	Plan na 31.12.2025 r.	Wykonanie na 31.12.2025 r.
1.	Czynsze za lokale użytkowe	15 006 772,77	16 184 896,00	15 778 692,40
2.	Czynsze za lokale mieszkalne	63 169 644,53	67 580 043,00	68 837 527,71
	Razem	**78 176 417,30**	**83 764 939,00**	**84 616 220,11**

Tabela 52. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2024 r.	Plan na 31.12.2025 r.	Wykonanie na 31.12.2025 r.
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	115 233,89	0,00	310,50
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	28 527 660,34	25 994 168,00	29 238 033,43
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	49 643 959,68	51 499 086,00	55 983 786,49
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	308 081,03	250 000,00	317 857,48
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy prawa	6 132 294,96	5 500 000,00	6 438 748,07
	Razem	**84 727 229,90**	**83 243 254,00**	**91 978 735,97**

W 2026 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych 183 811 396,00 zł dochodów budżetowych.
Przyjmując założenia do budżetu Miasta na 2026 rok oraz prognozę na 2026 – 2028 wzięte zostały pod uwagę potrzeby związane z wydatkami na realizację planowanych inwestycji niezbędnych dla rozwoju Miasta oraz ograniczenia i uwarunkowania, które determinują przygotowanie i zbywanie nieruchomości.

W 2026 roku planuje się przygotować do sprzedaży:
- lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – 150 szt.,
- lokale mieszkalne w trybie przetargu ze sprzedażą udziału w gruncie – 12 szt.,
- lokale użytkowe ze sprzedażą udziału w gruncie – 5 szt.,
- nieruchomości na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – 10 000 zł,
- nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym na podstawie art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 350 szt.,
- garaże – 10 szt.,
- pomieszczenia gospodarcze – 15 szt.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 53.

Tabela 53. Prognozowane dochody budżetowe w roku 2026*

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów w 2026 r.
1	2	3
1.	**Dochody ze sprzedaży:**	**95 353 146,00**
	gruntów	82 073 446,00
	mieszkań	9 000 000,00
	budynków i lokali użytkowych	1 500 000,00
	składników majątkowych	2 349 700,00
	zwroty udzielonych bonifikat z tytułu sprzedaży mieszkań	430 000,00
2.	**Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:**	**88 458 250,00**
	opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	27 014 168,00
	dzierżawa składników majątkowych	56 244 082,00
	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	200 000,00
	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy prawa	5 000 000,00
	Ogółem	**183 811 396,00**

** dane zgodne z Uchwałą Nr XVII/437/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Miasta na 2026 r.*

8. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Mienie komunalne zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oznacza własność gminy (miasta) oraz inne prawa majątkowe należące do gminy (miasta) oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia na rzecz Miasta Szczecin następuje:
1. na podstawie ustawy w trybie przepisów wprowadzających ustawę,
2. przez przekazywanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic (w tym przypadku przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów podjętą na wniosek Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji),
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach ogólnych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej,
5. przez inne czynności prawne,
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

8.1. PRZEJĘCIE SPADKU PRZEZ GMINĘ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz.1071 ze zm.) w przypadku braku osób uprawnionych do dziedziczenia ustawowego lub wówczas, gdy spadkobiercy spadek odrzucą, przypada on gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie jego ostatniego miejsca zamieszkania lub znajduje się ono poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej, spadkobiercą zostaje Skarb Państwa.

Gmina (lub Skarb Państwa) dziedziczy z dobrodziejstwem inwentarza, co oznacza, że jej odpowiedzialność za długi spadkowe ogranicza wartość nabytego majątku (stanu czynnego spadku), ustalona na dzień zgonu spadkodawcy. W drodze spadkobrania Gmina Miasto Szczecin nabywa nieruchomości, spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, środki pieniężne oraz majątek ruchomy w postaci pojazdów, biżuterii, numizmatów, mebli, porcelany oraz sprzętów domowych. W toku czynności związanych z przejęciem spadku, podejmowane są decyzje o sposobie jego zagospodarowania, w tym przeznaczenia na sprzedaż.

Realizacją zadań związanych z dziedziczeniem przez Gminę Miasto Szczecin oraz Skarb Państwa zajmuje się Biuro Spadków i Mienia Skarbu Państwa w Urzędzie Miasta Szczecin.

9. PODSUMOWANIE

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecina dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie BIP Urzędu Miasta pod adresem www.szczecin.pl/finanse

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2025 r. sporządzili pracownicy Wydziału Księgowości na podstawie danych źródłowych wprowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Szczecin w aplikacji SKZ (oprogramowanie System Kontroli Zarządczej opracowane i udostępnione przez Centrum Doradztwa i Analiz Projektowych Spółkę z o.o.).

10. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA SZCZECIN UJĘTE W INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2025 ROK W PODZIALE NA GRUPY

10.1. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA SZCZECIN

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
2.	Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej	pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3.	Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie	ul. Odrowąża 1, 71-420 Szczecin
4.	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	ul. A. Mickiewicza 39, 70-383 Szczecin
5.	Straż Miejska	ul. Klonowica 1b, 71-241 Szczecin
6.	Urząd Miasta Szczecin	pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
7.	Zakład Usług Komunalnych	ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
8.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
9.	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

10.2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

10.2.1. OCHRONA ZDROWIA

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnień w Szczecinie	ul. Ostrowska 7, 71-757 Szczecin
2.	Szczecińskie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	al. Wojska Polskiego 97, 70-481 Szczecin
3.	Zespół Żłobków Miejskich	ul. Śląska 54 LU1-LU2, 70-430 Szczecin

10.2.2. OPIEKA SPOŁECZNA

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza	ul. Wszystkich Świętych 66, 71-457 Szczecin
2.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Szczecinie	ul. Przyszłości 19E, 70-893 Szczecin
3.	Centrum Usług Społecznych w Szczecinie	ul. Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin
4.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Broniewskiego 4/6, 71-460 Szczecin
5.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej”	ul. Romera 21-29, 71-246 Szczecin
6.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”	ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin
7.	Ośrodek Wsparcia dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych	pl. Ojca Jakuba Wujka 6, 71-322 Szczecin
8.	Szczecińskie Centrum Profilaktyki Uzależnień	ul. J.H. Dąbrowskiego 22-23, 70-100 Szczecin
9.	Szczecińskie Centrum Świadczeń	ul. Kadłubka 12, 71-521 Szczecin
10.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Szczecinie	ul. Niemcewicza 9U/5, 71-553 Szczecin

10.3. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA

10.3.1. PRZEDSZKOLA PUBLICZNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Przedszkole Publiczne Nr 1	ul. Grażyny 7, 71-631 Szczecin
2.	Przedszkole Publiczne Nr 10	ul. Wołogoska 5, 71-131 Szczecin
3.	Przedszkole Publiczne Nr 11	Osiedle Kasztanowe 54, 70-895 Szczecin
4.	Przedszkole Publiczne Nr 13	ul. Jodłowa 11, 71-114 Szczecin
5.	Przedszkole Publiczne Nr 14	ul. Ks. bpa W. Bandurskiego 56, 71-685 Szczecin
6.	Przedszkole Publiczne Nr 18	ul. Unisławy 15a, 71-413 Szczecin
7.	Przedszkole Publiczne Nr 20	ul. H. Wieniawskiego 17, 71-130 Szczecin
8.	Przedszkole Publiczne Nr 23	ul. Ofiar Oświęcimia 12, 71-537 Szczecin
9.	Przedszkole Publiczne Nr 27	ul. H. Pobożnego 6, 7, 8, 70-508 Szczecin
10.	Przedszkole Publiczne Nr 29	ul. Mazowiecka 2, 70-526 Szczecin
11.	Przedszkole Publiczne Nr 3	ul. Potulicka 62, 70-230 Szczecin
12.	Przedszkole Publiczne Nr 30	ul. Piotra Skargi 18, 71-423 Szczecin
13.	Przedszkole Publiczne Nr 31	ul. Monte Cassino 17, 70-467 Szczecin
14.	Przedszkole Publiczne Nr 32	ul. Farna 2 a, 70-541 Szczecin
15.	Przedszkole Publiczne Nr 33	ul. Ks. P. Ściegiennego 65, 70-352 Szczecin
16.	Przedszkole Publiczne Nr 35	ul. S. Jaracza 5a, 70-775 Szczecin
17.	Przedszkole Publiczne Nr 37	ul. Jagiellońska 60, 70-382 Szczecin
18.	Przedszkole Publiczne Nr 38	ul. Włościańska 5, 70-021 Szczecin
19.	Przedszkole Publiczne Nr 4	ul. Ogińskiego 9, 71-431 Szczecin
20.	Przedszkole Publiczne Nr 41	ul. J. Malczewskiego 24, 71-612 Szczecin, ul. Podhalańska 4,5,6, 70-452 Szczecin
21.	Przedszkole Publiczne Nr 43	ul. Emilii Gierczak 33, 70-825 Szczecin
22.	Przedszkole Publiczne Nr 44	ul. Ruska 16, 70-132 Szczecin
23.	Przedszkole Publiczne Nr 45	ul. B. Czwójdzińskiego 9, 70-893 Szczecin
24.	Przedszkole Publiczne Nr 46	ul. Tadeusza Zawadzkiego 128, 71-246 Szczecin
25.	Przedszkole Publiczne Nr 48	ul. 9 Maja 13, 70-136 Szczecin
26.	Przedszkole Publiczne Nr 49	ul. Marmurowa 7, 70-747 Szczecin
27.	Przedszkole Publiczne Nr 5	ul. Tomaszowska 5, 71-671 Szczecin
28.	Przedszkole Publiczne Nr 50	ul. Franciszka Gila 13,15, 71-457 Szczecin
29.	Przedszkole Publiczne Nr 51	ul. Krzywa 59, 71-026 Szczecin
30.	Przedszkole Publiczne Nr 52	ul. Milczańska 44, 70-107 Szczecin
31.	Przedszkole Publiczne Nr 53	ul. X. Dunikowskiego 44, 70-123 Szczecin
32.	Przedszkole Publiczne Nr 54	ul. S. Jaracza 3, 70-775 Szczecin

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
33.	Przedszkole Publiczne Nr 58	ul. prof. Krzysztofa Marlicza 26, 71-246 Szczecin
34.	Przedszkole Publiczne Nr 59	ul. Ks. Zofii 3, 71-665 Szczecin
35.	Przedszkole Publiczne Nr 60	ul. E. Romera 5, 71-246 Szczecin
36.	Przedszkole Publiczne Nr 61	ul. Maciejowicka 26, 70-786 Szczecin
37.	Przedszkole Publiczne Nr 62	ul. Jasna 74, 70-777 Szczecin
38.	Przedszkole Publiczne Nr 64	ul. Ks. Barnima III Wielkiego 26, 71-437 Szczecin
39.	Przedszkole Publiczne Nr 65	ul. J.Ch. Paska 34, 71-622 Szczecin
40.	Przedszkole Publiczne Nr 66	ul. Czesława 7, 71-504 Szczecin
41.	Przedszkole Publiczne Nr 67	ul. H. Cegielskiego 9, 71-543 Szczecin
42.	Przedszkole Publiczne Nr 72	ul. Wacława Felczaka 14, 71-417 Szczecin, ul. Monte Cassino 31, 70-466 Szczecin
43.	Przedszkole Publiczne Nr 73	ul. Ceglana 4, 71-636 Szczecin
44.	Przedszkole Publiczne Nr 74	ul. 26 Kwietnia 3, 71-126 Szczecin
45.	Przedszkole Publiczne Nr 75	ul. E. Romera 11, 71-246 Szczecin
46.	Przedszkole Publiczne Nr 77	ul. Hoża 8, 10, 71-699 Szczecin
47.	Przedszkole Publiczne Nr 79	ul. Krzemienna 42a, 70-734 Szczecin
48.	Przedszkole Publiczne Nr 8	ul. Różowa 24, 70-781 Szczecin
49.	Przedszkole Publiczne Nr 80	ul. Wł. Łokietka 16, 70-256 Szczecin
50.	Przedszkole Publiczne Nr 9	ul. A.K. Napierskiego 13, 70-783 Szczecin
51.	Środowiskowa Placówka Edukacyjno-Wychowawcza Nr 1	ul. Koszalińska 13, 71-734 Szczecin

10.3.2. PUBLICZNE PRZEDSZKOLA SPECJALNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Przedszkole Publiczne Specjalne Nr 21	ul. J. Malczewskiego 23, 71-612 Szczecin

10.3.3. SZKOŁY PODSTAWOWE PUBLICZNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia im. prof. Marka Jasińskiego	ul. Bol. Śmiałego 42-43, 70-351 Szczecin
2.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Leonida Teligi	ul. Kazimierza Królewicza 63, 71-551 Szczecin
3.	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej	ul. Hoża 3 i 25, 71-699 Szczecin
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. B. Chrobrego	al. Piastów 6, 70-327 Szczecin
5.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. UNICEF-u	ul. Emilii Plater 20, 71-632 Szczecin, ul. Dubois 38, 71-610 Szczecin
6.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. K.I. Gałczyńskiego	ul. Floriana Szarego 12, 70-743 Szczecin
7.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Orląt Lwowskich	ul. Bałtycka 1a, 70-880 Szczecin

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
8.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Danuty Szyksznian	ul. Strzałowska 27 A, 71-730 Szczecin
9.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Szczecińskich Olimpijczyków	ul. Chobolańska 20, 71-023 Szczecin
10.	Szkoła Podstawowa nr 18 im. gen. Józefa Bema	ul. Komuny Paryskiej 20, 71-681 Szczecin
11.	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Księdza Jana Twardowskiego	ul. Dobrzyńska 2, 70-025 Szczecin
12.	Szkoła Podstawowa nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza 40, 71-122 Szczecin
13.	Szkoła Podstawowa nr 23 im. Mariusza Zaruskiego	ul. Miernicza 10, 70-823 Szczecin
14.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Brzechwy	ul. Rymarska 22 a, 70-702 Szczecin
15.	Szkoła Podstawowa nr 28 im. B. Czwójdzińskiego	ul. Piaseczna 40, 70-892 Szczecin
16.	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Reymonta 23, 71-276 Szczecin
17.	Szkoła Podstawowa nr 35 im. Jana Pawła II	ul. Świętoborzyców 40, 71-665 Szczecin
18.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. kpt. ż.w. Antoniego Ledóchowskiego	ul. Lucjana Rydla 6, 70-783 Szczecin, ul. Z. Nałkowskiej 33, 70-785 Szczecin
19.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Arkadego Fiedlera	ul. Kablowa 14, 70-895 Szczecin
20.	Szkoła Podstawowa nr 41 z Oddziałami Integracyjnymi im. Maksymiliana Golisza	ul. św. Cyryla i Metodego 43-44, 71-540 Szczecin
21.	Szkoła Podstawowa nr 44 im. ppor. Emilii Gierczak	ul. Karpacka 29, 71-872 Szczecin
22.	Szkoła Podstawowa nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi im. Księdza Jana Twardowskiego	ul. Tadeusza Zawadzkiego 75, 71-246 Szczecin
23.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Ireny Sendlerowej	ul. Wacława Felczaka 13, 71-417 Szczecin
24.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Kornela Makuszyńskiego	ul. Jagiellońska 59, 70-382 Szczecin
25.	Szkoła Podstawowa nr 48 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu	ul. Czorsztyńska 35, 71-201 Szczecin
26.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Bł. Kr. Jadwigi 29, 70-262 Szczecin
27.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego	ul. Jodłowa 21, 71-114 Szczecin, ul. St. Mikołajczyka 20, 71-075 Szczecin
28.	Szkoła Podstawowa nr 53 im. Fryderyka Chopina	ul. Budzysza Wosia 8/9, 71-273 Szczecin, ul. H. Siemiradzkiego 2, 71-331 Szczecin
29.	Szkoła Podstawowa nr 54 im. Janusza Korczaka	ul. Gen. L. Rayskiego 9, 70-426 Szczecin
30.	Szkoła Podstawowa nr 55	ul. Orawska 1, 70-131 Szczecin
31.	Szkoła Podstawowa nr 56 im. kpt. ż.w. K. Maciejewicza	ul. J. Malczewskiego 22, 71-612 Szczecin
32.	Szkoła Podstawowa nr 59 im. B. Krzywoustego	ul. Dąbska 105, 70-789 Szczecin
33.	Szkoła Podstawowa nr 61 im. Michała Kmiecika	ul. 3 Maja 4, 70-214 Szczecin
34.	Szkoła Podstawowa nr 63 z Oddziałami Integracyjnymi im. Związku Zawodowego Marynarzy i Portowców	ul. Grodzka 23, 70-543 Szczecin
35.	Szkoła Podstawowa nr 65 im. prof. A.B. Dobrowolskiego	ul. Młodzieży Polskiej 9, 70-774 Szczecin

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
36.	Szkoła Podstawowa nr 68 im. 12 Pułku Ułanów Podolskich	ul. Zakole 1 A, 71-454 Szczecin
37.	Szkoła Podstawowa nr 69 im. mjra H. Sucharskiego	ul. J. Zamoyskiego 2, 71-444 Szczecin
38.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Heleny Raszki	ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin, ul. Czesława Miłosza 3, 71-783 Szczecin
39.	Szkoła Podstawowa nr 71 im. Bogusława X i Anny Jagiellonki	ul. Bośniacka 7, 70-842 Szczecin
40.	Szkoła Podstawowa nr 74 im. Stanisława Grońskiego	ul. Seledynowa 50, 70-781 Szczecin
41.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Młodych Europejczyków	ul. Brodnicka 10, 71-044 Szczecin
42.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. kmdra ppor. J. Grudzińskiego	ul. Księżnej Dąbrówki 10, 71-826 Szczecin

10.3.4. SZKOŁY PODSTAWOWE SPECJALNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 25	ul. Letniskowa 1, 70-763 Szczecin
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 52	ul. Mickiewicza 23, 70-383 Szczecin
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 67 im. Jana Brzechwy	ul. Stanisława Wojciechowskiego 50, 71-476 Szczecin

10.3.5. ZESPOŁY SZKÓŁ SPECJALNYCH

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Zespół Szkół Specjalnych nr 1	ul. Policka 3, 71-837 Szczecin
2.	Zespół Szkół Szpitalnych	ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

10.3.6. ZESPOŁY SZKÓŁ ZAWODOWYCH

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej	ul. Hoża 6, 71-699 Szczecin
2.	Zespół Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego	ul. Unisławy 32/33, 71-402 Szczecin
3.	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych im. prof. M.T. Hubera	ul. Racibora 60/61, 71-631 Szczecin
4.	Zespół Szkół Nr 2 im. Władysława Orkana	ul. Portowa 21, 70-833 Szczecin
5.	Zespół Szkół Nr 4 im. Armii Krajowej	ul. Kusocińskiego 3, 70-237 Szczecin
6.	Zespół Szkół Nr 6 im. Mikołaja Reja	ul. Sowińskiego 3, 70-236 Szczecin
7.	Zespół Szkół Nr 8 im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 1a, 70-214 Szczecin
8.	Zespół Szkół Rzemieślniczych	ul. Chmielewskiego 19, 70-028 Szczecin
9.	Zespół Szkół Samochodowych	ul. Klonowica 14, 71-244 Szczecin

10.3.7. LICEA OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie	al. Piastów 12, 70-331 Szczecin
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Mieszka I	ul. H. Pobożnego 2, 70-507 Szczecin
3.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Pomorska 150, 70-812 Szczecin
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Prusa	ul. św. Kingi 2, 71-032 Szczecin
5.	IX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bohaterów Monte Cassino	Plac Mariacki 1, 70-547 Szczecin
6.	Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi	al. Wojska Polskiego 119, 70-490 Szczecin
7.	V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Adama Asnyka	ul. Ofiar Oświęcimia 14, 71-537 Szczecin
8.	VI Liceum Ogólnokształcące im. S. Czarnieckiego	ul. Jagiellońska 41, 70-382 Szczecin
9.	VII Liceum Ogólnokształcące im. K. K. Baczyńskiego	ul. Jana Styki 13, 71-138 Szczecin
10.	XIV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. M. Kopernika 16a, 70-241 Szczecin
11.	XVI Liceum Ogólnokształcące	ul. X. Dunikowskiego 1, 70-123 Szczecin
12.	XVIII Liceum Ogólnokształcące im. Józefa Wybickiego	ul. Hoża 3, 71-699 Szczecin

10.3.8. ZESPOŁY SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Centrum Kształcenia Sportowego	ul. L. Rydla 49, 70-783 Szczecin
2.	Centrum Mistrzostwa Sportowego	ul. Mazurska 40, 70-424 Szczecin
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4	ul. Romera 2, 71-246 Szczecin
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7	ul. Unisławy 26, 71-413 Szczecin
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 9	ul. A. Małkowskiego 12, 70-306 Szczecin
6.	Zespół Szkół Sportowych im. Sportowców Ziemi Szczecińskiej	ul. Małopolska 22, 70-515 Szczecin

10.3.9. TECHNIKA

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Technikum Ekonomiczne im. rotmistrza Witolda Pileckiego	ul. Sowińskiego 1, 70-236 Szczecin
2.	Technikum Technologii Cyfrowych im. Jacka Karpińskiego	ul. Niemierzyńska 17, 71-441 Szczecin
3.	Technikum Łączności i Multimediów Cyfrowych	ul. Ku Słońcu 27/30, 71-080 Szczecin

10.3.10. PLACÓWKI OŚWIATOWO-WYCHOWAWCZE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	ul. Narutowicza 17, 70-240 Szczecin
2.	Ognisko Pracy Pozaszkolnej - Szczeciński Chór Chłopięcy „SŁOWIKI”	ul. św. Cyryla i Metodego 43, 71-540 Szczecin
3.	Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	ul. Hoża 6, 71-699 Szczecin
4.	Pałac Młodzieży - Pomorskie Centrum Edukacji	al. Piastów 7, 70-327 Szczecin
5.	Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. T. Szeligowskiego	al. Woj. Polskiego 115, 70-483 Szczecin, ul. Z. Nałkowskiej 33, 70-785 Szczecin
6.	Państwowe Ognisko Baletowe	ul. H . Pobożnego 3, 70-507 Szczecin
7.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Cuma”	ul. Monte Cassino 19 a, 70-467 Szczecin

10.3.11. PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Bursa Szkolna Integracyjna	ul. Zygmunta Starego 1, 70-504 Szczecin
2.	Centrum Psychologiczno-Pedagogiczne w Szczecinie	ul. A. Mickiewicza 23, 70-383 Szczecin
3.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 1	ul. Przylesie 17, 70-872 Szczecin
4.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 2	ul. Jagiellońska 58, 70-382 Szczecin
5.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka	ul. Kamienna 22, 71-883 Szczecin
6.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 1	al. Papieża Jana Pawła II 2, 70-413 Szczecin
7.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 2	ul. Jaśminowa 4, 70-773 Szczecin
8.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 3	ul. Emilii Plater 86, 71-635 Szczecin
9.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 4	ul. E. Romera 6, 71-246 Szczecin
10.	SOSW Nr 2 im. Czesława Piskorskiego	ul. Jagiellońska 65, 70-382 Szczecin
11.	SOSW dla Dzieci Słabosłyszących im. Juliana Tuwima	ul. Grzymińska 6, 71-711 Szczecin

10.4. PLACÓWKI KULTURY

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Dom Kultury "Klub Skolwin"	ul. Stołczyńska 163, 71-868 Szczecin
2.	Dom Kultury Krzemień	ul. Krzemienna 10, 70-742 Szczecin
3.	Dom Kultury Słowianin	ul. Korzeniowskiego 7, 70-211 Szczecin
4.	Dom Kultury „13 Muz”	pl. Żołnierza Polskiego 2, 70-551 Szczecin
5.	Filharmonia im. M. Karłowicza	ul. Małopolska 48, 70-515 Szczecin
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Hoene-Wrońskiego 1, 71-302 Szczecin
7.	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Goleniowska 67, 70-847 Szczecin
8.	Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki	ul. Niemierzyńska 18A, 71-441 Szczecin
9.	Ośrodek Teatralny KANA	pl. św. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin
10.	Szczecińska Agencja Artystyczna	ul. Władysława Szafera 3/5/7, 71-245 Szczecin
11.	Teatr Lalek Pleciuga	Plac Teatralny 1, 71-405 Szczecin
12.	Teatr Współczesny	ul. Wały Chrobrego 3, 70-500 Szczecin
13.	Trafostacja Sztuki w Szczecinie	ul. Świętego Ducha 4, 70-205 Szczecin
14.	Willa Lentza	al. Wojska Polskiego 84, 70-482 Szczecin

10.5. OŚRODKI SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Centrum Żeglarskie	ul. Przestrzenna 19, 70-800 Szczecin
2.	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji	ul. Szafera 7, 71-245 Szczecin

SPIS TABEL

Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta Szczecin 6
Tabela 2. Zmiana wartości majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2024 - 2025 7
Tabela 3. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r. 8
Tabela 4. Wartość środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r. 11
Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r. 12
Tabela 6. Wartość aktywów obrotowych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r. 13
Tabela 7. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 15
Tabela 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 17
Tabela 9. Struktura środków trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 19
Tabela 10. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 20
Tabela 11. Struktura aktywów obrotowych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 22
Tabela 12. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 25
Tabela 13. Grunty Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa w podziale na formy władania wg stanu na 31.12.2025 r. 26
Tabela 14. Grunty komunalne w dzierżawie w [m²] wg stanu na 31.12.2025 r. 27
Tabela 15. Powierzchnia i wartość dróg gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2025 r. 32
Tabela 16. Wartość obiektów inżynierskich wg stanu na 31.12.2025 r. 32
Tabela 17. Urządzenia drogownictwa na drogach gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2025 r. 33
Tabela 18. Środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin 35
Tabela 19. Najwyższe nakłady poniesione w ramach środków trwałych w budowie (inwestycje) w roku 2025 36
Tabela 20. Spółki z udziałem Miasta wg stanu na 31.12.2025 r. 40
Tabela 21. Wartość majątku w układzie podmiotowym jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 45
Tabela 22. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r. 48
Tabela 23. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 49
Tabela 24. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r. 50
Tabela 25. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 51
Tabela 26. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r. 52
Tabela 27. Wartość aktywów obrotowych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r. 53
Tabela 28. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 54
Tabela 29. Wartość aktywów obrotowych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 55
Tabela 30. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 58
Tabela 31. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 59
Tabela 32. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 60

Tabela 33. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 63
Tabela 34. Wartość aktywów obrotowych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 64
Tabela 35. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. 67
Tabela 36. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. 68
Tabela 37. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. 69
Tabela 38. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. 70
Tabela 39. Wartość aktywów obrotowych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. 71
Tabela 40. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 76
Tabela 41. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 77
Tabela 42. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 78
Tabela 43. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 79
Tabela 44. Wartość aktywów obrotowych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 80
Tabela 45. Wartość majątku w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r. 85
Tabela 46. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r. 86
Tabela 47. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r. 87
Tabela 48. Wartość pozostałych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r. 88
Tabela 49. Wartość aktywów obrotowych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r. 89
Tabela 50. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego 91
Tabela 51. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące dochody jednostek organizacyjnych 91
Tabela 52. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności 91
Tabela 53. Prognozowane dochody budżetowe w roku 2026* 92

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Struktura majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2024 – 2025 8
Wykres 2. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r. 9
Wykres 3. Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem w latach 2024-2025 10
Wykres 4. Struktura środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2025 r. 11
Wykres 5. Struktura aktywów obrotowych Miasta ogółem w latach 2024 – 2025 14
Wykres 6. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 16
Wykres 7. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2024 – 2025 16
Wykres 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 18
Wykres 9. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 21
Wykres 10. Struktura aktywów obrotowych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 23
Wykres 11. Struktura gruntów dzierżawionych wg stanu na 31.12.2025 r. 28
Wykres 12. Zmiana w strukturze gruntów dzierżawionych w układzie podmiotowym w latach 2024 - 2025 29
Wykres 13. Struktura majątku gminnego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2025 r. 34
Wykres 14. Struktura majątku powiatowego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2025 r. 34
Wykres 15. Struktura majątku w środkach trwałych w budowie (inwestycje) w latach 2024-2025 35
Wykres 16. Struktura majątku ogółem (Urząd Miasta i jednostki organizacyjne Miasta) w latach 2024 – 2025 44
Wykres 17. Struktura majątku ogółem w jednostkach organizacyjnych Miasta wg stanu na 31.12.2025 r. 46
Wykres 18. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w latach 2024 – 2025 47
Wykres 19. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2025 r. 50
Wykres 20. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2025 r. 51
Wykres 21. Struktura majątku ogółem w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2024 – 2025 57
Wykres 22. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 60
Wykres 23. Struktura majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2025 r. 61
Wykres 24. Zmiana wartości majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2024 - 2025 62
Wykres 25. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w latach 2024-2025 66
Wykres 26. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2025 r. 69
Wykres 27. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2025 r. 72
Wykres 28. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania w latach 2024 - 2025 73
Wykres 29. Struktura majątku ogółem w placówkach kultury w latach 2024 - 2025 75
Wykres 30. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 78
Wykres 31. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2025 r. 81
Wykres 32. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury w latach 2024 - 2025 82
Wykres 33. Struktura majątku ogółem w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji w latach 2024 - 2025 84
Wykres 34. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2025 r. 87
Wykres 35. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu

na 31.12.2025 r. 90
Wykres 36. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu rekreacji i rehabilitacji w latach 2024-2025 90