

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego terenu inwestycyjnego składającego się z niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki numer 28/1, 28/2, 28/3 z obrębem 4806

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz poz. 130 z 2018 r.) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego terenu inwestycyjnego składającego się z niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4806, stanowiących działki nr 28/1, 28/2, 28/3 o łącznej powierzchni 1,9380 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.

§ 2. Niniejsza uchwała uchyla Uchwałę Nr VI/72/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę 28/1 z obrębem 4806.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC między innymi „Teren III” położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla „Dąbie – Trzebusz”, w rejonie ul. Goleniowskiej, w którym znajdują się między innymi powstałe z działek 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 z obrębem 4086 działki numer 28/1, 28/2, 28/3 o powierzchni 1,9380 ha.

Na Mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC, w skład której wchodzi między innymi teren opisany w rozporządzeniu jako kompleks 4, w którym mieszczą się nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Przedmiotowe działki zawierają się w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz – Chęlszczyca” w Szczecinie (Uchwała Nr XXXV/950/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21.11.2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 5265 z dnia 13.12.2017 r.) i znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym na załączniku graficznym planu symbolem D.D.6103.U,P z ustalonym przeznaczeniem terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się usługi m.in. w zakresie: logistyki, transportu, telekomunikacji, działalności w ramach parku technologicznego, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego (obiekty handlowe o pow. sprzedaży poniżej 2000 m²). Ponadto dopuszcza się: lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych, lokalizację mieszkań funkcyjnych. Działki numer 28/1, 28/2, 28/3 z obrębem 4806 stanowiły będą jeden teren inwestycyjny.

Teren inwestycyjny jest przewidziany do sprzedaży w drodze przetargu łącznego mającego na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo własności nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).