

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
179/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 15.05.2025 r.

WYKAZ Nr 107/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 16.05.2025 r. do 06.06.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Ruska 45/1, powierzchnia **44,12 m²**, 2 pokoje, kuchnia,
łazienka z w.c., przedpokój wraz z pomieszczeniem
przynależnym - piwnicą o pow. 6,03 m²

Nr działki: 14/14, obręb: 1056

Powierzchnia działki: 243,00 m²

Udział w działce: 242 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca
mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):

241 600,00 zł

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady
Miasta): **91 000,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnymi przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.