



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Łukasz Kadłubowski
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209
fax + 4891 42 45 207
lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 24.08.2024 r.

Pani Radna Rady Miasta Szczecin
Małgorzata Wleklak

Nasz znak: WAI B-I.0003.2.2024.AO

Dotyczy: interpelacji nr 632 w sprawie aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedla Płonia- Śmierdnica- Jezierzycy;

Szanowna Pani Radno,

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 13.09.2024 r. (nr 632), dotyczącą potrzeby aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedla Płonia- Śmierdnica- Jezierzycy, po konsultacji z Biurem Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie uprzejmie informuję, że ocena aktualności polityki przestrzennej gminy (obowiązujących planów miejscowych, Planu ogólnego dawniej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowi obowiązek ustawowy nałożony na prezydenta miasta i wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

Ostatnia ocena została przeprowadzona w roku 2022 r. i stwierdza: *aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które uwzględnia bieżące potrzeby i prognozowany stan miasta oraz jego możliwości, a także jest dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, polityk i programów rządowych. Wszystkie 289 obowiązujących planów miejscowych na obszarze Gminy Miasto Szczecin zachowuje moc i jest zgodnych z prawem, a ich zmiany nie są obligatoryjnym wymogiem, będą wynikały z bieżących potrzeb gminy i możliwości organizacyjnych podmiotu sporządzającego. Wszystkie 79 zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, które zostały sporządzone w okresie od 1997 do 2003 roku na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku, obowiązują w obrocie prawnym, jednak wymagają sukcesywnej aktualizacji pod względem dokonanych w międzyczasie zmian legislacyjnych.*

Obowiązujące zmiany planu ogólnego PS.05, PS.06, PS.07, PS.08 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże uchwalone w roku 1997, były sukcesywnie obejmowane docelowym kierunkiem

zagospodarowania o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalanych w latach 2008, 2012 i 2022.

Osiedle Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce w większości stanowi obszar gruntów rolnych i leśnych o mieszanej strukturze własności z zabudową skoncentrowaną wzdłuż lokalnego układu dróg z rolniczymi zapleczeniami charakterystycznymi dla zabudowy dawnych wsi podmiejskich.

Należy wyjaśnić, że tylko dwa plany z czterech wymienionych w zapytaniu: PS.06 i PS.07 (o łącznej powierzchni ok. 23 ha - co stanowi 1,5 % powierzchni osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce) ustalają rolnicze przeznaczenie terenu wykluczające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe plany PS.05 i PS.08 przeznaczają tereny na funkcje mieszkaniową jednorodziną, która jest od lat realizowana na podstawie ich przepisów, tworząc sukcesywnie zespoły mieszkaniowe.

Podjmując prace nad każdym planem lub jego zmianą ustawowo przeprowadza się ocenę zasadności sporządzenia planu, co w praktyce oznacza analizę skutków społecznych, środowiskowych, ekonomicznych, funkcjonalnych dla mieszkańców. Podjęcie planu miejscowego dla gruntów rolnych wiąże się m.in. z wykształceniem nowego układu drogowego, zapewnieniem podstawowych usług społecznych, obciążeniem samorządu kosztami wywłaszczeń, niepożądanymi zmianami w środowisku naturalnym.

Perspektywicznie tereny rolne osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce w znacznej części przewidywane są pod funkcje mieszkaniowe, co zostało przesądzone w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przy czym czas realizacji nowych planów miejscowych dla terenów niezabudowanych zarówno objętych planami o przeznaczeniu rolniczym jak i terenów nieposiadających planów jest skorelowany z możliwościami ekonomicznymi i demograficznymi gminy, w tym rozwoju i modernizacji sieci drogowej, infrastruktury technicznej i społecznej, które obecnie stanowią warunek konieczny do wykształcania zespołów mieszkaniowych.

Z powtórzeniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukasz Kadłubowski
Lukasz Kadłubowski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a