

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ..278./WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu  
.....26.06.....2024 r.

WYKAZ Nr ..180./2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie  
bezpłatnego na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od ..27.06.....2024 r. do .....18.07.....2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki		Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niższej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	443,00 m <sup>2</sup>				
ul. Kaszubska 71/7 pow. 127,27 m <sup>2</sup> Opis: 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc, pomieszczenie gospodarcze, 2 przedpokoje	Nr działki: 73, 126 Obręb: 1036	123 / 1000	443,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	Zgodny z charakterem użytkowania	512 445,00 zł	73 252,00 zł

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłacić cenę nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Michniewicz

Sportażdżia: Magdalena Michniewicz, Referat ds. Sprzedaży Lokali, tel. 91 4245 444, p. 306

ZAP. PREZYDENTA MIASTA  
Magdalena Waszark

DYREKTOR

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Magdalena Waszark