

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 2025 r.

WYKAZ Nr/2025/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 2025 r. do 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr działek Obręb	Pow. nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. 3 Maja 13/6 Pow. 47,90 m ² Opis: dwa pomieszczenia wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj: pomieszczeniem nr 3 o pow. 4,50 m ² , pomieszczeniem nr 4 o pow. 12,70 m ² oraz piwnicą nr 13/6 o pow. 4,60 m ² (położoną w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 22)	Nr działek: 16/3, 16/4 Obręb: 1040	962	Funkcja dominująca: usługi, mieszkalnictwo	160 000,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 128 800,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 31 200,00 zł	8 000,00 zł
			261/10 000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, plac Armii Krajowej 1 Szczecin.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik

Sporządził: