

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.18.2025.EP

I. Zlecam:

1. Wykonanie czynności wyznaczenia/wznowienia i okazania znaków granicznych działek ewidencyjnych nr **282**, nr **207/8** i **207/9** położonych w obrębie ewidencyjnym **4203** w Szczecinie, przy ul. Dobropole, będących własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Aktualizację danych ewidencyjnych oraz aktualizację mapy zasadniczej w zakresie ww. działek.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pismo znak: WZION-I.6840.28.2023.WL z dnia 28.04.2025r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać stabilizację wyznaczonych/wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii. Wykonać aktualizację danych ewidencyjnych oraz aktualizację mapy zasadniczej (w tym pomiar ogrodzeń).
2. Zawiadomienie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, niezarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację.
5. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,
 - protokołu wyznaczenia/wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
 - wykazów zmian danych ewidencyjnych do budynków,
 - w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał),a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w trzech egzemplarzach).

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

90 dni od podpisania umowy.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WZION-I.6840.28.2023.WL z dnia 28.04.2025r.

G E O D E T A M I A S T A

Wojciech Wnuk