

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Międzyodrze Port 4” w Szczecinie**

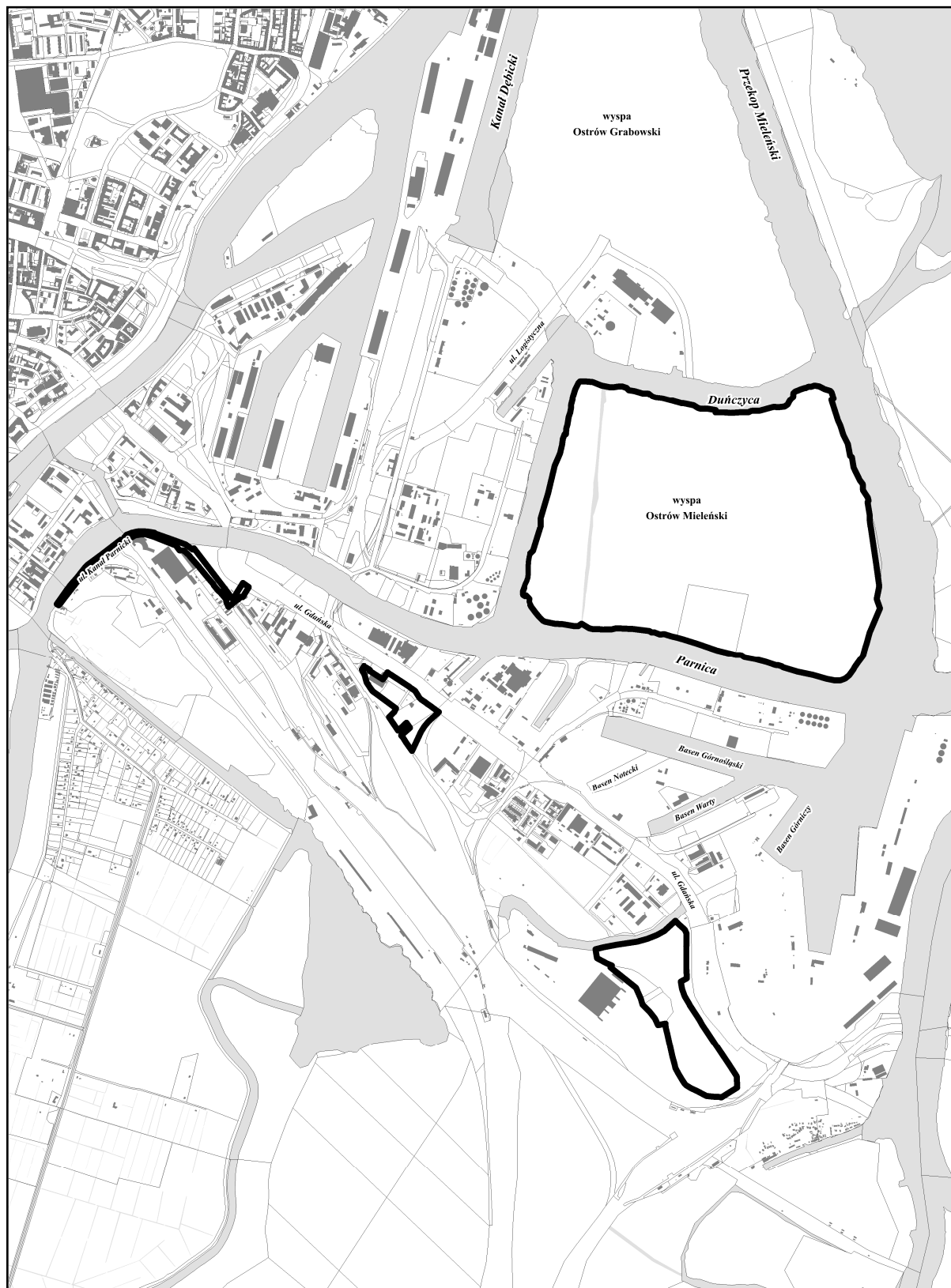
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze Port 4" w Szczecinie

## UZASADNIENIE

Tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 4” w Szczecinie zlokalizowane są w dzielnicy Śródmieście, na osiedlu Międzyodrze – Wyspa Pucka, w granicach portu morskiego w Szczecinie i w jego sąsiedztwie. To cztery obszary o łącznej powierzchni 165,12 ha, obejmujące:

- 1) wyspę Ostrów Mieleński,
- 2) teren w rejonie ulicy Gdańskiej 11,
- 3) teren ulicy Kanał Parnicki,
- 4) teren przy ulicy Gdańskiej, w sąsiedztwie zintegrowanego przystanku miejskiej komunikacji zbiorowej „Basen Górniczy”.

Na przedmiotowych terenach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Międzyodrze Port” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.) oraz „Tor Wodny” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 grudnia 2017 r.).

Uchwałą podejmuje się na wniosek:

1) Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Szczecinie, dotyczący umożliwienia wykorzystania wyspy Ostrów Mieleński do budowy źródła energii odnawialnej w formie zespołu paneli fotowoltaicznych, który przyczyni się do zwiększenia samowystarczalności energetycznej Gminy Miasto Szczecin,

2) Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami UM Szczecin, dotyczący likwidacji funkcji mieszkaniowej i wprowadzenia funkcji usług, produkcji, składów i magazynowania na działce nr 3/24 z obrębem 1092 przy ul. Gdańskiej,

3) wieczystego użytkownika działki nr 3/7 z obrębem 1108, dotyczący poszerzenia dopuszczalnych funkcji o usługi, produkcję, składy i magazyny,

4) Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami UM Szczecin w związku z nabyciem praw do działek nr 1/38 oraz 1/59 z obrębem 1091 (ulica Kanał Parnicki) i koniecznością wprowadzenia ustaleń utrwalających dotychczasowe przeznaczenie komunikacyjne. Poprzedni status tych działek jako terenu zamkniętego nie pozwalał na ustalenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze Port". Nowy plan pozwoli uregulować planistycznie funkcjonowanie terenu.

Plan rozstrzygnie zasady zabudowy i zagospodarowania wskazanych terenów, umożliwiając realizację planowanych przedsięwzięć oraz dalszy rozwój funkcji produkcji, składów, magazynów i obsługi komunikacyjnej w osiedlu.

Przyjęte cele stanowią realizację dyspozycji ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.