

WYKAZ Nr 13/ZBiLK/DLU/20

z dnia 3 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 7 pkt 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 621/WMiRSPN/20 z dnia 27 października 2020 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Stowarzyszenia Artystycznego Integracji Europejskiej „SAIE”, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania nieruchomości	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
al. Wojska Polskiego 2, ul. B. Krzywoustego 1 KW SZ1S/00042692/5 ul. B. Krzywoustego 2 KW SZ1S/00042724/9	obr. Śródmieście 41 (1041) dz. nr 79 dz. nr 62	Lokal oznaczony numerem U1 o pow. 43,74 m ² położony przy ul. B. Krzywoustego 1. Piwnica – front.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym	Działalność statutowa.	5,28 zł/m ² , tj. 1,76-kr. stawki podstawowej
			Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Zachód”		

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 4, tel. 91 48 86 342

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 27 listopada 2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Lilla Sobczyk