

WYKAZ Nr 3/SP/ZBiLK/DDG/2020
z dnia 10.12.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – na okres 5 lat, grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

| L.p. | Adres nieruchomości | Nr KW | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | | Pow. łączna (m ²) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżaw wraz z należnym podatkiem VAT |
|------|------------------------|-----------------|--|---------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--|
| | | | nr obrębu | nr dz. ewid. | | | Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy | |
| 1 | Aleja Wojska Polskiego | SZ1S/00177231/1 | 2063 | 147/2 (część) | 75 | zabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa usługowa | 187,28zł miesięcznie |
| | | | | | | | część pawilonu usługowego (kontynuacja dzierżawy) | |
| 2 | Aleja Wojska Polskiego | SZ1S/00177231/1 | 2063 | 147/2 (część) | 30 | zabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa usługowa | 435,55zł miesięcznie |
| | | | | | | | część pawilonu handlowego (kontynuacja dzierżawy) | |
| 3 | Aleja Wojska Polskiego | SZ1S/00177231/1 | 2063 | 147/2 (część) | 42 | zabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa usługowa | 478,65zł miesięcznie |
| | | | | | | | część pawilonu handlowego (kontynuacja dzierżawy) | |
| 4 | Aleja Wojska Polskiego | SZ1S/00177231/1 | 2063 | 147/2 (część) | 44 | zabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa usługowa | 170,57zł miesięcznie |
| | | | | | | | część pawilonu usługowego (kontynuacja dzierżawy) | |

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały waloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Michał Przepiera