

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – dalej jako ustawa ooś oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – dalej jako Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2025 r. wniesionego przez Pana Henryka Dominiaka pełnomocnika spółki Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.”. i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i **jednocześnie:**

A. określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę bazy paliw płynnych, która będzie stanowiła dodatkową bazę magazynową przeznaczoną do długoterminowego magazynowania paliw. Zbiorniki magazynowe będą służyły jako zaplecze rezerwy paliw Inwestora. Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na terenie istniejącego placu składowego węgla kamiennego, na działce nr 2/1, 2/2 oraz 3/28 w obrębie 4124, przy ul. Szklanej w Szczecinie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3,9673 ha. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie cała powierzchnia przedmiotowych działek. Całkowita pojemność bazy paliw płynnych wyniesie 161 820 Mg, natomiast obrót paliw wyniesie około 323 640 Mg/rok. W zbiornikach magazynowane będą produkty klasy III, w tym olej napędowy, olej napędowy do silników żeglugowych i olej opałowy. Dostarczanie paliw do zbiorników magazynowych oraz ich dystrybucja będzie realizowana za pomocą barek, cystern kolejowych oraz samochodowych. Na terenie terminalu wyznaczone będą punktu przeładunku paliw: dla cystern samochodowych i kolejowych oraz dla barek przy istniejącym nabrzeżu zlokalizowanym w kanale wewnętrznym.

II. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 - 22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00 - 22.00).
2. Plac budowy wraz z jego zapleczem zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
3. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy zależenie od potrzeb należy zraszać wodą, szczególnie w okresach suchych i wietrznych, a skrzynie ładunkowe pojazdów transportowych na czas przejazdu należy przykrywać plandekami.
4. Należy ograniczać prędkość pojazdów w rejonie budowy, a także ich pracę na biegu jałowym.
5. Na etapie budowy miejsca przeznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację wodną wykonać jako uszczelnione - w innych przypadkach miejsca te należy zabezpieczyć odpowiednimi materiałami izolacyjnymi.
6. Teren przedsięwzięcia należy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie. Substancje ropopochodne z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji jw.
7. Zapewnić prowadzenie prac w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia wód powierzchniowych odpadami stałymi i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie

zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami. Przyjęta technologia prowadzenia prac budowlanych i montażowych powinna minimalizować zagrożenie potencjalnego skażenia wód odpadami stałymi i ciekłymi.

8. Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w odpowiednio przystosowanych do tego miejscach, pojemnikach i kontenerach. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy magazynować je na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego miejscu niedostępnym dla osób nieuprawnionych. Należy zabezpieczyć miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych przed dostaniem się ich do środowiska gruntowo - wodnego oraz działaniem czynników atmosferycznych. Powstałe odpady przekazywać należy uprawnionym podmiotom posiadającym uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami.
9. Prace związane z wycinką drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac również w okresie lęgowym, wyłącznie po przeprowadzeniu przez ornitologa pełniącego nadzór przyrodniczy kontroli, pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. Kontrola ta powinna być wykonana maksymalnie 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace w pobliżu danego stanowiska należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem pełniącym nadzór przyrodniczy.
10. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez specjalistę przyrodnika, w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie.
11. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
12. Podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania należy postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi: prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie, zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem, nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa, w przypadku realizacji głębokich wykopów wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.
13. Wyposażyć bazę paliw w sprzęt i środki do neutralizacji i zbierania wycieków przeładowywanych i magazynowanych w niej substancji chemicznych, w tym materiały wiążące dedykowane dla danej substancji.
14. Zbiorniki magazynowe paliw wykonać jako stalowe, naziemne, pionowe, z dachem stałym, dwupłaszczyznowe z krytą przestrzenią międzypłaszczyznową i podwójnym dnem. Należy monitorować szczelność zbiorników i przestrzeni międzypłaszczyznowych oraz stan ich napełnienia.
15. Instalacje zlokalizowaną na terenie inwestycji, w tym zbiorniki magazynowe paliw należy poddawać regularnym kontrolom i utrzymywać je we właściwym stanie technicznym, uniemożliwiającym emisję zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
16. Ewentualne wycieki produktu z instalacji nalewu, zgromadzone z zadaszonych nawierzchni stanowisk nalewczych oraz tacy pompowni produktowej, odprowadzać do szczelnego zbiornika słopowego.
17. Zbiornik słopowy wykonać jako podziemny, dwupłaszczyznowy z czujnikiem szczelności i zaworem przeciw przepięnieniu.
18. Rurociągi przewidziane do transportu poszczególnych produktów wykonać jako szczelne, z materiałów odpornych na działanie produktów, które będą nimi transportowane.
19. Na stanowiskach przeładunków cystern kolejowych i samochodowych wykonać szczelną nawierzchnię z tarcą zabezpieczającą przed przedostaniem się produktów chemicznych do środowiska gruntowo - wodnego.
20. Tankowanie maszyn i pojazdów, wymianę olejów oraz czynności naprawcze prowadzić poza terenem przedsięwzięcia, natomiast ewentualne wycieki neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
21. Należy prowadzić bieżącą kontrolę stanu technicznego całej instalacji zlokalizowanej na terenie inwestycji.
22. Wodę na potrzeby realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
23. Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd będą systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.
24. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe pochodzące m. in. z szczelnych nawierzchni i tac niezadaszonych związanych z obiektami technologicznymi, dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych, utwardzonego terenu otoczenia obiektów technologicznych, pasa rozładunkowego, po uprzednim oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do szczelnego zbiornika/zespołu zbiorników wód opadowych, skąd będą odbierane i utylizowane przez zewnętrzny podmiot posiadający wszelkie zezwolenia na taką działalność.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

1. Realizować obowiązki nałożone na prowadzącego zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej poprzez m.in. opracowanie programu zapobiegania awariom, zgłoszenie zakładu, przedstawienie raportu o bezpieczeństwie i wewnętrznego planu operacyjno - ratowniczego, które winny być zatwierdzone przez organy Straży Pożarnej i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

B. Stwierdzam konieczność zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia - prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco usuwać ewentualne usterki.
2. Sporządzić projekt robót geologicznych w związku z koniecznością lokalnego monitoringu wód podziemnych. W ww. projekcie należy określić w szczególności sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
3. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającej Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach organowi gminy oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie - w terminie 1 miesiąca po ich wykonaniu.
4. Wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (dz. nr 5/1 obręb Dąbie 124) po rozpoczęciu etapu eksploatacji i podjęciu działalności, przy maksymalnej funkcjonalności inwestycji i całego zakładu, w okresie maksymalnie 6 miesięcy od momentu podjęcia działalności. Sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć organowi gminy oraz Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie - w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczne i technologiczne albo organizacyjne, w celu wyeliminowania przekroczeń.

C. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

D. Nie nakładam obowiązków przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Henryk Dominiak pełnomocnik spółki Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o. wnioskiem z dnia 29.08.2025 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku załączono:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko 1 egzemplarz wraz z zapisem w formie elektronicznej na płytach CD opracowany przez mgr inż. Henryk Dominiak, mgr inż. Ewa Skwira, mgr inż. Anna Puchalska, mgr inż. Przemysław Niwiński (Szczecin, 16 stycznia 2025 r.),

- opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- opłatę skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

Jednakże organ mając na uwadze zapisy art. 74 ustawy ooś, działając na podstawie art. 64 kpa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w postaci:

- mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ustawy ooś – w wersji elektronicznej,
- poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie.
- wypisu z rejestrów gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024., poz. 1112 z późn. zm.) - w celu ustalenia liczby stron postępowania.

W dniu 15.09.2025 r. do tutejszego organu wpłynęły brakujące dokumenty, stanowiące przedmiot uzupełnienia wniosku z dnia 29.08.2025 r.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Na podstawie art. 71 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60 ustawy ooś, określone są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie bazy paliw płynnych, która będzie stanowiła bazę magazynową przeznaczoną do długo terminowego magazynowania paliw, prowadzoną przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o. W ramach realizacji inwestycji wykonane zostaną obiekty budowlane oraz zbiorniki, a łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu wyniesie 3,9637 ha. W projektowanych zbiornikach magazynowane będą produkty klasy III, w tym olej napędowy, olej napędowy do silników żegludowych oraz olej napędowy. Całkowita pojemność bazy paliw płynnych wyniesie 161,820 Mg. Dostarczanie paliw do zbiorników magazynowych oraz ich dystrybucja będzie realizowana za pomocą cystern kolejowych oraz samochodowych oraz barek. Do przejęcia barek paliwowych wykorzystane zostanie istniejące nabrzeże, które zostanie wyremontowane na potrzeby planowanej inwestycji. Obrót paliwa w ciągu roku wyniesie 32 640 Mg.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 2 ust. 1 pkt - 33 porty w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1568) lub śródlądowe drogi wodne, o których mowa w tej ustawie, pozwalające na żeglugę statków o nośności większej niż 1350 t;
- § 3 ust. 1 pkt 37 - instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt. 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - c) gazów łatwopalnych,
 - d) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d
 - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych

- § 3 ust. 1 pkt 34 - instalacje do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
- § 3 ust. 1 pkt 54 - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś obligatoryjne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję środowiskową po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W przedmiotowej sprawie tutejszy organ ustalił, że działki inwestycyjne nr 2/1, 2/2, 2/3 z obrębu 4124 przy ul. Szklanej w Szczecinie, położone są na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego w szczególności:

- weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, obwieszczeniem z dnia 24.09.2025 r. organ podał do publicznej wiadomości wszystkie informacje, o których mowa w art. 33, ust. 1 ustawy ooś, w tym o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i 30 dniowy termin ich składania tj. od dnia 25.09.2025 r. do dnia 27.10.2025 r.

Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez:

- Ogłoszenie informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty tj. ogłoszenie informacji na tablicy ogłoszeń, w siedzibie organu właściwego do wydania decyzji - od dnia 25.09.2025 r. do dnia 27.10.2025 r.
- Ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w pobliżu miejsca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia - od dnia 25.09.2025 r. do dnia 27.10.2025 r.
- Udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego do wydania decyzji od dnia 25.09.2025 r. do dnia 27.10.2025 r.

W terminie 30 dni od podania do publicznej wiadomości nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski.

Organ w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.”

M

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP działając na podstawie art. 50 kpa wezwaniem z dnia 07.10.2025 r., znak: S.RZŚ.4900.39.2025.KK zobligował Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- odniesienia się do zapisów § 34 ust. 2 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707).
- określenia sposobu zagospodarowania wód opadowych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- wskazania parametrów technicznych zbiornika słopowego wraz z informacją odnośnie planowanych zabezpieczeń w przypadku jego przepełnienia/ rozszczelnienia oraz wskazania czy do zbiornika trafiać będą wyłącznie wycieki zgromadzone w tacach ochronnych przy przepompowni,
- opisanie procesu czyszczenia i prób szczelności zbiorników magazynowych,
- podania sposobu i miejsca tankowania maszyn i pojazdów wraz ze wskazaniem zabezpieczeń przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego,
- odniesienia się do wpływu planowanej inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w przypadku dokonania diametralnych zmian w zakresie środowiska gruntowo – wodnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 16.10.2025 r., znak: WONS.4221.91.2025.AG.1 wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonego raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko o następujące kwestie:

- wskazanie kwalifikacji przedsięwzięcia w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w przypadku, gdyby zakres przedsięwzięcia będzie obejmował wyłącznie remont istniejącego nabrzeża do cumowania barek paliwowych,
- jednoznaczne wskazanie zakresu przedsięwzięcia,
- przedstawienie szczegółowego zakresu przedsięwzięcia oraz informacji na temat sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w fazie budowy i eksploatacji,
- uszczegółowienie informacji dotyczących kolizji z drzewami i krzewami przeznaczonych do wycinki wraz ze wskazaniem nazwy gatunkowej, obwodów pni, oraz stanu fitosanitarnego,
- przeprowadzenie szczegółowej analizy w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na Szczeciński Park Krajobrazowy „Puszcza Bukowa” oraz jego otulinę, w granicach której zrealizowane będzie przedsięwzięcie.

W dniu 17.10.2025 r. oraz w dniu 20.10.2025 r. do tutejszego organu wpłynęły informacje stanowiące odpowiedź na wezwanie Dyrektora Regionalnego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w zakresie wskazanym przez te organy. Wobec powyższego organ ponownie wystąpił do organów wydających opinie i uzgodnienia w ramach procedury decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ ponownie w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, obwieszczeniem z dnia 22.10.2025 r. podał do publicznej wiadomości wszystkie informacje, o których mowa w art. 33, ust. 1 ustawy ooś, w tym o złożeniu przez Wnioskodawcę pisemnego uzupełnienia do raportu oraz przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i 30 dniowy termin ich składania od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r. W terminie 30 dni od podania do publicznej wiadomości nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 22.10.2025 r., znak: NZ.9022.1.40.2025 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębem 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że po podstawie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie po otrzymaniu uzupełnień przedłożonych przez Wnioskodawcę w związku z wezwaniem Dyrektora Regionalnego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 23.10.2025 r. oraz z dnia 28.10.2025 r. pottrzymał swoje wcześniejsze stanowisko, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z 28.10.2025 r., znak: S.RZŚ.4900.39.2025.KK Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych do wniosku dokumentów, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, a w oparciu o informacje zawarte w przedmiotowych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska wodno - gruntowego. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska wodno - gruntowego oraz nie pogorszy jego istniejącego stanu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie oraz spełniając zalecenia określone w raporcie i warunki realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 28.10.2025 r., znak: S.RZŚ.4900.39.2025.KK.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 13.11.2025 r., znak: WONS.4221.91.2025.AG.1 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji i eksploatacji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednio i pośrednio skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także pozwoliły określić warunki umożliwiające zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr- VII.6220.1.51.2025.KM.35 organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W dniu 20.11.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy stanowiące uzupełnienie do raportu. W przedmiotowym piśmie wskazano, że Wnioskodawca rezygnuje z posadowienia płyty fundamentowej pod zbiorniki magazynowe na palach, jak pierwotnie zakładano. Wnioskodawca wskazał, że jakość gruntu na nieruchomości obejmującej działki nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 pozwala na proste posadowienie zbiorników na płycie fundamentowej - fundamentach pierścieniowych bez zastosowania palowania i pracy wiertnicy. W efekcie czego emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będzie zdecydowanie niższa niż pierwotnie zakładano. Proste posadowienie zbiorników na płycie fundamentowej nie wpłynie również na rozszerzenie robót ziemnych oraz w wyniku mniejszej ingerencji w grunt pozwoli uniknąć prac odwodnieniowych.

Biorąc pod uwagę całość postępowania administracyjnego organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały do rozpatrzenia sprawy, umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z rozpoznania sprawy na podstawie dostępnych dokumentów, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz podstawą do zdefiniowania warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, wynika co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy paliw płynnych, która będzie stanowiła dodatkową bazę magazynową przeznaczoną do długoterminowego magazynowania paliw. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działek nr 2/1, 2/2 oraz 3/28 z obrębu 4124 przy ul. Szklanej w Szczecinie. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3,9673 ha. Na potrzeby realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie cała powierzchnia ww. działek. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie placu składowego węgla kamiennego. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są dwa budynki biurowo – techniczne, boksy betonowe i place do magazynowania węgla. W ramach prac inwestycyjnych zaplanowano wyburzenie istniejących budynków technicznych i wagi najazdowej oraz likwidację boksów betonowych.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmie m.in. posadowienie zbiorników paliwowych naziemnych. Na potrzeby planowanej inwestycji zaprojektowano 2 zbiorniki o pojemności 9 900 m³ każdy i wysokości h=25 m oraz 5 zbiorników o pojemności 32 000 m³ każdy i wysokości h=27,830 m. Będą to zbiorniki stalowe, z dachem stałym, dwupłaszczyznowe z krytą przestrzenią międzypłaszczyznową i podwójnym dnem, o osi głównej pionowej. W zbiornikach magazynowane będą produkty klasy III w tym olej napędowy, olej napędowy do silników żeglugowych i olej opałowy. Całkowita pojemność magazynowania paliw płynnych w zbiornikach wyniesie 179 800 m³ (przy założonej gęstości paliwa żeglugowego do silników morskich 0,9 Mg/m³), natomiast pojemność

bazy paliw wyniesie 161 820 Mg. Przewiduje się dwukrotny załadunek do zbiorników czyli 2 x ok. 161.820 Mg/rok (179.800 m³/rok), i rozładunek do cystern samochodowych lub kolejowych w tej samej ilości, czas przeładunku z barek do zbiornika nr 1 i nr 2 przyjęto po ok. 25 h/rok, do zbiorników nr 3-7 czas przeładunków do każdego zbiornika ok 80 h/rok. Obrót paliwa realizowany będzie raz w roku w ilości 323 640 Mg. Dostawy paliwa do zbiorników magazynowych jak również jego dystrybucja realizowane będą za pomocą barek, cystern kolejowych oraz samochodowych. Na terenie terminalu wyznaczone będą punktu przeładunku paliw: dla cystern samochodowych i kolejowych oraz dla barek przy istniejącym nabrzeżu zlokalizowanym w kanale wewnętrznym. Wraz z posadowieniem zbiorników magazynowych zaplanowano realizację dodatkowych elementów, w tym: wykonanie automatyki i systemu sterowania bazy paliw, w tym monitorowania szczelności zbiorników i przestrzeni międzypłaszczowych oraz stanu napełnienia zbiorników, wykonanie stanowisk nalewczycy autocystern, wykonanie rurociągów przesyłowych naziemnych, wykonanie pompowni technologicznej zlokalizowanej na terenie parku zbiorników oraz budowę frontu odbioru paliw z barek. Wykonana zostanie nadto niezbędna infrastruktura technologiczna umożliwiająca korzystanie z parku zbiorników do magazynowania paliw.

Pierwotnie zakładano realizację portu dalbowego na części lądowej o nośności powyżej 1350 t jednakże Inwestor zrezygnował z tego wariantu na rzecz remontu istniejącego nabrzeża portu śródlądowego. Nabrzeże będzie wykorzystywane do przejęcia barek paliwowych. Remont istniejącego nabrzeża obejmie wyłącznie wymianę nawierzchni w części lądowej, w południowej części portu. Podczas prac remontowych usunięta zostanie jedynie roślinność ruderalna porastająca uszkodzone płyty, które wymienione zostaną na nowe. W ramach remontu nabrzeża nie będą prowadzone prace w wodzie oraz żadne prace hydrotechniczne.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano również wykonanie pompowni ppoż. do zasilania obwodowej sieci hydrantowej dla potrzeb ochrony ppoż., budowę zbiornika słopowego na zanieczyszczone oleje napędowe, budowę dwóch budynków obsługowych, budowę budynku socjalno - biurowego, posadowienie stacji transformatorowej, wykonanie kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe, wykonanie infrastruktury technologicznej, technicznej, elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej oraz budowę infrastruktury technicznej, w tym dróg pożarowych, dróg dojazdowych i innych niezbędnych obiektów technicznych.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono zagadnienia wariantowania przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. analizowano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Wariantem przedsięwzięcia proponowanym przez Wnioskodawcę jest budowa bazy paliw ze zbiornikami magazynowymi w zakresie wskazanym w przedmiotowym raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę zapewni bezpieczeństwo w dostawie paliw oraz pozwoli na magazynowanie zapasów, co jest kluczowe w przypadku zakłóceń w dostawach lub kryzysów energetycznych. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie przedstawionym przez Inwestora nie spowoduje przy tym ujemnych skutków dla środowiska i nie spowoduje naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Inne warianty realizacji przedsięwzięcia mogą obejmować niepełne wykonanie całego projektu lub zmianę rodzaju magazynowanych substancji, w tym głównie wprowadzenie magazynowania benzyny czy gazu płynnego. Zatem racjonalnym wariantem alternatywnym będzie magazynowanie benzyn lub innych paliw np. gazu płynnego. Inwestor specjalizuje się w magazynowaniu i dystrybucji paliw, jednak w przypadku podjęcia się magazynowania gazu czy benzyn wymagane byłoby zastosowanie dodatkowych instalacji i systemu wahadła gazowego do odzysku par benzyn, a także ogólnego rygorystycznego systemu zabezpieczenia ppoż. Emisja benzyn czy gazu płynnego zawierających substancje lotne jest wyższa od emisji par oleju napędowego.

Najkorzystniejszym dla środowiska wariantem przedsięwzięcia jest wariant realizacyjny polegający na budowie bazy paliw ze zbiornikami magazynowanymi oleju napędowego, żeglugowego i opałowego. Magazynowanie jednego produktu podstawowego umożliwia zastosowanie jednolitego zabezpieczenia środowiskowego przed emisjami, rozlewem substancji, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz zabezpieczenia jako zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Po realizacji przedsięwzięcia, będzie ono spełniało wszystkie wymagania określone przepisami prawa. Wobec powyższego wybór takiego właśnie wariantu, jaki zaplanowany został przez Wnioskodawcę jest w pełni uzasadniony.

Faza realizacji:

Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na dostosowaniu nieruchomości do planowanej działalności. Budowa parku zbiorników magazynowych paliw będzie realizowana zgodnie z projektem budowlanym.

W pierwszej fazie teren zostanie uporządkowany poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, rozbiórkę wagi najazdowej, usunięcie płyt betonowych z utwardzenia placów magazynowych oraz usunięcia boksów betonowych oraz innych zanieczyszczeń. Następnie posadowione zostaną płyty fundamentowe zbiorników magazynowych. Pierwotnie zakładano, że płyty fundamentowe pod zbiorniki magazynowe będą realizowane na palach, jednakże Inwestor zrezygnował z palowania i pracy wiertnicy, co zmniejszy ingerencję w grunt a tym samym pozwoli uniknąć robót odwodnieniowych. W kolejnym etapie prowadzone będą prace związane z budową przepompowni technologicznej i infrastruktury technologicznej, instalacji wodociągowej z ujęciem wody do celów pożarowych z sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z dachów zbiorników. Po czym wykonane zostaną inne sieci uzbrojenia terenu oraz drogi wewnętrzne i droga p-poż.. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji będzie realizowany z ulicy Szklanej. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie m.in. na wodę i paliwa do zasilania silników maszyn, sprzętu oraz pojazdów wykorzystywanych podczas prac budowlanych rozbiórkowych. W fazie budowy zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe będzie realizowane z istniejącej sieci wodociągowej w ilości do 5 m³/dobę. Pracownicy będą korzystali z sanitariatów TOI-TOI, które będą opróżniane przez uprawnione firmy. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez infiltrację do gruntu.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza, związana z pracą maszyn budowlanych, ruchem pojazdów transportowych oraz prac spawalniczych. W czasie prowadzenia prac budowlanych wystąpi emisja takich zanieczyszczeń jak: tlenki azotu, tlenek węgla i pyły. Oddziaływania w tym zakresie będą miały charakter lokalny i krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac. Skala planowanych prac oraz miejsce ich prowadzenia nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska w tym zakresie. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy zależenie od potrzeb należy zraszać wodą, szczególnie w okresach suchych i wietrznych, skrzynie ładunkowe pojazdów transportowych na czas przejazdu należy przykrywać plandekami. Ponadto należy ograniczać prędkość pojazdów w rejonie budowy, a także ich pracę na biegu jałowym.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie również okresowe oddziaływanie akustyczne, którego źródłem będą prace budowlane – montażowe, ruch pojazdów transportowych oraz praca maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływanie to będzie charakteryzować się dużą zmiennością, zależną od rodzaju wykonywanych robót budowlanych oraz postępu prac. Największym, aczkolwiek krótkotrwałym źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania w tym zakresie prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 - 22.00), z ograniczeniem realizacji głośniejszych prac w godzinach wieczornych (18.00 - 22.00). Ponadto jak wynika z przedłożonego raportu minimalizowanie oddziaływania akustycznego na etapie realizacji inwestycji realizowane zostanie poprzez stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu, odpowiednią lokalizację bazy sprzętu i składu materiałów budowlanych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną głównie odpady z grup 15, 17 i m.in.: 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 – Opakowania z drewna, 15 01 04 – Opakowania z metali, 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 02 01 – Drewno, 17 02 02 – Szkło, 17 02 03 – Tworzywa sztuczne, 17 04 05 – Żelazo i stal, 17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 11, 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 04, 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, 17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 oraz odpady z kodzie 20 03 01 – Niesegregowane odpady komunalne. Wszystkie odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, które będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania.

Faza eksploatacji:

Po rozpoczęciu eksploatacji przedsięwzięcia projektowana baza paliwowa będzie stanowiła dodatkową bazę magazynową przeznaczoną do długoterminowego magazynowania paliw w postaci oleju napędowego. W fazie eksploatacji wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych. Woda dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej w ilości ok. 1 m³/dobę. Nie występuje zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę pompowni wody ppoż., sieci hydrantów ze zbiornikiem magazynowym wody ppoż., który będzie zasilany z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe podczas tego etapu będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego

i systematycznie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty. Ścieki technologiczne w fazie eksploatacji nie będą powstawały. Wody opadowe i roztopowe z dachów zbiorników magazynowych, budynków, wiat oraz dojść pieszych, nie narażone na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, odprowadzane będą bezpośrednio na teren gruntu. Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji, wynosząca ok. 2,355 ha, będzie wystarczająca do przyjęcia tych wód. Wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone m. in. z szczelnych nawierzchni i tac niezadaszonych związanych z obiektami technologicznymi, dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych, utwardzonego terenu otoczenia obiektów technologicznych, pasa rozładunkowego, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, będą odprowadzane do szczelnego zbiornika/zespołu zbiorników wód opadowych o pojemności około 300 m³, skąd będą odbierane i utylizowane przez zewnętrzny podmiot posiadający wszelkie zezwolenia na taką działalność.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia wystąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja akustyczna oraz emisja odpadów. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia wykonano również analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza. Głównymi źródłami zanieczyszczeń do powietrza na etapie funkcjonowania zakładu będą emitery z pomp i zaworów, procesy przeładunkowe oraz ruch środków transportu. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, z uwagi na magazynowanie i dystrybucję wyłącznie oleju napędowego, żeglugowego i opałowego, nie ma konieczności stosowania instalacji odzysku oparów. Obliczenia w zakresie emisji do powietrza wykonano uwzględniając wszystkie źródła emisji oraz przeprowadzono według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, w którym określono referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. poz.87) z wykorzystaniem programu „Operat FB” Ryszard Samoć, zatwierdzonym przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie projektowanego przedsięwzięcia poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie będzie potencjalnym źródłem emisji akustycznej. Emisja akustyczna będzie związana z funkcjonowaniem pompowni technologicznej, pompowni ppoż., stanowisk nalewczych autocystern, wagi najazdowej, frontu kolejowego do załadunku cystern, systemu odbioru paliw z barek, pracy portu - przyjęcia barek, stacji transformatorowej, a także ruch środków transportu. Na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonano analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliższej planowanego przedsięwzięcia. Do obliczeń wykorzystano program komputerowy HPZ'2001 ITB Warszawa realizujący obliczenia zgodnie z metodą przedstawioną w instrukcji 338/2003 ITB Warszawa dotyczącej metody określania emisji i emisji hałasu przemysłowego w środowisku. Jak wynika z przedstawionych informacji, analiza akustyczna wykazała, iż na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej tj. dz. nr 5/1 obręb Dąbie 4124 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) położona w odległości około 140 m od granicy terenu przedsięwzięcia, poziom dźwięku zarówno w porze dnia jak i w porze nocnej nie przekroczy poziomu dźwięku określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), w tym również w ujęciu skumulowanym. Niemniej jednak w celu określenia rzeczywistej emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy wykonać pomiary kontrolne. Pomiary należy wykonać przy maksymalnej funkcjonalności inwestycji oraz całego zakładu, w okresie maks. 6 miesięcy od momentu podjęcia działalności. Sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć organowi gminy oraz organowi kontrolnemu tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie - w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczne i technologiczne albo organizacyjne, w celu wyeliminowania przekroczeń.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na potrzeby planowanej inwestycji nie będą prowadzone prace hydrotechniczne, nie zakłada się również poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Powstające podczas etapu budowy i eksploatacji ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, skąd odbierane będą przez uprawnione firmy. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe nie będą wprowadzane do wód czy do ziemi - zbierane będą kanalizacją deszczową i po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika/zespołu zbiorników wód opadowych, skąd będą odbierane i utylizowane przez zewnętrzny podmiot posiadający wszelkie zezwolenia na taką działalność. Ewentualne wycieki produktu (paliwa ciekłe klasy III) z instalacji nalewu, zgromadzone z zadaszonych nawierzchni stanowisk nalewczych oraz tacy pompowni produktowej, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika słopowego. Należy podkreślić, że Inwestor w raporcie wskazał szereg warunków chroniących środowisko gruntowo – wodne zarówno na etapie budowy jak

i użytkowania, ponadto przez tutejszy organ nałożone zostały dodatkowe warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zdaniem tutejszego organu w przypadku gdy zostaną spełnione warunki niniejszej decyzji oraz zastosowane zostaną wszystkie zaplanowane przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne, przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo - wodnego.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą powstawać odpady z grupy: 13, 15, 16 oraz 17 o kodach: 13 02 08* - Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, 13 04 01* - Oleje zębowe ze statków żeglugi śródlądowych, 13 04 03* - Oleje zębowe ze statków morskich, 13 05 07* - Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach, 13 07 03* - Inne paliwa (włącznie z mieszaninami), 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 02* - Sorbent, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, 16 01 07* - Filtry olejowe, 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, 16 07 08 - Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty, 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowe w sposób selektywny, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

Z treści przedłożonego raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że inwestycja zostanie eksploatowana w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Wnioskodawca przedstawił szereg działań w zakresie środowiska wodno - gruntowego, w zakresie gospodarki odpadami, emisji hałasu oraz emisji do powietrza, mających na celu zapobieganie, ograniczenie ujemnych oddziaływań na środowisko w fazie eksploatacji. W związku z realizacją i eksploatacją zakładu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie działek nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 wyłącznie na działkach łądowych. Na omawianym terenie znajduje się plac magazynowy węgla kamiennego wraz z infrastrukturą w postaci dwóch budynków parterowych, boksów betonowych i placów magazynowych. Teren inwestycyjny obejmuje również istniejące nabrzeże, które obecnie jest nieużytkowane, a które na potrzeby planowanej inwestycji zostanie wyremontowane. W części południowo - zachodniej terenu inwestycyjnego pozostawiony jest obszar niezabudowany, natomiast jest on zagospodarowany jako systematycznie koszony trawnik. Zadrzewienia występują wzdłuż ogrodzenia północno - i południowo - wschodniego, które porośnięte jest chmielem zwyczajnym i winoroślem (winobluszczem) oraz roślinami synantropijnymi z przewagą nawłoci i roślin segetalnych, jak np. rumian polny, sporek polny, perz właściwy, oraz roślinności ruderalnej jak ostrożeń polny, komosa biała, skrzyp polny, iglica pospolita, farbownik polny. Z przedłożonej dokumentacji wynika również, iż w obrębie analizowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska przyrodnicze.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością usunięcia roślinności porastającej zniszczone płyty nabrzeża oraz wycinką drzew kolidujących z planowaną inwestycją, w tym drzew z gatunku: żywotnik, leszczyna, robinia akacjowa, wierzba. Obwód pni drzew przewidzianych do wycinki mieści się w zakresie od 5 cm do 58 cm. Pięć egzemplarzy spośród drzew przeznaczonych do usunięcia wykazuje obecność częściowo uschniętych konarów, natomiast dwa egzemplarze to drzewa martwe. W celu ograniczenia oddziaływania prac na środowisko przyrodnicze, prace związane z wycinką drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Organ dopuścił możliwość prowadzenia prac również w okresie lęgowym, wyłącznie po przeprowadzeniu przez ornitologa pełniącego nadzór przyrodniczy kontroli, pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. Kontrola ta powinna być wykonana maksymalnie 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace w pobliżu danego stanowiska należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem pełniącym nadzór przyrodniczy. Dodatkowo w celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia. Z kolei prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem. W obrębie strefy korzeniowej nie należy składować żadnych materiałów budowlanych, które mogłyby doprowadzić do skażenia i pogorszenia warunków glebowych. Ponadto zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować poza zasięgiem rzutu koron drzew.

Teren planowanej inwestycji nie stanowi również cennego miejsca wykorzystywanego przez zwierzęta jako miejsca lęgowe i żerowiska. Omawiany obszar jest ogrodzony, w związku z czym nie jest dostępny dla dużych ssaków. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, na terenie lokalizacji inwestycji nie ma podziemnych budowli oraz innych siedlisk, które mogłyby być wykorzystywane przez nietoperze w poszczególnych okresach fenologicznych. Na obszarze przeznaczonym pod realizację zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdzono obecności gadów i płazów. W odniesieniu do ornitofauny na terenie inwestycyjnym zaobserwowano następujące gatunki ptaków: mewa, czapla, kaczka krzyżówka, wrona siwa. Teren działek inwestycyjnych nie stanowi dogodnego miejsca dla rozrodu oraz żerowania zwierząt.

Odnosząc się do lokalizacji przedsięwzięcia względem terenów cennych przyrodniczo, w tym granic form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) należy wskazać, że teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Mając na uwadze zakres planowanego przedsięwzięcia oraz charakter terenu inwestycyjnego należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na wartości przyrodnicze ww. obszarów. W szczególności nie nastąpi negatywne oddziaływanie na istniejące w obrębie parku krajobrazowego i jego otuliny powiązania ekologiczne. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na obrzeżach otuliny parku, w odległości około 750 m od granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, na terenach znacząco przekształconych, w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie również stanowić naruszenia ograniczeń i zakazów w zakresie gospodarki przestrzennej i działalności inwestycyjnej prowadzonej w otulinie wskazanych w § 49 Rozporządzenia nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. nr 95 poz. 1777). Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju, z kolei otulina Parku jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Podkreślić należy, iż planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie przemysłowym, w znaczącym stopniu zagospodarowanym i przekształconym antropogenicznie, który nie wykazuje również istotnej wartości krajobrazowej. Jest to obszar silnie przekształcony antropogenicznie, zlokalizowany w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych tj. sąsiaduje m. in. z linią kolejową, garażami, jednostką wojskową. Z przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji wynika, że teren objęty przedsięwzięciem, z uwagi na jego stopień przekształcenia antropogenicznego nie stanowi obszaru o szczególnie cennych wartościach przyrodniczych dla gatunków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000. Należy również podkreślić, że w jego obrębie nie występują miejsca, które mogłyby być wykorzystywane przez gatunki stanowiące przedmioty ochrony obszaru, zarówno jako miejsca lęgowe, żerowiskowe lub odpoczynku w okresie migracji.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW), przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od Bukowej do ujścia kod: RW6000121999, a także w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 4 kod: GW60004.

JCWP Odra od Bukowej do ujścia (kod: RW6000121999) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, złym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskazana JCWP określona została jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP - dla jesiota, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP - dla troci wędrowej oraz węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Analizowana JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednak jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

JCWPd nr 4 o kodzie: GW60004 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz

dobrym stanem ilościowym. Analizowana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, określonego jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej części wód. Dla analizowanej JCWPd nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4.4 i 4.5 RDW. Presje determinujące stan wód w obrębie JCWPd nr 4 to: presja chemiczna - presja obszarowa rozproszona związana z przemysłem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), przedsięwzięcie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z uwagi na magazynowanie produktów naftowych w ilości powyżej 25 000 Mg. Jak wskazano w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w celu zapobieganiu negatywnych skutków awarii zbiorniki magazynowe będą posiadały podwójny płaszcz, monitoring napełnienia i szczelności przestrzeni międzypłaszczowych, szczelne tace ochronne przy przepompowni, szczelne rurociągi technologiczne. Ponadto obiekty budowlane i infrastruktura zostaną zaprojektowane i zrealizowane w oparciu o obowiązujące wymagania w tym zakresie uwzględniającym m.in. obciążenie wiatrem, śniegiem oraz zmienność temperatur charakterystyczną dla strefy klimatycznej. Natomiast na wypadek pożaru przedsięwzięcie będzie wyposażone w środki ochrony p.poż. czyli obwodowy układ hydrantów p.poż.. Dodatkowo pracownicy będą zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp oraz instrukcji stanowiskowych, w których również zawarte będą informacje na temat bezpieczeństwa pożarowego na stanowiskach pracy. W celu zapobiegania awariom, należy realizować obowiązki nałożone na prowadzącego zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej poprzez m.in. opracowanie programu zapobiegania awariom, zgłoszenie zakładu, przedstawienie raportu o bezpieczeństwie i wewnętrznego planu operacyjno - ratowniczego, które winny być zatwierdzone przez organy Straży Pożarnej i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Eksplotacja inwestycji nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowanych urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego o sile przekraczającej dopuszczalne natężenie poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją procesy magazynowania i przeładunku ciekłych produktów nie emitują gazów cieplarnianych wpływających na zmiany klimatu, zatem projektowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na lokalny klimat, a charakter prowadzonej działalności nie będzie wymagał podejmowania działań w zakresie adaptacji do zmian klimatu.

Eksplotacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Organ nie znalazł przesłanek określonych w art. 82 ust. 2 ustawy o os. wskazujących na zobowiązanie do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Organ rozstrzygając o powyższym brał pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- nie istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w sposób wyczerpujący przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Określono, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość

poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki inwestora.

W przeprowadzonym postępowaniu badano i analizowano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne i środowisko przyrodnicze. Badano również i analizowano rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiałach dowodowych zostały zdefiniowane warunki eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 62 ww. ustawy, organ określił, przeanalizował oraz ocenił:

- bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi; dobra materialne, zabytki; wzajemne oddziaływania między ww. elementami, dostępność do złóż kopalin,
- możliwość oraz sposób zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- wymagany zakres monitoringu.

Organ, zgodnie z art. 80 ust.1 ustawy o oś, z uwagi na przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, brał pod uwagę:

- wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy,
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę całość postępowania organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.” W związku z powyższym, na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest bezpieczna dla środowiska, w szczególności dla ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),

Uiszczona opłata skarbową w kwocie 205 zł.
 dnia 28.08.2025 r.
 -gotówka- nr pokwitowania
 przelewem na konto
 nr 20 1020 4795 0000 0002 0277 9429
 UM Szczecin
 Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 (druk służbowy)

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr – a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie
 ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. W. Pola 6, 71-342 Szczecin

104

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 04.12.2025 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.51.2025.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy paliw płynnych, która będzie stanowiła dodatkową bazę magazynową przeznaczoną do długoterminowego magazynowania paliw. Zbiorniki magazynowe będą służyły jako zaplecze rezerwy paliw Inwestora. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działek nr 2/1, 2/2 oraz 3/28 z obrębu 4124 przy ul. Szklanej w Szczecinie. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3,9673 ha. Na potrzeby realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie cała powierzchnia ww. działek. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie placu składowego węgla kamiennego. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są dwa budynki biurowo – techniczne, boksy betonowe i place do magazynowania węgla. W ramach prac inwestycyjnych zaplanowano wyburzenie istniejących budynków technicznych i wagi najazdowej oraz likwidację boksów betonowych.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- remont istniejącego nabrzeża do cumowania barek paliwowych polegający na naprawie lub wymianie nawierzchni,
- posadowienie zbiorników paliwowych naziemnych,
- wykonanie pompowni technologicznej zlokalizowanej na terenie parku zbiorników,
- wykonanie pompowni ppoż. do zasilania obwodowej sieci hydrantowej dla potrzeb ochrony ppoż.,
- budowę zbiornika słopowego na zanieczyszczone oleje napędowe,
- budowę dwóch budynków obsługowych,
- budowę budynku socjalno - biurowego,
- posadowienie stacji transformatorowej,
- wykonanie stanowisk nalewczych autocystem,
- wykonanie rurociągów przesyłowych naziemnych,
- budowę frontu odbioru paliw z barek,
- wykonanie infrastruktury technologicznej umożliwiającej korzystanie z parku zbiorników do magazynowania paliw,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- budowę zbiornika wody p - poż. zasilanego z wodociągu miejskiego,
- wykonanie infrastruktury technologicznej, technicznej, elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej,
- wykonanie automatyki i systemu sterowania bazy paliw, w tym monitorowania szczelności zbiorników i przestrzeni międzypłaszczowych oraz stanu napełnienia zbiorników,

budowę infrastruktury technicznej, w tym dróg pożarowych, dróg dojazdowych i innych niezbędnych obiektów technicznych.

W ramach przedsięwzięcia Inwestor przewiduje remont istniejącego nabrzeża polegającego na wymianie/naprawie nawierzchni części lądowej, bez robót hydrotechnicznych. Nabrzeże będzie wykorzystane do cumowania barek. Przy nabrzeżu powstanie miejsce przeładunku paliw z barki do zbiorników. Front przeładunkowy barka - zbiorniki (tj. połączenia rurociągów) będzie zlokalizowany na wysokości powyżej wody zalewowej. Zbiorniki magazynowe oraz ich fundamenty będą zlokalizowane poza obszarem zagrożenia powodziowego. Dostawy paliwa do zbiorników magazynowych jak również jego dystrybucja realizowane będą za pomocą barek, cystern kolejowych oraz samochodowych. Na terenie terminalu wyznaczone będą punktu przeładunku paliw: dla cystern samochodowych i kolejowych oraz dla barek przy istniejącym nabrzeżu zlokalizowanym w kanale wewnętrznym.

Budowa parku zbiorników magazynowych paliw będzie realizowana zgodnie z projektem budowlanym. W pierwszej fazie teren zostanie uporządkowany poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, rozbiórkę wagi najazdowej, usunięcie płyt betonowych z utwardzenia placów magazynowych oraz usunięcia boksów betonowych i innych zanieczyszczeń. Na potrzeby planowanej inwestycji zaprojektowano 2 zbiorniki o pojemności 9 900 m³ każdy i wysokości h=25 m oraz 5 zbiorników o pojemności 32 000 m³ każdy i wysokości h=27,830 m.

Będą to zbiorniki stalowe, z dachem stałym, dwupłaszczyznowe z krytą przestrzenią międzypłaszczyznową i podwójnym dnem, o osi głównej pionowej. Zbiorniki będą wyposażone w schody stalowe na zewnątrz i wewnątrz ściany osłonowej, w armaturę zaporową i zabezpieczającą, układy pomiarowe, sterownicze oraz instalacje elektryczne (zasilanie przepustnic z napędem elektrycznym, oświetlenie i uziemienie). W zbiornikach magazynowane będą produkty klasy III w tym olej napędowy, olej napędowy do silników żeglugowych i olej opałowy. Całkowita pojemność magazynowania paliw płynnych w zbiornikach wyniesie 179 800 m³ (przy założonej gęstości paliwa żeglugowego do silników morskich 0,9 Mg/m³), natomiast pojemność bazy paliw wyniesie 161 820 Mg. Obrót paliwa w ciągu roku wyniesie 32 640 Mg.

Przed oddaniem zbiorników magazynowych do eksploatacji planuje się wykonanie próby szczelności tych zbiorników z użyciem wody. W tym celu planuje się pobór i zrzut wody do wód powierzchniowych (rzeka) po uprzednim oczyszczeniu, na podstawie odpowiedniej zgody wodnoprawnej. Próba polega na stopniowym napełnianiu zbiornika cieczą według zaplanowanych faz oraz wytwarzanie zadanego ciśnienia, z równoczesną obserwacją powłok zbiornika.

Inwestor przewiduje również okresowe czyszczenie zbiorników magazynowych. Zadanie to będzie zlecane podmiotowi zewnętrznemu, w którego zakresie będzie utylizacja ścieków powstałych po procesie czyszczenia. Czyszczenie zbiorników wraz z resztkowaniem paliwa prowadzone będzie okresowo w odstępach półrocznych, w związku z koniecznością usunięcia ze zbiorników paliwa zanieczyszczonego lub w przypadku zmiany asortymentu magazynowanego paliwa. Czynności związane z czyszczeniem zbiorników odbywać się będą zgodnie z opracowaną instrukcją. Po całkowitym opróżnieniu zbiornika otwierany jest właz wejściowy i pozostawiany na kilka godzin w celu wentylacji. Następnie wyznaczone, przeszkolone osoby i wyposażone w sprzęt oddechowy wchodzi do zbiornika i przystępują do prac czyszczenia. Pozostałości zanieczyszczonego produktu nie nadającego się do dalszego użycia zostają odessane za pomocą pompy do zbiornika bezodpływowego lub na autocysternę. Po operacji odessania, dno zbiornika wycierane jest szmatami do sucha. Pozostałości produktu oraz czystościwo składowane są w szczelnym pojemniku w wyznaczonym miejscu i dalej przekazywane są do utylizacji. W celu określenia ilości odpadu pojazd odbierający odpady jest ważony przed i po operacji napełnienia odpadami z czyszczenia zbiornika.

Kolejny etap realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie roboty związane z budową przepompowni technologicznej i infrastruktury technologicznej, instalacji wodociągowej z ujęciem wody do celów ppoż. z sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej. W pompowni przewidziano zabudowę dwóch pomp wydawczych przeznaczonych do przepompowywania paliwa z barek do zbiorników magazynowych i przeładunku ze zbiorników do cystern samochodowych i cystern kolejowych. Kanalizacja deszczowa obejmowała będzie miejsca, gdzie wystąpią zawory na instalacji produktowej oraz miejsca przy niezadaszonych stanowiskach przeładunkowych - miejsca te wyposażone zostaną w szczelne tace lub płyty z wpustami kanalizacyjnymi. Do tej samej instalacji wód opadowych odprowadzana będzie woda deszczowa z dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych. Zebrane wody opadowe trafiać będą do szczelnego zbiornika/zespołu zbiorników wód opadowych.

W ramach inwestycji wykonany zostanie także zbiornik słopowy. Zbiornik słopowy służyć będzie gromadzeniu ewentualnych wycieków produktu, które nie będą się mieszać z wodami opadowymi (miejsca zadaszone) i stanowi odrębne od zbiornika na zanieczyszczoną wodę deszczową miejsce gromadzenia wycieków. Zbiornik słopowy i zbiornik na wody opadowe to dwa odrębne obiekty należące do dwóch różnych układów instalacji, nie połączone ze sobą. Na obecnym etapie projektowym zakłada się, że zbiornik słopowy (dopuszcza się możliwość podziału pojemności na kilka mniejszych zbiorników) nie przekroczy pojemności 100 m³. Przewiduje się zbiornik podziemny, dwupłaszczyznowy z czujnikiem szczelności i zaworem przeciw przepełnieniu. Do zbiornika trafiać będą potencjalne wycieki z instalacji nalewu zgromadzone z zadaszonych nawierzchni stanowisk nalewowych oraz tacy pompowni produktowej, czyli miejsc, w których ewentualny wyciek produktu nie będzie mieszał się z wodą opadową.

Następnie wykonane zostaną inne sieci uzbrojenia terenu oraz dogi wewnętrzne i droga ppoż. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji będzie realizowany z ul. Szklanej. W przedsięwzięciu założono możliwość etapowania czasu realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza oraz okresowe oddziaływanie akustyczne, których źródłem będzie praca maszyn budowlanych, ruch pojazdów transportowych oraz prace spawalniczych. Jednakże oddziaływania w tym zakresie będą miały charakter lokalny i krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac. Jednakże uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia oraz rodzaj i przewidywane wielkości emisji należy stwierdzić, że zarówno realizacja jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu oraz nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

M

Etap eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas, również w ujęciu skumulowanym. W związku z tym przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, w związku z czym wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą wykraczały poza obszar kraju. Realizacja oraz użytkowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem emisji pól elektromagnetycznych.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do *decyzji* z dnia *06.12.2017*
Znak: WOŚR-*VII.222.1.51.2017-24*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

