

Filipek & Kamiński
Kancelaria Prawna
Spółka Komandytowa

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
SEKRETARIAT

Dnia 13-05-2014

Wpłynęło
www.kancelaria-fk.pl

Siedziba:

ul. Spokojna 17/12,
20-066 Lublin
tel. 81 534-89-35
fax. 81 532-03-84

Oddział:

ul. Stawki 2A lok. 146
00-193 Warszawa
tel. 22 636 01 89
fax. 22 621 10 99

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Prezydent Miasta Szczecina

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Wnioskodawca:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

reprezentowany przez:

radcę prawnego
Krzysztofa Kamińskiego
ul. Stawki 2A lok. 146
00-193 Warszawa

Opłata 40 zł uiszczona przelewem bankowym.

WNIOSEK

o udzielenie interpretacji indywidualnej dotyczącej zdarzenia przyszłego w zakresie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

Na podstawie art. 14b § 1 i art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.) w zw. z art. 1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o udzielenie pisemnej indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, a mianowicie art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Równocześnie przedstawiam stan faktyczny oraz stanowisko wnioskodawcy zawierające pytanie i odpowiedź, a także oświadczenie.

I. Zdarzenie przyszłe

Stowarzyszenie [Redacted] wpisane do rejestru Stowarzyszeń pod numerem KRS [Redacted] posiada status organizacji pożytku publicznego, mającej m.in. na celu ochronę dóbr kultury i tradycji, w tym ochronę dóbr dziedzictwa kulturowego i narodowego oraz ochronę zabytków ruchomych i nieruchomości kultury i tradycji narodowej. Zmiany w statucie zostały zarejestrowane

postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS. Wzmianka o zarejestrowaniu statutu w nowym brzmieniu została ujawniona w rubryce 4.

Stowarzyszenie zgodnie z art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz § 7 i § 8 statutu prowadzi nieodpłatną działalność pożytku publicznego w zakresie przechowywania obiektów i materiałów zabytkowych oraz tworzenia baz danych obiektów i elementów zabytkowych służących wymianie informacji oraz możliwej dalszej anastylozie /§ 7 pkt 7 i pkt 9 aktualnego statutu w zarejestrowanej przez Sąd wersji/. W celu prowadzenia ww. działalności stowarzyszenie [REDAKTOWANE] prowadzi rozmowy z potencjalnymi wynajmującymi w celu zawarcia (jako najemca) umowy najmu pomieszczeń magazynowych i biurowych /symbole w ewidencji gruntów i budynków: S-magazynowe i B- biurowe/ położonych na terenie Szczecina, które z uwagi na konstrukcję, infrastrukturę i zabezpieczenia będą przydatne do ww. wskazanego rodzaju działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z zaproponowanymi i obecnie negocjowanymi postanowieniami przyszłej umowy najmu w każdym przypadku koszty podatków lokalnych, zwłaszcza koszty podatku od nieruchomości obciążać miałyby wyłącznie Najemcę w okresie trwania umowy najmu. Oznacza to, iż organizacja pożytku publicznego miałyby ponosić faktyczne koszty podatku od wynajmowanego pomieszczenia gospodarczego, pomimo, iż formalnie podatnikiem pozostanie właściciel nieruchomości. Obciążenie kosztami podatku od nieruchomości wg umowy polegać miałyby na doliczeniu kwoty wymierzonego podatku do kwoty czynszu przypadającego za okres w którym przypada termin płatności podatku. W praktyce oznacza to znaczne zwiększenie należności czynszowych w czasie trwania umowy najmu.

II. Pytanie zainteresowanego/wnioskodawcy

Czy w sytuacji, kiedy faktyczne koszty podatku od nieruchomości na mocy postanowień umownych obciążać będą wyłącznie najemcą tj. organizację pożytku publicznego, a wynajmowane pomieszczenia będzie zajęte wyłącznie na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, zastosowanie znajdzie art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, to znaczy czy wynajęte pomieszczenia będzie korzystało ze zwolnienia od podatku od nieruchomości?

III. Stanowisko zainteresowanego/wnioskodawcy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości: nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

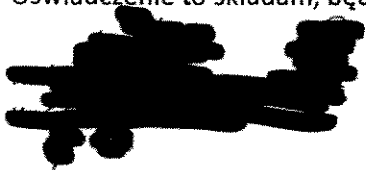
Przenosząc treść powyższego przepisu na stan przedstawionego zdarzenia przyszłego stwierdzić należy, że mimo, iż formalnie podatnikiem podatku od pomieszczenia wynajmowanego i zajmowanego przez organizację pożytku publicznego będzie właściciel tej nieruchomości, nie zaś organizacja pożytku publicznego, to jednak w tej konkretnej konfiguracji pomiędzy wynajmującym a najemcą, ekonomiczny koszt podatku od nieruchomości faktycznie obciążać będzie w całości organizację pożytku publicznego, która będzie wykorzystywała pomieszczenie gospodarcze na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym wnioskodawca uważa, iż powinien znaleźć zastosowanie art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, a co za tym idzie w przypadku wynajmowania nieruchomości przez organizację pożytku publicznego i zajęcia jej na prowadzenia nieodpłatnej działalności pożytku publicznego, w sytuacji faktycznego ponoszenia kosztu opłat i podatków lokalnych za przedmiotową nieruchomość przez organizację pożytku publicznego, nieruchomość powinna zostać zwolniona od podatku od nieruchomości.

W opinii wnioskodawcy, ustawodawca posługując się w art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych terminem „nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” miał na myśli nie tylko nieruchomości stanowiące własność organizacji pożytku publicznego i przeznaczone przez nią na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności, ale również nieruchomości stanowiące własność innego podmiotu, zaś oddane organizacji pożytku publicznego w posiadanie zależne - to jest najem lub inne relacje obligacyjne - w celu prowadzenia przez nią budynkach magazynowych i biurowych nieodpłatnej statutowej działalności. Decydującym według wnioskodawcy czynnikiem będzie tutaj fakt bezpośredniego i faktycznego ponoszenia przez organizację pożytku publicznego ekonomicznych kosztów podatku od danej nieruchomości oraz rozpoczęcie użytkowania przez wnioskodawcę pomieszczeń dla celów prowadzonej nieodpłatnie działalności pożytku publicznego. **Należy przy tym podkreślić, iż Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie w wyroku z dnia 09 kwietnia 2010r., sygn. I SA/Lu 795/09, LEX nr 576045 stwierdził, że z art. 7 ust. 1 pkt 14 u.p.o.l. wynika, iż zwolnieniu podlegają nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego także wówczas, gdy nieruchomości nie stanowią własności organizacji pożytku publicznego, a jedynie są przez nie zajmowane tj. dzierżawione, wynajmowane, użyczane.**

IV. Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że stan objęty wnioskiem o wydanie interpretacji nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu. Oświadczenie to składam, będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych zeznań.



Załączniki:

- 1) odpis z KRS wnioskodawcy
- 2) pełnomocnictwo z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej 17 zł
- 3) odpis statutu
- 4) potwierdzenie uiszczenia opłaty 40 zł