

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 171/W MIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
01.12.2025 r.

WYKAZ Nr 298/2025/W MIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz. 561).	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz. 561).
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Karola Miarki 11/22 pow. 46,69 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,38 m ²	Nr działki: 9/34 Obręb: 2106	1137,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	340 600,00 zł	64 700,00 zł
		41/ 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z modyfikacji z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Sporządził:
Alicja Poławska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Ofeszczyk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości