

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 4/3 z obrębu ewidencyjnego 1010, położonej w Szczecinie przy ulicy Niemierzyńskiej 3,4.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Niemierzyńskiej 3,4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o powierzchni 774 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego nr 1010 z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 4/3 z obrębu 1010, położonej przy ul. Niemierzyńskiej 3, 4 została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska” uchwalonego Uchwałą Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r., w terenie elementarnym o symbolu S.B.3018.MC z przeznaczeniu pod wielofunkcyjną śródmiejską zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługową.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. Dla kamienicy o adresie ul. Niemierzyńska 4. wydana została decyzja pozwalająca na rozbiórkę budynku uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Natomiast w stosunku do kamienicy przy ul. Niemierzyńskiej 3 zostały wydane zalecenia konserwatorskie wskazujące na utrzymanie obiektu i przeprowadzenie jego kapitalnego remontu.

Przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do zbycia uzyskało pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Biura Strategii, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego. Rady Osiedla „Niebuszewo-Bolinko”, Gestorów sieci.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

