

Prezydent Miasta Szczecin
WZiON-II.1431.2.2021.MPG
UNP: 30146/WZiON/-XXXIX/21

Szczecin 2021 -06 -11

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej.

W związku z Państwa wnioskiem z dnia 08 czerwca 2021 r. o udostępnieniu informacji publicznej, dotyczącej prawa pierwokupu na podstawie art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, działek gruntu numer 7/15, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20 i 7/6 z obrębu ewidencyjnego 2136, położonych w Szczecinie uprzejmie informuję, że zgodnie z przytoczonym wyżej artykułem Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości, obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi.

Art. 80 par. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie wskazuje, że przy dokonywaniu czynności notarialnych Notariusz jest obowiązany czuwać nad należyтым zabezpieczeniem praw i słuszných interesów stron oraz innych osób, dla których czynność ta może powodować skutki prawne.

W związku z powyższym, to Notariusz jest zobowiązany do zabezpieczania prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w umowie sprzedaży, ponieważ Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na rzecz Skarbu Państwa nie powinien wskazywać jako potencjalna strona umowy czy prawo pierwokupu Skarbowi Państwa przysługuje czy też nie.

Ponadto informuję, że na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej widnieje opinia prawna nt. prawa pierwokupu gruntów położonych pod śródlądowymi wodami stojącymi, w której wskazano jednoznacznie, że definiując pojęcie śródlądowych wód stojących, należy brać pod uwagę oznaczenia w ewidencji gruntów. W wyżej wymienionej opinii stwierdzono także, że prawo pierwokupu znajduje zastosowanie jedynie przy sprzedaży gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi, nabytych od Skarbu Państwa po dniu wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy Prawo wodne. Co ważne, wskazano również, że prawa pierwokupu nie stosuje się w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi.

Dodatkowo informuję, że dane na temat klasoużytków przedmiotowych działek gruntu można pozyskać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, po złożeniu stosownego wniosku o wypis z ewidencji gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

uzw Dyrektor
KIEROWNIK REFERATU
Batko
Katarzyna Batko

