

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9
w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji południowo-zachodniej oraz czterech balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9a w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9A w Szczecinie uzasadnione jest wartością oraz stanem zachowania zabytku i jego części składowych.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Budynek mieszkalny wraz otoczeniem przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9a jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-1968 (dec. ZWKZ znak: DZ.5130.10.2020.AR z dnia 26.10.2020 r.), a tym samym podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907).

Budynek o eklektycznych formach został wzniesiony wg lat 1903-1904 wg projektu architekta Heinricha Höllinga, na zlecenie Johanna Quistorpa z przeznaczeniem na dom dla emerytowanych nauczycielek, po 1945 r. kontynuowano funkcje mieszkalną budynku. Budynek zachował oryginalną formę architektoniczną, w tym bryłę, kształt dachu, kompozycję wraz ze sposobem wykończenia elewacji oraz bogatym detalem architektonicznym, ciesielskim i metaloplastycznym, a także częściowo pierwotny wystrój wnętrza. Budynek w typie bogatej willi stanowi jeden najlepiej zachowanych budynków mieszkalnych na terenie Pogodna – dawnej dzielnicy willowej o nazwie *Neu Westend*.

Stan zachowania zabytku wskazuje na potrzebę kontynuacji podjęcia pilnych prac remontowych. W 2023 r. został naprawiony dach oraz wymienione zostało pokrycie dachowe, z wyłączeniem wieży, w 2024 r. wyremontowany został jeden z balkonów. Obecnie pilnych prac remontowych wymagają pozostałe 4 balkony oraz elewacja tylna budynku, która jest w najgorszym stanie. Zaniechanie prac remontowych będzie prowadziło nieuchronnie do dalszej degradacji substancji zabytkowej budynku. Tym samym konieczne jest pilne podjęcie prac remontowo-zabezpieczających związanych z remontem balkonów oraz konserwacji elewacji budynku.

Przyznanie dotacji celowej pozwoli na kontynuowanie prac remontowo-konserwatorskich budynku, a tym samym przyczyni się do zahamowania procesu destrukcji zabytku oraz poprawy jego stanu technicznego i estetycznego.