

**WYKAZ Nr 58/2020/ZBiLK/DDG**

z dnia 02.10.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia, użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Ul. Wichrowa. Ul. Chłodna	SZ1S/00234356/1	2017	27/1	2,7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. OSÓW – ANDERSENA teren elementarny: Z.O.3071.KD.D Reklama jednostronna o pow. 2,7 m <sup>2</sup>	209,46 zł miesięcznie

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 08.10.2020 r. do dnia 29.10.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

Lilla Sobczyk