

WYKAZ NR. 156/2024/WMIRSPN/A

oświadczenie woli nr 247/WMIRSPN/24  
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 20.06.2024

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Gryfińskiej 13 w związku ze zbyciem części wspólnych przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 21.06.2024 do 11.07.2024

L.	Adres nieruchomości	Nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w gruncie oddawanego przez gminę 7/1000 części	Pierwsza opłata za udział w gruncie wysokości w wysokości 25% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 3% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania	Cena udziału przynależnego do lokalu 69/1000 części	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia
1.	Ul. Gryfińska 13/U/2/7	Działka nr 15 z Obr.4038 KW/SZ1S/00021 923/1	791	Funkcja dominująca usługi	1 585,00 zł	396,25 zł + 91,14 zł (23% VAT) 487,39 zł	468,81 zł
			7/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	15 627,00 zł	Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego miesiąca

Pozostałe warunki:

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 29-10-2097r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.
- II. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- III. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nicodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- IV. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Z up. PREZDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak  
DYREKTOR

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji  
Spraw Przemysłu i Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin lub osoba upoważniona