

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2022
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 1. 12 2022 r.

WYKAZ Nr/2022/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 1. 12 2022r. do 23. 12 2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Małopolska 11/5 Pow.: 156,17 m ² Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki z WC, 1 przedpokój oraz pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 4,54 m ² i piwnica o pow. 17,03 m ²	Nr działki: 50/7 Obr. 1036	701	zgodnie ze Studium: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska	780 000,00 w tym: lokal mieszkalny 655 900,00 udział w nieruchomości gruntowej 124 100,00	39 000,00
			122/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wycycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

PREZYDENTA MIASTA
Anna Szolkowska
Zastępca Prezydenta Miasta