

UCHWAŁA NR XXXII/624/05
Rady Miasta Szczecina
z dnia 24 stycznia 2005 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, ze zm. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, zm. Nr 109, poz. 1157, zm. Nr 120, poz. 1268, ze zm. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zm. Nr 14, poz. 124, zm. Nr 100, poz. 1085, zm. Nr 115, poz. 1229, zm. Nr 154, poz. 1804, ze zm. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, ze zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, zm. Nr 141, poz. 1492); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 11. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/144/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie oraz zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina oraz uchwałą Nr XXIII/447/04 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr XIV/144/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. uchwala się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 106,98 ha ograniczony:

- 1) od północnego zachodu: południowo wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Jantarowa, Rosponda, zaplecze zabudowy wielorodzinnej realizowanej przy ulicy Duńskiej, zaplecze zabudowy mieszkaniowej położonej przy ulicy Szczecińskiej,
- 2) od północnego wschodu: północno wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Rostocką,
- 3) od południowego- wschodu: wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Warcisława,
- 4) od południa: skraj wyrobiska dawnej cegielni przy ulicy Warcisława,
- 5) od zachodu: zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Duńską.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik będący integralną częścią planu, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach i w granicach:

- 1) **P.W.01.001.MN,U** o powierzchni 2,90 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej, ul.Sarniej i ul.Słowackiej,
- 2) **P.W.01.002.U** o powierzchni 0,41 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej,
- 3) **P.W.01.003.MJ** o powierzchni 0,31 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej,
- 4) **P.W.01.004.U** o powierzchni 0,55 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej,
- 5) **P.W.01.005.MN,U** o powierzchni 1,25 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Czeskiej, ul.Rostockiej i ul.Słowackiej,
- 6) **P.W.01.006.MJ** o powierzchni 0,67 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Czeskiej i ul.Sarniej i ul.Pilskiej,
- 7) **P.W.01.007.MJ** o powierzchni 0,59 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej, ul.Czeskiej, ul.Pilskiej i ul.Domowej,
- 8) **P.W.01.008.MJ** o powierzchni 0,58 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Czeskiej, i ul.Pilskiej,
- 9) **P.W.01.009.MJ** o powierzchni 0,91 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Domowej, ul.Sarniej i ul.Giżyckiej,
- 10) **P.W.01.010.MJ** o powierzchni 1,81 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej, ul.Sarniej i ul.Giżyckiej,

- 11) **P.W.01.011.MN,U** o powierzchni 2,00 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej, ul.Czeskiej,
- 12) **P.W.01.012.ZP** o powierzchni 1,47 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej,
- 13) **P.W.01.013.U** o powierzchni 0,14 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej, i ul.Jemiolowej,
- 14) **P.W.01.014.U** o powierzchni 0,13 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej i ul.Polnych Kwiatów,
- 15) **P.W.01.015.U** o powierzchni 0,20 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej i ciek Bystry Rów,
- 16) **P.W.01.016.MJ,U** o powierzchni 0,49 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej, ul.Podmokłej, ul.Ogródkowej i ul.Sarniej,
- 17) **P.W.01.017.MJ** o powierzchni 1,55 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Podmokłej, ul.Domowej, ul.Sarniej, ul.Ogródkowej i ul.Ziołowej,
- 18) **P.W.01.018.MJ** o powierzchni 0,94 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Podmokłej, ul.Czeskiej, ul.Sarniej, ul.Domowej,
- 19) **P.W.01.019.MJ** o powierzchni 0,41 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Podmokłej, ul.Sarniej i ul.Czeskiej,
- 20) **P.W.01.020.U** o powierzchni 0,29 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej i ciek Bystry Rów,
- 21) **P.W.01.021.MJ** o powierzchni 1,13 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Podmokłej i ul.Rodzinnej,
- 22) **P.W.01.022.MJ** o powierzchni 1,22 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rodzinnej i ul.Podmokłej,
- 23) **P.W.01.023.MJ** o powierzchni 1,19 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Podmokłej i ul.Jemiolowej,
- 24) **P.W.01.024.MN,U** o powierzchni 2,28 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i ciek Bystry Rów,
- 25) **P.W.01.025.MJ,U** o powierzchni 1,75 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej, ul.Jemiolowej i ciek Bystry Rów,
- 26) **P.W.01.026.ZP** o powierzchni 1,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów,
- 27) **P.W.01.027.ZP** o powierzchni 1,40 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów,
- 28) **P.W.01.028.MN,U** o powierzchni 0,93 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i ul.Jemiolowej,
- 29) **P.W.01.029.MJ** o powierzchni 0,77 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej i ciek Bystry Rów,
- 30) **P.W.01.030.U** o powierzchni 0,96 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 31) **P.W.01.031.ZP** o powierzchni 2,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów,
- 32) **P.W.01.032.MJ,U** o powierzchni 0,76 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bysty Rów i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- 33) **P.W.01.033.MJ,U** o powierzchni 0,95 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.ciek Bysty Rów i ulicy Pozdawilskiej,
- 34) **P.W.01.034.MJ,U** o powierzchni 2,08 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bysty Rów i ulicy Kresowej,
- 35) **P.W.01.035.MW,U** o powierzchni 2,85 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i ciek Bystry Rów,
- 36) **P.W.01.036.U** o powierzchni 0,57 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 37) **P.W.01.037.U** o powierzchni 2,24 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,

- 38) **P.W.01.038.U** o powierzchni 0,49 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 39) **P.W.01.039.U** o powierzchni 0,07 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej i ul.Kresowej,
- 40) **P.W.01.040.MJ,U** o powierzchni 0,39 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej i ul.Kresowej,
- 41) **P.W.01.041.ZP** o powierzchni 0,36 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej, ul.Kresowej i ul.Cieszyńskiej,
- 42) **P.W.01.042.MJ,U** o powierzchni 1,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowej, ul.Polnych Kwiatów i ul.Cieszyńskiej,
- 43) **P.W.01.043.MJ,U** o powierzchni 1,24 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Polnych Kwiatów,
- 44) **P.W.01.044.MN,U** o powierzchni 1,78 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiolowe i ul.Rostockiej,
- 45) **P.W.01.045.MN,U** o powierzchni 0,60 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej,
- 46) **P.W.01.046.MJ** o powierzchni 0,31 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Skorpiona,
- 47) **P.W.01.047.MN** o powierzchni 0,42 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej, ul.Kasjopei i ul.Skorpiona,
- 48) **P.W.01.048.U** o powierzchni 0,10 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej i ul.Kasjopei,
- 49) **P.W.01.049.UG** o powierzchni 0,10 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskiej,
- 50) **P.W.01.050.U** o powierzchni 2,23 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej, ul.Warcisława i ul.Pozdawilskiej,
- 51) **P.W.01.051.MN** o powierzchni 0,28 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kasjopei,
- 52) **P.W.01.052.MN** o powierzchni 0,30 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Koziorożca i ul.Skorpion,
- 53) **P.W.01.053.MN** o powierzchni 0,40 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Koziorożca i ul.Kasjopei,
- 54) **P.W.01.054.MJ** o powierzchni 0,20 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskiej,
- 55) **P.W.01.055.MJ** o powierzchni 1,28 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej i ul.Pozdawilskiej,
- 56) **P.W.01.056.ZP** o powierzchni 0,26 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskiej i ul.Kresowej,
- 57) **P.W.01.057.ZP,US** o powierzchni 2,45 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej, ul.Złotej Jesieni i ul.Nad Stawem,
- 58) **P.W.01.058.MJ** o powierzchni 2,25 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej, ul.Cieszyńskiej i ul.Złotej Jesieni,
- 59) **P.W.01.059.MJ** o powierzchni 1,23 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej, ul.Złotej Jesieni, ul.Nad Stawem i ul.Pozdawilskiej,
- 60) **P.W.01.060.MJ,U** o powierzchni 2,51 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej, ul.Pozdawilskiej i ul.Jemiolowej,
- 61) **P.W.01.061.MJ,U** o powierzchni 2,68 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej, ul.Pozdawilskiej i ul.Poleskiej,
- 62) **P.W.01.062.ZP** o powierzchni 0,47 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Warcisława, ul.Poleskiej i i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- 63) **P.W.01.063.U** o powierzchni 0,25 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Warcisława i ul.Poleskiej,
- 64) **P.W.01.064.U,MZ,KS** o powierzchni 0,47 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej, ul.Kresowej i ul.Warcisława,

- 65) **P.W.01.065.ZP** o powierzchni 0,76 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej, ul.Kostrzewskiego i ul.Rosponda,
- 66) **P.W.01.066.UK** o powierzchni 0,63 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i ul.Jantarowej,
- 67) **P.W.01.067.UO** o powierzchni 1,41 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jantarowej,
- 68) **P.W.01.068.MN,U,MZ** o powierzchni 0,95 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej i ul.Jantarowej,
- 69) **P.W.01.069.MW,U** o powierzchni 3,83 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i ul.Złotowskiej,
- 70) **P.W.01.070.ZP** o powierzchni 0,48 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 71) **P.W.01.071.U** o powierzchni 0,56 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej,
- 72) **P.W.01.072.MW,U** o powierzchni 4,71 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej, ul.Kostrzewskiego i ul.Złotowskiej,
- 73) **P.W.01.073.MJ** o powierzchni 0,83 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kostrzewskiego,
- 74) **P.W.01.074.G** o powierzchni 6,21 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Duńskiej,
- 75) **P.W.01.075.Z** o powierzchni 2,47 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Warcisława, ul.Kresowej i ul.Rostockiej,
- 76) **P.W.01.076.L** o powierzchni 2,30 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Rostockiej,
- 77) **P.W.01.077.L** o powierzchni 0,32 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Rostockiej,
- 78) **P.W.01.078.L** o powierzchni 2,39 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Poleskiej i ul.Jemiolowej oraz działki w rejonie ul.Kresowej,
- 79) **P.W.01.079.L** o powierzchni 0,94 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Złotowskiej,
- 80) **P.W.01.080.L** o powierzchni 0,99 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Sarniej, ul.Podmokłej, ul.Ogródkowej,
- 81) **P.W.01.081.L** o powierzchni 0,74 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Jemiolowej oraz działki z rejonu ulicy Rostockiej,
- 82) **P.W.01.082.D** o powierzchni 1,06 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Kostrzewskiego,
- 83) **P.W.01.083.D** o powierzchni 0,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej,
- 84) **P.W.01.084.D** o powierzchni 0,53 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Kresowej i ul.Jamiolowej,
- 85) **P.W.01.085.D** o powierzchni 0,14 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Pozdawilskiej i działki rejonu ul.Kresowej,
- 86) **P.W.01.086.D** o powierzchni 0,13 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Poleskiej,
- 87) **P.W.01.087.D** o powierzchni 0,23 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Pozdawilskiej,
- 88) **P.W.01.088.KPJ** o powierzchni 0,03 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Pozdawilskiej,
- 89) **P.W.01.089.KPJ** o powierzchni 0,02 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskie,
- 90) **P.W.01.090.KPJ** o powierzchni 0,02 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kresowej,
- 91) **P.W.01.091.D** o powierzchni 0,09 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej,
- 92) **P.W.01.092.KPJ** o powierzchni 0,14 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Kresowej,
- 93) **P.W.01.093.D** o powierzchni 0,11 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Jemiolowej,
- 94) **P.W.01.094.D** o powierzchni 0,15 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Cieszyńskiej,
- 95) **P.W.01.095.D** o powierzchni 0,16 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Polnych Kwiatów,
- 96) **P.W.01.096.DW** o powierzchni 0,47 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Kozioróżca i ul.Kasjopei,
- 97) **P.W.01.097.D** o powierzchni 0,37 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Sarniej,
- 98) **P.W.01.098.D** o powierzchni 0,21 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Czeskiej,
- 99) **P.W.01.099.D** o powierzchni 0,19 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Pilskiej i ul.Domowej,

- 100) **P.W.01.100.D** o powierzchni 0,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Czeskiej i ul.Domowej,
- 101) **P.W.01.101.D** o powierzchni 0,09 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Domowej,
- 102) **P.W.01.102.KPJ** o powierzchni 0,03 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Domowej,
- 103) **P.W.01.103.D** o powierzchni 0,04. ha; granicę terenu stanowią działki ul.Czeskiej,
- 104) **P.W.01.104.KPJ** o powierzchni 0,04 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Podmokłej,
- 105) **P.W.01.105.KPJ** o powierzchni 0,11 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Rodzinnej,
- 106) **P.W.01.106.KPJ** o powierzchni 0,08 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Podmokłej,
- 107) **P.W.01.107.D** o powierzchni 0,21 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej i ul.Domowej,
- 108) **P.W.01.108.D** o powierzchni 0,12 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej i ul.Domowej,
- 109) **P.W.01.109.D** o powierzchni 0,28 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ul.Rostockiej,
- 110) **P.W.01.110.D** o powierzchni 0,32 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ul.Rostockiej,
- 111) **P.W.01.111.D** o powierzchni 0,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów,
- 112) **P.W.01.112.D** o powierzchni 0,16 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ciek Bystry Rów,
- 113) **P.W.01.113.D** o powierzchni 0,34 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 114) **P.W.01.114.DW** o powierzchni 0,18 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów,
- 115) **P.W.01.115.KPJ** o powierzchni 0,09 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów i ul.Pozdawilskiej,
- 116) **P.W.01.116.D** o powierzchni 0,07 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rodzinnej,
- 117) **P.W.01.117.DW** o powierzchni 0,28 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ciek Bystry Rów,
- 118) **P.W.01.118.D** o powierzchni 0,06 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Czeskiej,
- 119) **P.W.01.119.DW** o powierzchni 0,08 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ul.Rostockiej,
- 120) **P.W.01.120.D** o powierzchni 0,27 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej i ul.Sarniej,
- 121) **P.W.01.121.D** o powierzchni 0,19 ha; granicę terenu stanowią działki ul.Kresowej,
- 122) **P.W.01.122.DW** o powierzchni 0,06 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ul.Rostockiej,
- 123) **P.W.01.123.Te** o powierzchni 0,01 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej i ul.Słowackiej,
- 124) **P.W.01.124.Te** o powierzchni 0,007 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej,
- 125) **P.W.01.125.Te** o powierzchni 0,012 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej i ul.Czeskiej,
- 126) **P.W.01.126.Te** o powierzchni 0,012 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Czeskiej,
- 127) **P.W.01.127.Te** o powierzchni 0.012 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Domowej,
- 128) **P.W.01.128.Te** o powierzchni 0,008 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rodzinnej,
- 129) **P.W.01.129.Te** o powierzchni 0,013 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Giżyckiej,
- 130) **P.W.01.130.Te** o powierzchni 0,013 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej i ul.Ogródkowej,

- 131) **P.W.01.131.Te** o powierzchni 0,012 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Polnych Kwiatów,
- 132) **P.W.01.132.Te** o powierzchni 0,012 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej,
- 133) **P.W.01.133.Te** o powierzchni 0,006 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kasjopei,
- 134) **P.W.01.134.Te** o powierzchni 0,015 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskiej,
- 135) **P.W.01.135.Te** o powierzchni 0,013 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Poleskiej,
- 136) **P.W.01.136.Te** o powierzchni 0,016 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej i ul.Duńskiej,
- 137) **P.W.01.137.Te** o powierzchni 0,013 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej,
- 138) **P.W.01.138.Te** o powierzchni 0,005 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kostrzewskiego i ul.Złotowskiej,
- 139) **P.W.01.139.Te** o powierzchni 0,009 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Kostrzewskiego,
- 140) **P.W.01.140.U,KSP** o powierzchni 0,14 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 141) **P.W.01.141.Tg** o powierzchni 0,018 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Sarniej,
- 142) **P.W.01.142.Tt** o powierzchni 0,014 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Złotowskiej,
- 143) **P.W.01.143.Tg** o powierzchni 0,017 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
- 144) **P.W.01.144.KS** o powierzchni 0,06 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i cieką Bystry Rów,
- 145) **P.W.01.145.ZP** o powierzchni 0,14 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ul.Cieszyńskiej,
- 146) **P.W.01.146.KPJ** o powierzchni 0,05 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Jemiołowej i ul.Kresowej,
- 147) **P.W.01.147.UG** o powierzchni 0,22 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Warcisława i Poleskiej,
- 148) **P.W.01.148.ZP** o powierzchni 0,047 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Rostockiej,
- 149) **P.W.01.149.D** o powierzchni 0,28 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i cieką Bystry Rów,
- 150) **P.W.01.150.MN,U** o powierzchni 0,62 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i cieką Bystry Rów,
- 151) **P.W.01.151.Te, Tk** o powierzchni 0,006 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i cieką Bystry Rów,
- 152) **P.W.01.152.DW** o powierzchni 0,09 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie cieką Bystry Rów,
- 153) **P.W.01.153.DW** o powierzchni 0,06 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskiej i cieką Bystry Rów,
- 154) **P.W.01.154.DW** o powierzchni 0,10 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Pozdawilskiej i cieką Bystry Rów,
- 155) **P.W.01.155.MJ,U** o powierzchni 0,34 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i cieką Bystry Rów,
- 156) **P.W.01.156.DW** o powierzchni 0,07 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej i cieką Bystry Rów,

- 157) **P.W.01.157.Te** o powierzchni 0,002 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
 158) **P.W.01.158.KS** o powierzchni 0,08ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej,
 159) **P.W.01.159.KS,U** o powierzchni 0,06 ha; granicę terenu stanowią działki w rejonie ul.Duńskiej.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny komunikacji drogowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami z wyłączeniem usług uciążliwych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², tereny zieleni, ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji.

Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

§ 3.1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu. W granicach terenów elementarnych P.W.01.007.MJ, P.W.01.008.MJ, P.W.01.009.MJ, P.W.01.010.MJ, P.W.01.017.MJ, P.W.01.018.MJ, P.W.01.020.U, P.W.01.021.MJ, P.W.01.022.MJ, P.W.01.026.ZP, P.W.01.029.MJ, P.W.01.030.U, P.W.01.031.ZP, P.W.01.033.MJ,U, P.W.01.035.MW,U, P.W.01.042.MJ,U, P.W.01.043.MJ,U, P.W.01.049.UG, P.W.01.050.U, P.W.01.056.ZP, P.W.01.057.ZP,US, P.W.01.058.MJ, P.W.01.061.MJ,U, P.W.01.080.L, P.W.01.150.MN,U występują wydzienia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

Usunięto: , odrębne zasady zabudowy

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- [P] litera oznaczająca położenie terenu elementarnego w jednej z dzielnic administracyjnych miasta (P - dzielnica Północ),
 [W] litera oznaczająca położenie terenu elementarnego w jednym z osiedli administracyjnych miasta (W – Warszawa),
 [01, ...] liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu,
 [001, ...] liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie,
 [MN, ...] symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
- | | |
|---------|--|
| MW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej, |
| MW,U | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, |
| MW,U,MZ | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, |
| MN | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, |
| MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, |
| MJ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| MJ,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, |
| U | teren usług, |
| UG | teren usług gastronomii, |
| UK | teren usług kultu religijnego, |
| UO | teren szkolnictwa podstawowego, |
| U,MZ,KS | teren usług z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego i myjni samochodów osobowych, |
| U,KSP | teren usług z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw, |
| ZP | teren zieleni urządzonej, |

ZP,US	teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych,
KS	teren parkingu dla samochodów,
KS,U	teren parkingu dla samochodów z dopuszczeniem usług,
G	teren drogi publicznej - ulica główna,
Z	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza,
L	teren drogi publicznej - ulica lokalna,
D	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa,
DW	teren drogi wewnętrznej,
KPJ	teren drogi publicznej - ulica pieszojezdna,
Te	teren stacji transformatorowej,
Tg	teren stacji redukcyjnej gazu,
Tt	teren urządzeń telefonicznych.

3. Tereny wydzielen wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

[1, ..] liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym,

[MJ, ...] symbol przeznaczenia terenu oznaczający:

MW,U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
MN,U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
MJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MJ,U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
1.MJ/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącego budynku usługowego,
U	teren usług,
UG	teren usług gastronomii,
ZP	teren zieleni urządzonej,
ZP,US	teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych,
KPJ	teren drogi publicznej - ulica pieszojezdna,
KP	teren ciągu pieszego.

4. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

5. Ustalenia ogólne i szczegółowe formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) inne ustalenia planistyczne
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 4.1. Rysunek planu w skali 1 : 1000, będący Załącznikiem do niniejszej uchwały, składa się z dwóch arkuszy nr 1, nr 2, stanowi integralną część planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania (tereny elementarne),

- 3) linie rozgraniczające tereny [o różnych zasadach zagospodarowania \(wydzielenia wewnętrzne\)](#)
- 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) granica strefy B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
- 6) granica strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 7) obiekt (budynek) historyczny – ochrona bryły,
- 8) obiekt (budynek) historyczny – ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki,
- 9) granica Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej,
- 10) zamknięcie kompozycyjne,
- 11) harmonijna pierzeja,
- 12) zieleń izolacyjna,
- 13) granica strefy przekształceń obszaru zdegradowanego,
- 14) ścieżka rowerowa,
- 15) sieci inżynieryjne,
- 16) granica strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN-110 kV,
- 17) symbol przeznaczenia terenu,
- 18) obiekt do likwidacji,
- 19) lokalizacja zbiornika retencyjnego wód deszczowych,
- 20) przywołane w treści ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych (z wyłączeniem zaleceń).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) dachy strome – różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem, co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach mansardowy, kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna - obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych,
- 3) dostęp ogólny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 4) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi tj. zapewniony każdej osobie na podstawie pewnych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu,
- 5) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach,
- 6) funkcja chroniona – mieszkalnictwo za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna,
- 7) harmonijna pierzeja - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym,
- 8) inżynieryjne urządzenia sieciowe – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, sieciowe pompownie wody i

- ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej,
- 9) kompozycja obiektu (budynku) - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
 - 10) mieszkanie funkcyjne – mieszkanie służbowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zlokalizowane w obiekcie niemieszkalnym. Mieszkanie funkcyjne nie jest elementem funkcji chronionych w rozumieniu określeń użytych w planie,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 12) obiekt (budynek) historyczny (zabudowa historyczna) – stałe zagospodarowanie o walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych wskazane w ustaleniach szczegółowych planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
 - 13) obiekt obniżający standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych – obiekt uciążliwy dla funkcji chronionych poprzez:
 - a) emitowanie dymu, oparów, nieprzyjemnych zapachów, itp.,
 - b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,
 - c) generowanie hałasu o dużym natężeniu,
 - d) działalność nocną w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰.Do obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych nie zalicza się obiektów i urządzeń inżynierskich, a także dróg i ulic związanych z bezpośrednią obsługą terenu.
 - 14) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości. W strefach ochrony konserwatorskiej oznacza to głównie materiały właściwe dla tradycyjnych technologii rzemieślniczych.
 - 15) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku,
 - 16) obsługa firm i klientów – działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, wynajęcie specjalistów, badania, wdrożenia, działalność związana z prowadzeniem interesów: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, projektowanie, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama itp., inne drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, urządzenie wystaw, salony fryzjerskie, kosmetyczne, poprawy kondycji fizycznej, serwis i naprawa komputerów i sprzętu biurowego, domowego itp., a także działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, usługi przewodnickie, informacja turystyczna itp., biblioteki, czytelnie,
 - 17) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowy) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu.
Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wglębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru. Do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.,

- 18) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²,
- 19) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym,
- 20) strefy - obszary, w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, określone w ustaleniach planu,
- 21) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej – strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów w obrębie, których dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- 22) strefa W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony zabytków, na którym dopuszcza się inwestowanie po przeprowadzeniu obserwacji archeologicznej w formie nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych. Ustalony planem obszar występowania zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków,
- 23) typ zabudowy – wzorzec dla zabudowy zawierający zespół następujących cech: usytuowanie obiektów i intensywność zabudowy na działce, gabaryty i formy budynków, kształt dachów. Typ zabudowy istniejącej określa zabudowa stała znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy projektowanej lub zabudowa wskazana w ustaleniu,
- 24) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwia, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm,
- 25) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadającą walory kompozycyjne i estetyczne,
- 26) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza,

- żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych,
- 27) zieleń izolacyjna - pas zwartej zieleni wysokiej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum - 10 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich,
 - 28) zorganizowana zieleń publiczna – zieleń urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.,
 - 29) obiekt przeznaczony na stały pobyt ludzi - obiekt przeznaczony na pobyt ludzi, w którym przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny,
 - 30) powierzchnia sprzedaży – ta część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).

§ 6.1. Ustalenia funkcjonalne

- 1) na terenach MW, MW,U, MW,U,MZ, MN, MN,U, MJ, MJ,U, UO, ZP zakaz lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw oraz urządzeń nadawczych i anten nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej,

- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m².

2. Ustalenia ekologiczne

- 1) na obszarach Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) zakaz kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych,

- 2) zakaz wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje:

a) cięć sanitarnych,

b) realizacji nowych dróg i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych,

- 3) na terenach MW, MW,U, MW,U,MZ, MN, MN,U, MJ, MJ,U, MJ/U, UO zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych,

- 4) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej zakaz zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych,

- 5) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług i stacji redukcyjnych gazu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej,

- 6) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic nakaz rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych,

- 7) wzdłuż granicy parkingów i garaży oraz wzdłuż ulic o dużym natężeniu ruchu (w liniach rozgraniczających ulice) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej, odpornej na zanieczyszczenia. Ustalenie nie dotyczy miejsc parkingowych i garaży na działkach zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy, na wysokości powyżej parteru ryzalitów, balkonów, wykuszy – do 1m oraz innych elementów programu architektonicznego – do 0,5m. Nieprzekraczalną linię zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalną dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem schodów zewnętrznych, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp,

- 2) lokalizacja obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak pomniki, fontanny, budki telefoniczne, wiaty przystankowe (z kioskiem

Sformatowane: Punktory i numeracja

i zwykle), kosze na śmieci, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury uwarunkowana:

- a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,
- 3) lokalizacja nowych i przedłużenie lokalizacji istniejących reklam wolnostojących lub wbudowanych uwarunkowana:
- a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,
- 4) zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących i wbudowanych:
- a) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym,
 - b) w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe,
- 5) nakaz realizacji odrębnych wejść do lokali usługowych lokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- 6) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Inne ustalenia planistyczne

- 1) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Inwestor zobowiązany jest do opiniowania inwestycji polegających na wykonywaniu prac ziemnych, z organem właściwym w zakresie ochrony zabytków – stanowisk archeologicznych,
- 2) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu właściwego w zakresie ochrony zabytków – stanowisk archeologicznych,
- 3) w negocjacjach dotyczących działania w strefach archeologicznych uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października włącznie,
- 4) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w przypadku realizacji inwestycji polegających na wykonywaniu prac ziemnych obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora,
- 5) zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu do zachowania i adaptacji,
- 6) istniejące legalnie budynki wymienione w ustaleniach szczegółowych a przeznaczone do likwidacji, mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku i ilości mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy garaży blaszanych,
- 7) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego,

- 8) w przypadku przekształcania istniejących budowli ochronnych na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa projekt budowlany uzgadnia się z organem właściwym w zakresie obrony cywilnej,
 - 9) nakaz dostosowania garaży podziemnych do wymagań ukryć obrony cywilnej. Ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
 - 10) tereny oznaczone Te, Tg, Tt, i KP przeznaczone dla realizacji celu publicznego,
 - 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu KP zakaz lokalizacji reklam, zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 12) nakaz wykonania szczegółowych badań geologicznych pod kątem przydatności podłoża do celów konkretnej inwestycji.
6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na podstawie wskaźników ustalonych w ust.6 pkt3,
 - 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
 - 3) wskaźniki potrzeb parkingowych dla poszczególnych działek budowlanych stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach nie większych niż 200m ²	1 mieszkanie	1
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 300m ²	1 mieszkanie	2
3.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
4.	Hotele, pensjonaty	100 łózek	30
5.	Motele	1 pokój	1
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	1, minimum 3
7.	Sklepy,	1000 m ² pow. sprzedaży	25
8.	Targowiska	1000 m ² pow. całk.	40
9.	Restauracje, kawiarnie, bary (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	100 miejsc konsumpcyjnych	30
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² p.u.	30
11.	Przychodnie i gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
12.	Kościóły, kaplice	100 miejsc siedzących	10
13.	Domy parafialne, obiekty kultury	1000 m ² p.u.	10
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	25
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 (w tym także miejsca dla autokarów)
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	1

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1	2	3	4
17.	Szkoły średnie	25 uczniów	1 i dodatkowo 1 na 10 uczniów powyżej 18 lat
18.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
19.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
20.	Rzemiosło usługowe, małe obiekty usługowe	50 m ² p.u.	1
21.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
22.	Stacje paliw, program podstawowy, bez myjni, sklep do 50 m ²	1 obiekt	5 dodatkowo na 1 miejsce obsługi technicznej - 2
23.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
24.	Obiekty sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow.	1
25.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	1
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2
27.	Pracownicze ogrody działkowe	3 ogrody	1
28.	Obiekty i lokale ekspozycyjno-handlowe	1000 m ² p.u.	20

- 4) zagospodarowanie tymczasowe wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwolnione z wymogów określonych w ust.6 pkt 1,2,3,
 - 5) ciągi piesze oznaczone na rysunku planu KP o dostępie ogólnym,
 - 6) na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, strefa ruchu uspokojonego, w której stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zwężenie korytarzy ruchu, odgięcia toru jazdy, wprowadzenie wysepki środkowych, zmiany rodzaju nawierzchni, progi zwalniające i lokalne wyniesienia nawierzchni, bramy wjazdowe, zastosowanie drzew i krzewów do optycznego zamknięcia ulicy, itp.) oraz stwarza dogodny warunki dla ruchu pieszego i rowerowego.
7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) system wodociągowy realizuje się z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej. Dla nowoprojektowanych osiedli realizuje się studnie awaryjne zapewniające pokrycie niezbędnych dostaw wody,
 - 2) system wodociągowy realizuje się z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
 - 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia terenu,
 - 4) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Na terenach mieszkaniowych oraz na terenach obiektów użyteczności publicznej położonych

- w zasięgu miejskiej sieci ciepłej lub sieci gazowej sukcesywnie eliminuje się lokalne systemy grzewcze i technologiczne wykorzystujące paliwa stałe,
- 5) nowe i modernizowane sieci inżynieryjne prowadzi się jako podziemne.

Rozdział 3 **Ustalenia dla terenów elementarnych**

§ 7. Teren elementarny P.W.01.001.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych – z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteki publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowo-telekomunikacyjny, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, kawiarenki internetowe, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.076.L, P.W.01.080.L i P.W.01.120.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w ulicach: P.W.01.076.L, P.W.01.080.L i P.W.01.120.D,
- 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 8. Teren elementarny P.W.01.002.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,

2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, punkty opieki nad dziećmi, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie, działalność w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, rehabilitacji medycznej, rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych intelektualnie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 3) zabudowa w typie zabudowy budynku historycznego oznaczonego na rysunku planu,
 - 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 5) budynki kryte dachami stromymi,
 - 6) zakaz zmiany kompozycji budynków historycznych oznaczonych na rysunku planu - ochrona bryły, kompozycji fasady, detalu i stolarki,
 - 7) na elewacjach budynku historycznego od strony ulicy zakaz umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektu. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,
 - 8) w obiektach historycznych obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach okiennych i drzwiowych,
 - 9) w poddaszach obiektu historycznego od strony ulicy dopuszcza się stosowanie okien połączeniowych,
 - 10) w obiektach historycznych utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,
 - 11) w obiekcie historycznym wymiana stolarki okiennej możliwa jest po opracowaniu koncepcji graficznej ustalającej zasady wymiany stolarki całej elewacji.

4. ustalenia zasad parcelacji

Bezpośredni dostęp wydzielanych działek do drogi publicznej.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 3) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy P.W.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicy P.W.01.076.L.

§ 9. Teren elementarny P.W.01.003.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) forma budynków: wolnostojące,
- 5) budynki kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz zmiany kompozycji budynku historycznego oznaczonego na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Bezpośredni dostęp wydzielanych działek do drogi publicznej.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy P.W.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicy P.W.01.076.L.

§ 10. Teren elementarny P.W.01.004.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi.
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, kawiarenki internetowe, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie, sport i rekreacja.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 4) nie ogranicza się formy dachu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna wielkość działki budowlanej 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L i P.W.01.120.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.080.L i P.W.01.120.D,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu,
- 3) istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa gazu II⁰ nieczynna.

§ 11. Teren elementarny P.W.01.005.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska.
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4 i 5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, kawiarenki internetowe, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.098.D. i P.W.01.120.D,
- 2) dopuszcza się obsługę od ulicy P.W.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.076.L, P.W.01.098.D, P.W.01.120.D,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 12. Teren elementarny P.W.01.006.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 6) nowe budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej

- a) w zabudowie wolnostojącej: 400m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 320m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.098.D, P.W.01.097.D, P.W.01.118.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.098.D, P.W.01.097.D, P.W.01.118.D.

§ 13. Teren elementarny P.W.01.007.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 50%,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ forma budynków: szeregowa,
- 6) nowe budynki kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 270m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 145m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od ulic P.W.01.097.D, P.W.01.098.D, P.W.01.099.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.097.D, P.W.01.098.D, P.W.01.099.D.

§ 14. Teren elementarny P.W.01.008.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie nie dotyczy działek istniejącej zabudowy,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej w zabudowie istniejącej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,

2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),

5) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,

6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,

7) na terenie 1.MJ będącym w użytkowaniu pracowniczego ogrodu działkowego zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,

8) na terenie 1.MJ będącym w użytkowaniu pracowniczego ogrodu działkowego zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,

b) w zabudowie bliźniaczej: 350m².

5. inne ustalenia planistyczne

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,

2) na terenie 1.MJ dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.098.D, P.W.01.099.D i P.W.01.100.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.098.D, P.W.01.099.D, P.W.01.100.D.

§ 15. Teren elementarny P.W.01.009.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie nie dotyczy działek istniejącej zabudowy,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej w zabudowie istniejącej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych oraz sytuowania garaży wzdłuż ulicy P.W.01.099.D,
- 2) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 5) na terenie 1.MJ będącym w użytkowaniu pracowniczego ogrodu działkowego zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 6) na terenie 1.MJ będącym w użytkowaniu pracowniczego ogrodu działkowego zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) na terenie 1.MJ dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.097.D, P.W.01.099.D, P.W.01.100.D, P.W.01.108.D, i P.W.01.109.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.097.D, P.W.01.099.D, P.W.01.100.D, P.W.01.107.D, P.W.01.108.D, P.W.01.109.D.

§ 16. Teren elementarny P.W.01.010.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie nie dotyczy działek istniejącej zabudowy,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej w zabudowie istniejącej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,

- 2) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 2.MJ forma budynków: szeregowa,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 40%,
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 7) na terenie 1.MJ będącym w użytkowaniu pracowniczego ogrodu działkowego zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 8) na terenie 1.MJ będącym w użytkowaniu pracowniczego ogrodu działkowego zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 400m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 180m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) na terenie 1.MJ dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.081.L, P.W.01.097.D, P.W.01.107.D, P.W.01.108.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.081.L, P.W.01.097.D, P.W.01.107.D, P.W.01.108.D.

§ 17. Teren elementarny P.W.01.011.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 8 i 9,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
- 7) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 10) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 11) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1 pkt 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.098.D, P.W.01.100.D, P.W.01.109.D,
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy P.W.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.076.L, P.W.01.098.D, P.W.01.100.D, P.W.01.109.D.

§ 18. Teren elementarny P.W.01.012.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona z oczkiem wodnym.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 2) zachowanie istniejącego oczka wodnego,
- 3) obszar wymagający uregulowania stosunków wodnych,
- 4) zakaz zasypywania oczka wodnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: park, zieleńce, ogród jordanowski, zieleń osiedlowa,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, pomników. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 3) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych,
- 4) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 5) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz parcelacji gruntu,
- 2) teren o dostępie publicznym.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulic P.W.01.081.L, P.W.01.108.D i P.W.01.109.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zakaz prowadzenia sieci inżynierskich.

§ 19. Teren elementarny P.W.01.013.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki usługowe kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 7) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 8) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej 500m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.076.L, P.W.01.081.L, P.W.01.109.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.076.L, P.W.01.081.L, P.W.01.109.D,
- 2) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 150 mm do zachowania,

3) istniejąca sieć gazowa o średnicy 200 mm do zachowania.

§ 20. Teren elementarny P.W.01.014.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) obowiązująca wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) budynki usługowe kryte dachami stromymi,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 7) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej 500m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.081.L, P.W.01.095.D, P.W.01.110.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.081.L, P.W.01.095.D, P.W.01.110.D.

§ 21. Teren elementarny P.W.01.015.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) forma budynków usługowych: wolnostojące,
- 3) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) budynki usługowe kryte dachami stromymi,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 7) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla usługowej 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy P.W.01.078.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.078.L.

§ 22. Teren elementarny P.W.01.016.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 270m²,

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.081.L, P.W.01.097.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.081.L, P.W.01.097.D.

§ 23. Teren elementarny P.W.01.017.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 40%,
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ forma budynków: szeregowa,
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 160m²

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.097.D, P.W.01.101.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.097.D, P.W.01.101.D.

§ 24. Teren elementarny P.W.01.018.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%,

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 40%,
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ forma budynków: szeregowa,
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 2.MJ: dojście piesze, dojazd gospodarczy do zaplecza zabudowy szeregowej oraz korytarz sieci inżynierskich,
- 8) szerokość terenu 2.MJ: 4,6m.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 160m²

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.097.D, P.W.01.101.D, P.W.01.102.KPJ, P.W.01.103.D,
- 2) dojazd gospodarczy 2.MJ do zaplecza zabudowy szeregowej 1.MJ,
- 3) dojazd do posesji nr Domowa 18 i 20 poprzez ciąg pieszo jezdny w granicach ulicy P.W.01.080.L oznaczony na rysunku planu 1.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.097.D, P.W.01.101.D, P.W.01.102.KPJ, P.W.01.103.D.

§ 25. Teren elementarny P.W.01.019.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 290m²

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.097.D, P.W.01.103.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.097.D, P.W.01.103.D.

§ 26. Teren elementarny P.W.01.020.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu 1.U dopuszczalny zakres usług: biura, gabinety lekarskie, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie, sport i rekreacja,
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu 2.U dopuszczalny zakres usług: gastronomia, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie, sport i rekreacja.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) forma budynków usługowych: wolnostojące,
- 3) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) budynki usługowe kryte dachami stromymi,
- 5) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla usługowej 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulic P.W.01.080.L i drogi wewnętrznej P.W.01.117.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.080.L,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 27. Teren elementarny P.W.01.021.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie nie dotyczy działek istniejącej zabudowy,

- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej w zabudowie istniejącej,
- 4) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 40%,
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenach 2.MJ forma budynków: szeregowa,
- 7) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 8) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
 - c) w zabudowie szeregowej: 160m²,
- 2) szerokość ciągu pieszego 1.KP zmienna: od 1,5m do 2m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.104.KPJ, P.W.01.105.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.104.KPJ, P.W.01.105.KPJ,
- 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 28. Teren elementarny P.W.01.022.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie nie dotyczy działek istniejącej zabudowy,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej w zabudowie istniejącej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 40%,

- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ forma budynków: szeregowa,
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 7) forma użytkowania terenu 2.MJ: ogrody przydomowe.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 370m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 180m²

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.116.D, P.W.01.105.KPJ, P.W.01.106.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.116.D, P.W.01.105.KPJ, P.W.01.106.KPJ.

§ 29. Teren elementarny P.W.01.023.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 370m²,

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L, P.W.01.081.L, P.W.01.106.KPJ oraz drogi wewnętrznej P.W.01.117.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.080.L, P.W.01.081.L, P.W.01.106.KPJ.

§ 30. Teren elementarny P.W.01.024.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, kawiarenki internetowe, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu,
- 4) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m²,
- 2) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 8: 3m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.074.G,
- 2) dopuszcza się maksimum jeden wjazd na teren o pełnych relacjach skrzyżnych od ulicy P.W.01.074.G na wysokości wlotu ulicy Jantarowej oraz maksimum dwa wjazdy wyłącznie na prawe skrzyży.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 31. Teren elementarny P.W.01.025.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,

- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 4) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,
 - 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.074.G,
- 2) wjazdy na teren od ulicy P.W.01.074.G ograniczone do już istniejących.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.074.G, P.W.01.078.L.

§ 32. Teren elementarny P.W.01.026.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 3) obszar wymagający uregulowania stosunków wodnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: park, zieleńce, ogród jordanowski, zieleń osiedlowa,
- 2) na terenie 1.ZP dopuszcza się formę użytkowania: ogrody przydomowe,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 4) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów,
- 5) zalecane ciągi piesze KP oznaczone na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem i podziałem terenu 1.ZP oraz z wydzieleniem ciągów pieszych o których mowa w ust. 3 pkt 5,
- 2) granice wewnętrznego podziału terenu 1.ZP powinny stanowić przedłużenie granic pomiędzy działkami zabudowy szeregowej,
- 3) szerokość działek dla ciągów pieszych KP o których mowa w ust. 3 pkt 5: 3m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) teren o dostępie publicznym. Ustalenie nie dotyczy terenu 1.ZP oraz terenów, które nie miały tej dostępności w dniu wejścia w życie planu,
- 2) dojazd do terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.117.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 33. Teren elementarny P.W.01.027.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, ciek wodny.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 3) zachowanie istniejącego cieku wodnego,
- 4) obszar wymagający uregulowania stosunków wodnych,
- 5) zakaz zabudowy cieku wodnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: park, zielenie, ogród jordanowski, zieleni osiedlowa, ciek wodny,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów,
- 4) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem ciągu pieszego o którym mowa w ust. 3 pkt 4,
- 2) teren o dostępie publicznym. Ustalenie nie dotyczy terenów, które nie miały tej dostępności w dniu wejścia w życie planu,
- 3) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 4: 3m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) dojazd do terenu od ulicy P.W.01.078.L oraz drogi wewnętrznej P.W.01.117.DW,
- 2) obsługa techniczna cieku Bystry Rów z drogi wewnętrznej P.W.01.117.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 34. Teren elementarny P.W.01.028.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.112.D,
- 2) wjazdy bramowe z ulicy P.W.01.074.G ograniczone do już istniejących.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.074.G, P.W.01.078.L, P.W.01.112.D.

§ 35. Teren elementarny P.W.01.029.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
- 6) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 590m²,
- 2) ciąg pieszy 1.KP w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.112.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.112.D,
- 4) ciąg pieszy 1.KP wyznacza korytarz sieci inżynieryjnych.

§ 36. Teren elementarny P.W.01.030.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) na terenie 1.U dopuszczalny zakres usług: gastronomia, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie,
- 3) na terenie 2.U dopuszczalny zakres usług: gastronomia, dom opieki społecznej, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie,
- 4) na terenie 3.U dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny – z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, klinika weterynaryjna małych i dużych zwierząt, dom opieki społecznej, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie,
- 5) na terenie 3.U, w obiekcie kliniki weterynaryjnej dopuszcza się lokalizację mieszkania funkcyjnego.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 5) zalecane ciągi piesze KP oznaczone na rysunku planu,
- 6) nie ogranicza się formy dachów.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 1200m²,
- 2) szerokość działek dla ciągów pieszych KP o którym mowa w ust. 3 pkt 5: 2m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.074.G,
- 2) wjazdy z ulicy ograniczone do już istniejących.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G.

§ 37. Teren elementarny P.W.01.031.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, ciek wodny.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 3) zachowanie istniejącego cieku wodnego,
- 4) obszar wymagający uregulowania stosunków wodnych,
- 5) zakaz zabudowy cieku wodnego – z zastrzeżeniem ust.7 pkt 3.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: park, ciek wodny, zieleńce, ogród jordanowski, zieleni osiedlowa – z zastrzeżeniem ust.3 pkt 2,
- 2) na terenie 1.ZP dopuszcza się formę użytkowania: ogrody przydomowe,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, konstrukcji oporowych, zbiornika retencyjnego wód deszczowych o którym mowa w ust.7 pkt 2 oraz na terenie 3.ZP zagospodarowania o którym mowa w ust.3 pkt 5,
- 4) zakaz lokalizacji parkingów,
- 5) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 3.ZP: korytarz sieci inżynieryjnych, przepust techniczny przeznaczony do przeprowadzenia cieku oraz przechodzenia małych zwierząt,
- 6) na terenie 3.ZP nakaz uformowania ścieżki dla małych zwierząt o szerokości minimum 0,5 m, wzniesionej ponad zwierciadło średniej wody w przepuście,
- 7) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem i podziałem terenu 1.ZP i z wydzieleniem terenu 3.ZP,
- 2) granice wewnętrznego podziału terenu 1.ZP powinny stanowić przedłużenie granic pomiędzy działkami zabudowy mieszkaniowej przy ulicy P.W.01.112.D,
- 3) szerokość działki dla wydzielenia terenu 3.ZP: 10m,
- 4) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 7: 3m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) teren o dostępie publicznym. Ustalenie nie dotyczy terenu 1.ZP oraz terenów, które nie miały tej dostępności w dniu wejścia w życie planu,
- 2) dojazd do terenu od dróg wewnętrznych P.W.01.114.DW, P.W.01.152.DW i P.W.01.156.DW,
- 3) obsługa techniczna cieku Bystry Rów z dróg wewnętrznych P.W.01.114.DW i P.W.01.152.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

- 1) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 800 mm do zachowania,
- 2) projektowany zbiornik retencyjny wód deszczowych oznaczony na rysunku planu,
- 3) projektowana zabudowa otwartego cieku „Bystry Rów” poniżej zbiornika retencyjnego oznaczona na rysunku planu,
- 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczona na rysunku planu.

§ 38. Teren elementarny P.W.01.032.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
- 4) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.078.L,
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy pieszojezdnej P.W.01.115.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.152.DW, P.W.01.115.KPJ,
- 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 39. Teren elementarny P.W.01.033.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne,

zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
 - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
- #### 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
 - 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy pracowni projektowych, artystycznych i konserwatorskich, które mogą być lokalizowane w pozostałych kondygnacjach budynku mieszkalnego,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - 8) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.MJ,U: korytarz sieci inżynierskich,
 - 9) szerokość korytarza sieci inżynierskich 1.MJ,U: 3m.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.111.D oraz drogi wewnętrznej P.W.01.154.DW,
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy pieszojezdnej P.W.01.115.KPJ i drogi wewnętrznej P.W.01.152.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.111.D, P.W.01.152.DW, P.W.01.154.DW, P.W.01.115.KPJ,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku 1.MJ,U projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 40. Teren elementarny P.W.01.034.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,

- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 5) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
 - 6) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy pracowni projektowych, artystycznych i konserwatorskich, które mogą być lokalizowane w pozostałych kondygnacjach budynku mieszkalnego.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.111.D, P.W.01.146.KPJ i drogi wewnętrznej P.W.01.153.DW,
- 2) dopuszcza się obsługę od drogi wewnętrznej P.W.01.114.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.111.D, P.W.01.114.DW, P.W.01.153.DW,
- 2) istniejąca kanalizacja deszczowa o średnicy 600 mm do przebudowy.

§ 41. Teren elementarny P.W.01.035.MW,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna średniowysoka,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7.
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy pracowni projektowych, artystycznych i konserwatorskich, które mogą być lokalizowane w pozostałych kondygnacjach budynku mieszkalnego,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 8) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.MW,U: korytarz sieci inżynierskich,
- 9) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu,
- 10) szerokość korytarza sieci inżynierskich 1.MW,U zmienna: od 2,1m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800m²,
- 4) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 9: 2m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.149.D oraz od ulicy P.W.01.074.G poprzez wjazd o pełnych relacjach skrętnych, zlokalizowany na wysokości skrzyżowania ulic P.W.01.074.G i P.W.082.D,
- 2) pozostałe wjazdy od ulicy P.W.01.074.G ograniczone do już istniejących.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G oraz projektowane sieci w ulicy P.W.01.149.D,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania,
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku 1.MW,U projektowana sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i kanalizacja sanitarna,
- 4) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 42. Teren elementarny P.W.01.036.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie, kina, teatry.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Do powierzchni terenu biologicznie czynnej wlicza się grunt pokryty zielenią izolacyjną,
- 3) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu – z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,

4) wzdłuż działki nr 4/1 dopuszcza się zastąpienie zieleni izolacyjnej ekranem akustycznym skutecznie chroniącym zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością usług.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 60%,
- 6) nie ogranicza się formy dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Wjazd od ulicy P.W.01.074.G ograniczony do już istniejącego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G.

§ 43. Teren elementarny P.W.01.037.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, szkolnictwo średnie, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) zakaz działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych, w szczególności prowadzenia uzbrojenia podziemnego w strefach potencjalnych ruchów masowych,
- 4) każdy rodzaj zainwestowania uwarunkowany rekultywacją gruntu i niwelacją terenu oraz wprowadzeniem intensywnego zadrzewienia,
- 5) strefa przekształceń obszaru zdegradowanego (nakaz rekultywacji gruntu) oznaczona na rysunku planu,
- 6) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,

- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) nie ogranicza się formy dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.113.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G i P.W.01.113.D,
- 2) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 800 mm do zachowania,
- 3) istniejący tymczasowy punkt odbioru odpadów problemowych użytkowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1,
- 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 44. Teren elementarny P.W.01.038.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, obiekt sakralny, apteki, biblioteka publiczna, szkolnictwo średnie, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie, kina, teatry.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) zakaz działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych, w szczególności prowadzenia uzbrojenia podziemnego w strefach potencjalnych ruchów masowych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia. Ustalenie nie dotyczy obiektu sakralnego,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - 6) nie ogranicza się formy dachu.
4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.113.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G i P.W.01.113.D.

§ 45. Teren elementarny P.W.01.039.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż do wysokości 7,5m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) nie ogranicza się formy dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.093.D,
- 2) dopuszcza się dojazd od ulic P.W.01.078.L i P.W.01.084.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.084.D, P.W.01.093.D.

§ 46. Teren elementarny P.W.01.040.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej,

- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
 - 4) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne
- 1) teren objęty ESZM,
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 4) forma budynków: wolnostojące,
 - 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
4. ustalenia zasad parcelacji
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².
5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Obsługa terenu od ulic P.W.01.081.L, P.W.01.084.D. i P.W.01.093.D.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.081.L, P.W.01.093.D. i P.W.01.092.KPJ.

§ 47. Teren elementarny P.W.01.041.ZP

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. ustalenia ekologiczne
- 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) forma użytkowania: park,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 3) zakaz lokalizacji parkingów,
 - 4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
4. ustalenia zasad parcelacji
- Zakaz parcelacji gruntu.
5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.081.L i P.W.01.092.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zakaz prowadzenia sieci inżynierskich.

§ 48. Teren elementarny P.W.01.042.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) na terenie 1.MJ/U dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku usługowego,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) maksymalna wysokość budynku usługowego na terenie 1.MJ/U: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż do wysokości 7,5m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, bliźniacze,
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 290m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.081.L, P.W.01.094.D, P.W.01.095.D, P.W.01.092.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.081.L, P.W.01.094.D, P.W.01.095.D, P.W.01.092.KPJ.

§ 49. Teren elementarny P.W.01.043.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 7 i 8,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie,

zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej, zimozielonej wzdłuż granicy terenu przy projektowanej przepompowni ścieków ustalonej w terenie P.W.01.110.D.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) na terenach 2.MJ,U forma budynków mieszkalnych: szeregową,
- 5) na terenie 3.MJ,U forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca, bliźniacza,
- 6) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 9) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 10) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 11) zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu 1.KP i 4.KP: ciągi piesze.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
 - c) w zabudowie szeregowej: 270m²
- 2) szerokość ciągów pieszych: 3m ciąg pieszy 1.KP; 2m ciąg pieszy 4.KP.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna terenu od ulic P.W.01.095.D, P.W.01.110.D i drogi wewnętrznej P.W.01.119.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.095.D, P.W.01.110.D oraz w drodze wewnętrznej P.W.01.119.DW,
- 2) korytarze przebiegu sieci inżynierskich w ciągach pieszych 1.KP i 4.KP.

§ 50. Teren elementarny P.W.01.044.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 8 i 9,

- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
- 7) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 10) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 11) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 12) istniejący budynek oznaczony na rysunku planu przeznaczony do likwidacji,
- 13) zamknięcie kompozycyjne oznaczone na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.076.L, P.W.01.081.L, P.W.01.110.D i drogi wewnętrznej P.W.01.122.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.076.L, P.W.01.081.L, P.W.01.110.D oraz w drodze wewnętrznej P.W.01.122.DW.

§ 51. Teren elementarny P.W.01.045.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 8 i 9,

- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, usługi pocztowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania pracowniczych ogrodów działkowych,
- 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) forma budynków mieszkalnych: wolnostojące, jedno- lub dwuklatkowe,
- 7) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 10) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 11) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- 12) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1200m²,
- 2) szerokość ciągu pieszego 1.KP: 3m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.110.D i drogi wewnętrznej P.W.01.119.DW,
- 2) dopuszcza się obsługę od ulicy P.W.01.076.L

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.076.L, P.W.01.110.D i P.W.01.119.DW.

§ 52. Teren elementarny P.W.01.046.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) forma budynków mieszkalnych: szeregowo,
 - 3) zabudowa w typie zabudowy istniejącej,
 - 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.
4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 195m².
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w drodze P.W.01.096.DW.

§ 53. Teren elementarny P.W.01.047.MN

1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska.
2. ustalenia ekologiczne
Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.
4. ustalenia zasad parcelacji
Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.076.L i P.W.01.096.DW.

§ 54. Teren elementarny P.W.01.048.U

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki,

kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie,
3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) budynki usługowe kryte dachami stromymi,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) zakaz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.091.D,
- 2) dopuszcza się dojazd od ulicy lokalnej P.W.01.076.L oraz drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.076.L i P.W.01.096.DW.

§ 55. Teren elementarny P.W.01.049.UG

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: usługi gastronomii.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynku usługowego: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 4) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.UG: korytarz sieci inżynierskich,
- 5) nie ogranicza się formy dachu,
- 6) szerokość korytarza sieci inżynierskich 1.UG: 4m.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.091.D poprzez teren P.W.01.050.U oraz od ulicy P.W.01.087.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.087.D,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu 1.UG projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 56. Teren elementarny P.W.01.050.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, targowisko miejskie, gastronomia.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego,
 - 2) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają także obszar lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
 - 3) maksymalna wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż do wysokości 7,5m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.
 - 4) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: parterowe, nie więcej niż 4,5m liczona do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
 - 6) dachy o połaciach głównych pochylonych pod kątem, co najmniej 22 stopni,
 - 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 2500m²,
- 2) szerokość ciągu pieszego 1.KP: 6m.

5. inne ustalenia planistyczne

Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w formie targowiska.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.091.D,
- 2) dopuszcza się wjazd od ulicy P.W.01.075.Z w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowania z ulicą P.W.01.076.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.076.L,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 57. Teren elementarny P.W.01.051.MN

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.
4. ustalenia zasad parcelacji
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².
5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w drodze P.W.01.096.DW.

§ 58. Teren elementarny P.W.01.052.MN

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska.
2. ustalenia ekologiczne
- Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.
4. ustalenia zasad parcelacji
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².
5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w drodze P.W.01.096.DW.

§ 59. Teren elementarny P.W.01.053.MN

1. ustalenia funkcjonalne
- Przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska.
2. ustalenia ekologiczne
- Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu elementarnego.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w drodze P.W.01.096.DW.

§ 60. Teren elementarny P.W.01.054.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) forma budynków: wolnostojące,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 445m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.087.D i P.W.01.088.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.087.D i P.W.01.088.KPJ.

§ 61. Teren elementarny P.W.01.055.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.084.D, P.W.01.087.D, P.W.01.089.KPJ, P.W.01.090.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.084.D, P.W.01.087.D, P.W.01.089.KPJ, P.W.01.090.KPJ.

§ 62. Teren elementarny P.W.01.056.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

2. ustalenia ekologiczne

Zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: zieleńce, zieleń osiedlowa,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: obiektów małej architektury, sieci inżynierskich na terenie 1.KP,
- 4) nakaz usytuowania obiektów małej architektury takich jak: budki telefoniczne, kosze na śmieci, lampy itp. w sposób niepowodujący ograniczeń dla komunikacji pieszej,
- 5) zakaz lokalizacji parkingów,
- 6) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy,

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) szerokość ciągu pieszego 1.KP: 3m,
- 2) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działki dla ciągu pieszego 1.KP.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Teren o dostępie publicznym – z wyłączeniem terenu 1.KP.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) ciąg pieszy 1.KP wyznacza korytarz sieci inżynierskich,
- 2) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 400 mm do zachowania,
- 3) istniejący kolektor sanitarny o średnicy 200 mm do zachowania.

§ 63. Teren elementarny P.W.01.057.ZP,US

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług sportu – z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
 - 2) obszar wymagający uregulowania stosunków wodnych,
 - 3) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu,
 - 4) zakaz zasypywania oczek wodnych.
- #### 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) forma użytkowania: park, zieleńce, ogród jordanowski, zieleń osiedlowa,
 - 2) na terenie 2.ZP,US dopuszcza się formę użytkowania: ogrody przydomowe, boisko do gier małych,
 - 3) nakaz usytuowania obiektów małej architektury takich jak: budki telefoniczne, kosze na śmieci, lampy itp. w sposób niepowodujący ograniczeń dla komunikacji rowerowej i pieszej,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: obiektów małej architektury, naziemnych urządzeń sportowych, sieci inżynierskich na terenach 1.KP, 3.ZP,US,
 - 5) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - 6) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu,
 - 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KP: ciąg pieszy i korytarz sieci inżynierskich,
 - 8) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 3.ZP,US: korytarz sieci inżynierskich,
 - 9) szerokość korytarza sieci inżynierskich 3.ZP,US: 4m.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek dla ciągu pieszego 1.KP, ciągu pieszego o którym mowa w ust.3 pkt 6 i wydzieleniem terenu 2.ZP,US,
- 2) szerokość działki dla ciągu pieszego 1.KP: 5m,
- 3) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 6: 3m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 3) dojazd do terenu od ulic P.W.01.084.D i P.W.01.091.D,
- 4) teren o dostępie publicznym – z wyłączeniem terenów 1.KP i 2.ZP,US.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Na terenie oznaczonym na rysunku 3.ZP,US projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 64. Teren elementarny P.W.01.058.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30% w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 50% w zabudowie szeregowej,
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ forma budynków: szeregowa,

- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 2.MJ: korytarz sieci inżynierskich,
- 8) szerokość korytarza sieci inżynierskich 2.MJ: 4m.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 230m²

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.084.D, P.W.01.094.D i P.W.01.092.KPJ,
- 2) obsługa terenu 1.MJ od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.084.D, P.W.01.094.D, P.W.01.096.DW, P.W.01.092.KPJ,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku 2.MJ projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 65. Teren elementarny P.W.01.059.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) forma budynków: wolnostojące,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 450m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.084.D, P.W.01.087.D, P.W.01.088.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.084.D, P.W.01.087.D, P.W.01.088.KPJ.

§ 66. Teren elementarny P.W.01.060.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 8 i 9,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, kawiarenki internetowe, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 7) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 500m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 400m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.084.D, P.W.01.085.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.084.D, P.W.01.085.D.

§ 67. Teren elementarny P.W.01.061.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 9 i 10,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,

- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
 - 4) zakaz zasypywania oczek wodnych,
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 30%,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej w zabudowie szeregowej 40%,
 - 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
 - 7) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ,U forma budynków: szeregowa,
 - 8) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
 - 9) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m²,
- c) w zabudowie szeregowej: 230m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.084.D, P.W.01.085.D, P.W.01.086.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.084.D, P.W.01.085.D, P.W.01.086.D.

§ 68. Teren elementarny P.W.01.062.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej,
- 2) nakaz usytuowania siedzisk.

4. ustalenia zasad parcelacji

Teren o dostępie publicznym. Ustalenie nie dotyczy terenów, które nie miały tej dostępności w dniu wejścia w życie planu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.078.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.078.L,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 69. Teren elementarny P.W.01.063.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6,
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, usługi pocztowe, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 5) obowiązująca wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaż powyżej 400 m²,
- 7) nie ogranicza się formy dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulic P.W.01.078.L, P.W.01.084.D. i P.W.01.086.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.078.L, P.W.01.084.D. i P.W.01.086.D.

§ 70. Teren elementarny P.W.01.064.U, MZ, KS

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne,
- 3) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, biura, banki, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, myjnia samochodów osobowych.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) zamknięcie kompozycyjne oznaczone na rysunku planu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 5) maksymalna wysokość budynków zamieszkania zbiorowego: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 6) nie ogranicza się formy dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynków zamieszkania zbiorowego: 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.077.L i P.W.01.121.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.077.L i P.W.01.121.D.

§ 71. Teren elementarny P.W.01.065.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej – z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2.

2. ustalenia ekologiczne

- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: park, zielenie, ogród jordanowski, zieleni osiedlowa,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: obiektów małej architektury, sieci inżynierskich w ciągu pieszym KP,
- 3) zakaz lokalizacji parkingów,
- 4) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 4: od 4m do 5m,
- 2) teren o dostępie publicznym. Ustalenie nie dotyczy terenów, które nie miały tej dostępności w dniu wejścia w życie planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) na powierzchni minimum 0,3ha, w części zachodniej terenu, pod linią elektroenergetyczną WN-110 kV należy przewidzieć lokalizację budownictwa ochronnego na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) teren o dostępie publicznym. Ustalenie nie dotyczy terenów, które nie miały tej dostępności w dniu wejścia w życie planu,

- 2) dojazd do terenu od ulicy Rosponda i ulic P.W.01.079.L i P.W.01.082.D .
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) ciąg pieszy wyznacza korytarz sieci inżynierskich,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 72. Teren elementarny P.W.01.066.UK

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: obiekt sakralny, dom parafialny.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) zieleni izolacyjna oznaczona na rysunku planu,
 - 3) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
 - 3) dominanta przestrzenna w formie jednego obiektu lub grupy obiektów wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych,
 - 4) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych,
 - 5) zakaz lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - 6) maksymalna wysokość budynku domu parafialnego: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
 - 8) nie ogranicza się formy dachu.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 1500m²,
 - 2) teren o dostępie publicznym.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 2) na powierzchni minimum 0,3ha należy przewidzieć lokalizację budownictwa ochronnego na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulicy Jantarowej i ulicy P.W.01.074.G - z zastrzeżeniem ust.6 pkt 2,
 - 2) dopuszcza się maksymalnie jeden wjazd na teren z ulicy P.W.01.074.G w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od skrzyżowania z Jantarową. Zaleca się lokalizację wjazdu wspólnego dla terenu P.W.01.066.UK i P.W.069.MW,U.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G i ul. Jantarowej,
 - 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 73. Teren elementarny P.W.01.067.UO

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
 - 2) dopuszczalny zakres usług: szkolnictwo podstawowe,
 - 3) dopuszcza się lokalizację mieszkania funkcyjnego.
2. ustalenia ekologiczne
- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu,
 - 3) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14 metrów liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 3) nie ogranicza się formy dachu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.
4. ustalenia zasad parcelacji
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 14000m².
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Obsługa terenu od ulicy P.W.01.083.D i ulicy Jantarowej.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.083.D i ul. Jantarowej,
 - 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 74. Teren elementarny P.W.01.068.MN,U,MZ

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6, 7, 8 - i budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, internat, dom studencki, schronisko turystyczne,
 - 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, biblioteka publiczna, kawiarenki internetowe, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.
2. ustalenia ekologiczne
- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) maksymalna wysokość budynków zamieszkania zbiorowego: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie przy ulicy P.W.01.079.L,
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.079.L, P.W.01.083.D i ul. Jantarowej.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.079.L, P.W.01.083.D i ul. Jantarowej,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 75. Teren elementarny P.W.01.069.MW,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna średniowysoka,
- 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6, 7 i 8,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, kawiarenki internetowe, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) zielen izolacyjna oznaczona na rysunku planu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,

- 8) usługi lokalizowane wyłącznie przy ulicach: P.W.01.079.L i P.W.01.074.G,
- 9) zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu.
 4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1500m²,
 - 2) szerokość działki dla ciągu pieszego KP o którym mowa w ust. 3 pkt 9: 3m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.079.L, P.W.01.083.D i P.W.01.074.G – z zastrzeżeniem ust.6 pkt 2,
 - 2) dopuszcza się maksymalnie 2 wjazdy na teren z ulicy P.W.01.074.G, w tym lokalizację wjazdu wspólnego dla terenu P.W.01.066.UK i P.W.069.MW,U w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od skrzyżowania z Jantarową.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.074.G, P.W.01.079.L i P.W.01.083.D,
 - 2) istniejące sieci: wodociągowa o średnicy 150 mm, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa o średnicach 300 mm do przebudowy.

§ 76. Teren elementarny P.W.01.070.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 2) zachowanie istniejącego oczka wodnego,
- 3) obszar wymagający uregulowania stosunków wodnych,
- 4) zakaz zasypywania oczka wodnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: park, zieleńce, ogród jordanowski, zieleń osiedlowa,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, pomników,
- 3) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 4) zalecany ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Teren o dostępie publicznym.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.074.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Ciąg pieszy wyznacza korytarz sieci inżynieryjnych.

§ 77. Teren elementarny P.W.01.071.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,

2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) forma budynków: wolnostojące,
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 9m liczona od strony ulicy P.W.01.079.L do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 6) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.079.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.079.L.

§ 78. Teren elementarny P.W.01.072.MW,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna średniowysoka,
- 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6, 7 i 8,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,

2) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku planu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 4) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych: 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 7) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) usługi lokalizowane wyłącznie przy ulicach: P.W.01.079.L, P.W.01.082.D i P.W.01.074.G,
- 9) zamknięcie kompozycyjne oznaczone na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.079.L i P.W.01.082.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.074.G, P.W.01.079.L i P.W.01.082.D.

§ 79. Teren elementarny P.W.01.073.MJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu. Ustalenie nie dotyczy lokalizacji garaży,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) forma budynków: szeregowo, bliźniacze,
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie szeregowej: 270m²,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 370m²,

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy P.W.01.082.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.082.D.

§ 80. Teren elementarny P.W.01.074.G (ulica Duńska – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez ograniczeń i uwarunkowań,

- 2) w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonych na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego,
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w pasie rozdzielającym jezdnie ulicy.
4. ustalenia zasad parcelacji
- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 40m do 55m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust. 3 pkt 2. oraz parkingów z zielenią towarzyszącą (jako formy zagospodarowania tymczasowego) lokalizowanych w pasie terenu przeznaczonym na ulicę do czasu jej przebudowy do parametrów ustalonych planem (budowa drugiej jezdni) pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, braku kolizji z sieciami infrastruktury inżynierskiej oraz pod warunkiem łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) przekrój ulicy : dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki obustronne; zaleca się oddzielenie chodników od jezdni pasem zieleni,
- 2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią,
- 3) zakaz bezpośredniej obsługi z ulicy nowozagospodarowywanych działek, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej dla terenów: P.W.01.024.MN,U, P.W.01.025.MJ,U, P.W.01.028.MN,U, P.W.01.030.U, P.W.01.035.MW,U, P.W.01.036.U, P.W.01.066.UK, P.W.01.069.MW,U, P.W.01.070.ZP, P.W.01.140.U,KSP, P.W.01.143.Tg.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 2) istniejąca magistrala gazowa średniego ciśnienia o średnicy 500 mm do zachowania,
- 3) istniejący tymczasowy punkt odbioru odpadów problemowych użytkowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1,
- 4) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 81. Teren elementarny P.W.01.075.Z. (ulica Wacławowa – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez ograniczeń i uwarunkowań,
- 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego,
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w pasie rozdzielającym jezdnie ulicy.
4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 60m do 70m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust. 3 pkt 2. oraz parkingów z zielenią towarzyszącą (jako formy zagospodarowania tymczasowego) lokalizowanych w pasie terenu przeznaczonym na ulicę do czasu jej przebudowy do parametrów ustalonych planem (budowa drugiej jezdni) pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, braku kolizji z sieciami infrastruktury inżynierskiej oraz pod warunkiem łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, torowisko tramwajowe w pasie międzyjezdniowym, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- 2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm i 300 mm,
- 2) istniejąca magistrala gazowa średniego ciśnienia o średnicy 400 mm,
- 3) istniejący kolektor sanitarny o średnicy 500 mm,
- 4) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 500 mm,
- 5) w ulicy: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 6) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 82. Teren elementarny P.W.01.076.L (ulica Rostocka – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

Od ulicy P.W.01.098.D do P.W.01.075.Z nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 17 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 3) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 4) istniejąca magistrala gazowa średniego ciśnienia o średnicy 300 mm do zachowania,
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 83. Teren elementarny P.W.01.077.L (ulica Bandurskiego – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 25m do 30m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 84. Teren elementarny P.W.01.078.L

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 21m do 38m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 85. Teren elementarny P.W.01.079.L (ulica Złotowska – droga powiatowa)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego,
 - 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20m.
 5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,
 - 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
 - 2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 86. Teren elementarny P.W.01.080.L (*ulice Sarnia, Podmokła i Ogródkowa – drogi gminne*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników,
- 3) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KPJ: ciąg pieszo jezdny,
- 4) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3 - zmienna: od 8m do 16m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 3) szerokość ciągu pieszo jezdny 1.KPJ: 4,60m.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki – z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
 - 2) ciąg pieszo jezdny 1.KPJ - bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
 - 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 87. Teren elementarny P.W.01.081.L (*ulica Jemiółowa – droga gminna*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 9m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) na odcinku zwężonego przekroju drogi, wynikającego z ograniczeń związanych z istniejącym zainwestowaniem zgodnym z planem, dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 88. Teren elementarny P.W.01.082.D (*ulica Kostrzewskiego – droga gminna*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20 m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 89. Teren elementarny P.W.01.083.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 90. Teren elementarny P.W.01.084.D (ul. Kresowa – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) dopuszcza się realizację drogi w formie ulicy pieszojezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 91. Teren elementarny P.W.01.085.D (ul. Pozdawilska – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) ulica w granicach istniejących wydzielen geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) dopuszcza się realizację drogi w formie ulicy pieszojezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 92. Teren elementarny P.W.01.086.D (ul. Poleska – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 14,5 do 15m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 93. Teren elementarny P.W.01.087.D (ul. Pozdawilska – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) zaleca się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 94. Teren elementarny P.W.01.088.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie nawierzchni przepuszczalnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) droga w granicach istniejących wydzieleni geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) ulica pieszojezdna, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 95. Teren elementarny P.W.01.089.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie nawierzchni przepuszczalnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) droga w granicach istniejących wydzieleni geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) ulica pieszojezdna, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 96. Teren elementarny P.W.01.090.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie nawierzchni przepuszczalnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) droga w granicach istniejących wydzieleni geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3. pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) ulica pieszojezdna, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 97. Teren elementarny P.W.01.091.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: kanalizacja deszczowa.

§ 98. Teren elementarny P.W.01.092.KPJ (ul. Kresowa – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy na odcinku od ulicy P.W.01.81.L do ulicy P.W.01.094.D: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik od strony zabudowy; na pozostałym odcinku – ciąg pieszy,

2) ulica pieszojezdna, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 99. Teren elementarny P.W.01.093.D (ul. Jemiołowa – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 100. Teren elementarny P.W.01.094.D (ul. Cieszyńska – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) droga w granicach istniejących wydziałów geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) zaleca się realizację drogi w formie ciągu pieszo jezdni, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 101. Teren elementarny P.W.01.095.D (Polnych Kwiatów – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) ulica w granicach istniejących wydziałów geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 102. Teren elementarny P.W.01.096.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5m do 11,5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 103. Teren elementarny P.W.01.097.D (ul. Sarnia – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) droga w granicach istniejących wydzieleni geodezyjnych

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 104. Teren elementarny P.W.01.098.D (ul. Czeska – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,
- 3) dopuszcza się realizację drogi w formie ulicy pieszojezdnej, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 105. teren elementarny **P.W.01.099.D** (*ulice Piłska i Domowa – drogi gminne*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: ulicy Piłskiej – w granicach istniejących wydzieleni geodezyjnych z wyjątkiem skosu na narożniku działki nr 68; ulicy Domowej – zmienna od 8,5 do 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 106. Teren elementarny **P.W.01.100.D**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 3) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
 - 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 107. Teren elementarny P.W.01.101.D (ul. Domowa – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
 - 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 108. Teren elementarny P.W.01.102.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie nawierzchni przepuszczalnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 5,5 m.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 2) zaleca się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 109. Teren elementarny P.W.01.103.D (ul. Czeska – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) droga w granicach istniejących wydzielen geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, minimum 1 pas ruchu,

2) zaleca się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnej, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 110. Teren elementarny P.W.01.104.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) droga w granicach istniejących wydzielen geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) ulica pieszojezdna, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 111. Teren elementarny **P.W.01.105.KPJ** (*ul. Rodzinna – droga gminna*)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8m do 12 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) ulica pieszojezdna, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 112. Teren elementarny **P.W.01.106.KPJ**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 7 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) ulica pieszojezdna, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno - tłoczna i deszczowa,

2) projektowana przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu.

§ 113. Teren elementarny **P.W.01.107.D**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej zimozielonej wzdłuż południowej granicy placu manewrowego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno - tłoczna i deszczowa,
- 2) projektowana przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu.

§ 114. Teren elementarny P.W.01.108.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 3) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 115. Teren elementarny P.W.01.109.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 3) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 116. Teren elementarny P.W.01.110.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,
- 3) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjno - tłoczna i deszczowa,
- 2) projektowana przepompownia ścieków oznaczona na rysunku planu.

§ 117. Teren elementarny P.W.01.111.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
 - 2) zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10m.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 118. Teren elementarny P.W.01.112.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 119. Teren elementarny P.W.01.113.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki od strony zabudowy,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego,

3) najwyżej dwa zjazdy z ulicy P.W.01.074.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) istniejący tymczasowy punkt odbioru odpadów problemowych użytkowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

§ 120. Teren elementarny P.W.01.114.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: droga częściowo w granicach istniejących wydziałów geodezyjnych, na nowo wydzielanym odcinku 7m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: dwa pasy ruchu, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

2) droga w strefie ruchu uspokojonego,

3) droga do obsługi technicznej cieków wodnych Bystry Rów w terenie P.W.01.031.ZP,

4) dopuszcza się obsługę terenu P.W.034.MJ,U.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.

§ 121. Teren elementarny P.W.01.115.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 6m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) na odcinku wzdłuż terenu przewidzianego pod zabudowę przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; na pozostałym odcinku – ciąg pieszy,
- 2) ulica pieszojezdna, bez wydzielania jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy kanalizacja deszczowa.

§ 122. Teren elementarny P.W.01.116.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10m.
5. inne ustalenia planistyczne
- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 123. Teren elementarny P.W.01.117.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji.

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) droga w strefie ruchu uspokojonego,

3) droga do obsługi technicznej ciekłu wodnego Bystry Rów w terenie P.W.01.027.ZP,

4) dopuszcza się dojazd do terenu P.W.01.026.ZP i terenu P.W.01.023.MJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w drodze: kanalizacja deszczowa,

2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 124. Teren elementarny P.W.01.118.D (ul. Pilska - droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 125. Teren elementarny P.W.01.119.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,

2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,

3) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,

3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) zaleca się realizację drogi w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 126. Teren elementarny P.W.01.120.D (ul. Słowacka)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,

2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,

2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 127. Teren elementarny P.W.01.121.D (ul. Kresowa – droga gminna)

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 16 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki od strony zabudowy.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 128. Teren elementarny P.W.01.122.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,

2) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 25 m²,

3) podczas użytkowania terenu przez pracownicze ogrody działkowe zakaz budowy altan i obiektów gospodarczych o wysokości większej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

4. ustalenia zasad parcelacji

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m.

5. inne ustalenia planistyczne

1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2,

3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie pracowniczych ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,

3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 129. Tereny elementarne: P.W.01.123.Te ÷ P.W.01.125.Te, P.W.01.128.Te, P.W.01.133.Te, P.W.01.134.Te, P.W.01.138.Te, P.W.01.139.Te

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne

Teren elementarny P.W.01.128.Te objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: a) 25m² z wyłączeniem terenów P.W.01.124.Te, P.W.01.133.Te, P.W.01.134.Te i P.W.01.139.Te; b) 7m² na terenach P.W.01.124.Te i P.W.01.133.Te; c) 21m² na terenie P.W.01.134.Te; d) 28m² na terenie P.W.01.139.Te.
- 4) maksymalna wysokość obiektów: 3,5m liczona od poziomu terenu do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod stację transformatorową.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) tereny P.W.01.138.Te i P.W.01.139.Te objęte strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od sąsiednich dróg publicznych i wewnętrznych.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 130. Tereny elementarne: **P.W.01.126.Te, P.W.01.127.Te, P.W.01.129.Te ÷ P.W.01.132.Te, P.W.01.135.Te ÷ P.W.01.137.Te.**

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne

Tereny P.W.01.132.Te, P.W.01.135.Te objęte ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 25m²,
- 4) maksymalna wysokość obiektów: 3,5m liczona od poziomu terenu do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod lokalizację stacji transformatorowych.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od sąsiednich dróg publicznych i wewnętrznych.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 131. Teren elementarny **P.W.01.140.U,KSP**

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) dopuszczalny zakres usług: obiekty handlu detalicznego, gastronomii, obsługa firm i klientów, obiekty obsługi pasażerów w transporcie drogowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji stacji paliw płynnych muszą zamykać się w granicach działki budowlanej.
- 4) lokalizację stacji paliw płynnych zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) wpusty kanalizacyjne usytuowane na terenie stacji paliw płynnych należy wyposażyć w sprawnie działające urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem paliw do kanalizacji,
- 6) zbiorniki paliwowe na terenie stacji paliw płynnych muszą być wyposażone w odpowiednie urządzenia umożliwiające okresową kontrolę stanu ich szczelności,
- 7) nakaz monitorowania oddziaływania stacji paliw płynnych na środowisko przyrodnicze,
- 8) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 8 godzin.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) odległość odmierzacza paliw, studzienki spustowej, rury pomiarowej i przewodu oddechowego stałej stacji paliw powinna wynosić, co najmniej:
 - a) 1 m więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem - od pawilonu stacji przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób bez prowadzenia usług hotelarskich,
 - b) 10 m - od obiektów budowlanych o konstrukcji niepalnej, z wyjątkiem wymienionych w ust.3 pkt 1a,
 - c) 20 m - od innych obiektów budowlanych,
 - d) 5 m - od linii rozgraniczającej ulicę P.W.01.074.G,
- 2) minimalna odległość magazynu butli z gazem płynnym, stanowiska tankowania pojazdów samochodowych oraz zbiorników gazu płynnego w stałej stacji paliw:
 - a) 10 m - od budynku stacji paliw,
 - b) 10 m - od granicy działki lub pasa drogowego, jeżeli przepisy o drogach publicznych nie stanowią inaczej,
 - c) 30 m - od budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej,
 - d) 20 m - od innych obiektów budowlanych,
 - e) 15 m - od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV,
- 3) odległości, o których mowa w ust. 3 pkt 2a-d, mogą być zmniejszone o połowę w przypadku:
 - a) gdy masa składowanego gazu nie przekracza 440 kg i butle są składowane w kontenerach o konstrukcji ażurowej
 - b) zbiorników podziemnych
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 7,5m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 6) nie ogranicza się formy dachu,
- 7) zakaz lokalizacji podziemnych zbiorników magazynowych z gazem płynnym pod drogami i placami,
- 8) maksymalna pojemność zbiorników magazynowych dla produktów naftowych w stałej stacji paliw płynnych: 110 m³,
- 9) maksymalna pojemność zbiorników magazynowych dla gazu płynnego w stałej stacji paliw płynnych:
 - a) w zbiornikach podziemnych: 20 m³ i łącznej pojemności do 30 m³,

- b) w zbiornikach naziemnych: 5 m³ i łącznej pojemności do 10 m³,
10) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 70%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Bezpośredni dostęp wydzielanych działek do ulicy P.W.01.149.D.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) dojazd od ulicy P.W.01.149.D,

2) dopuszcza się bezpośrednie włączenie do ulicy P.W.01.074.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.074.G,

2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 132. Teren elementarny P.W.01.141.Tg

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie: stacja redukcyjna gazu.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działki pod stację redukcyjną gazu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od ulicy P.W.01.080.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II⁰.

§ 133. Teren elementarny P.W.01.142.Tt

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie: urządzenia telefoniczne.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod lokalizację centrali telefonicznej.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od ulicy P.W.01.078.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Kontenerowa centrala telefoniczna.

§ 134. Teren elementarny P.W.01.143.Tg

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie: stacja redukcyjna gazu.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działki pod stację redukcyjną gazu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od ulicy P.W.01.074.G.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II⁰.

§ 135. Teren elementarny P.W.01.144.KS

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM,

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu elementarnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. ustalenia zasad parcelacji

Bezpośredni dostęp wydzielanych działek do ulicy P.W.01.078.L.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od ulicy lokalnej P.W.01.078.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Odprowadzenie wód deszczowych po podczyszczeniu (separator) do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.01.078.L.

§ 136. Teren elementarny P.W.01.145.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej.

2. ustalenia ekologiczne

1) teren objęty ESZM.

2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) forma użytkowania: ogród jordanowski, zieleni osiedlowa.

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury.

3) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) teren o dostępie publicznym,
- 2) dojazd od ulicy pieszojazdnej P.W.01.092.KPJ.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

Zakaz prowadzenia sieci inżynieryjnych.

§ 137. Teren elementarny P.W.01.146.KPJ

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica pieszojezdna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 13m do 25m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) ulica pieszojezdna, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

W ulicy istniejące sieci inżynieryjne do zachowania.

§ 138. Teren elementarny P.W.01.147.UG

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: usługi gastronomii.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego,
- 3) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) harmonijna pierzeja oznaczona na rysunku planu,
- 3) forma budynków usługowych: wolnostojące,
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki usługowe kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 25%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.078.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.078.L i P.W.01.075.Z,
- 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 139. Teren elementarny P.W.01.148.ZP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona.

2. ustalenia ekologiczne

Nakaz wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) forma użytkowania: ogród jordanowski, zieleni osiedlowa,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz parcelacji gruntu.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) teren o dostępie publicznym,
- 2) dojazd od ulicy P.W.01.091.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zakaz prowadzenia sieci inżynierskich.

§ 140. Teren elementarny P.W.01.149.D

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Powierzchnia ekspozycyjna reklam wolnostojących nie większa niż 4m².

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10m.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki,
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w ulicy: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 141. Teren elementarny P.W.01.150.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 5) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy pracowni projektowych, które mogą być lokalizowane w pozostałych kondygnacjach budynku mieszkalnego,
- 6) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.MN,U: korytarz sieci inżynierskich,
- 7) szerokość korytarza sieci inżynierskich 1.MN,U zmienna: od 4m do 6,4m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1500m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy P.W.01.149.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy: P.W.01.149.D,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku 1.MN,U projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 3) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 142. Teren elementarny P.W.01.151.Te, Tk

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa, przepompownia ścieków.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej lub średnio wysokiej, zimozielonej wzdłuż granicy działki,
- 2) stację transformatorową realizuje się jako obiekt typu kontenerowego,
- 3) maksymalna wysokość stacji transformatorowej: 3,5m liczona do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu,
- 4) dopuszcza się zbliżenie stacji transformatorowej na odległość 1,5m od granicy działki.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod pod stację transformatorową i przepompownię ścieków.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulicy P.W.01.111.D i drogi wewnętrznej P.W.01.152.DW.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) projektowana stacja transformatorowa,
- 2) projektowana przepompownia ścieków.

§ 143. Teren elementarny P.W.01.152.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,
- 2) szerokość drogi w istniejących wydzieleniach geodezyjnych.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój drogi: dwa pasy ruchu, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego,
- 3) droga do obsługi technicznej ciekłu wodnego Bystry Rów w terenie P.W.01.031.ZP.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) w drodze kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,
- 2) teren częściowo w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.

§ 144. Teren elementarny P.W.01.153.DW

2. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

4. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

5. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m,
- 3) droga zakończona placem do zawracania 12m x 11,5m.

6. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

7. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój drogi: dwa pasy ruchu, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 145. Teren elementarny P.W.01.154.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m,
- 3) droga zakończona placem do zawracania 14m x 11,5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój drogi: dwa pasy ruchu, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 146. Teren elementarny P.W.01.155.MJ,U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 6 i 7,
- 3) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, kawiarenki internetowe, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,

- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze,
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 6) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy pracowni projektowych, artystycznych i konserwatorskich, które mogą być lokalizowane w pozostałych kondygnacjach budynku mieszkalnego,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 500m².

6. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

7. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od drogi wewnętrznej P.W.01.156.DW,
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy P.W.01.149.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.149.D i drodze P.W.01.156.DW.

§ 147. Teren elementarny P.W.01.156.DW

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. ustalenia ekologiczne

Teren objęty ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m,
- 3) droga zakończona placem do zawracania 9m x 13,5m.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) przekrój drogi: dwa pasy ruchu, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami,
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 148. Teren elementarny P.W.01.157.Te.

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne

Tereny objęte ESZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakaz dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod lokalizację stacji transformatorowych.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od sąsiednich dróg publicznych i wewnętrznych.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 149. Teren elementarny P.W.01.158.KS

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji

Bezpośredni dostęp wydzielanych działek do ulicy P.W.01.149.D.

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd od ulicy P.W.01.149.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) odprowadzenie wód deszczowych po podczyszczeniu (separator) do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.01.149.D,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

§ 150. Teren elementarny P.W.01.159.KS,U

1. ustalenia funkcjonalne

1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów.

2) dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty ESZM,
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 8 godzin,

- 4) wpusty kanalizacyjne usytuowane na terenie należy wyposażyć w sprawnie działające urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem paliw do kanalizacji.
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) maksymalna wysokość budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż do wysokości 4,5m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 2) nie ogranicza się formy dachu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 70%.
4. ustalenia zasad parcelacji
- Bezpośredni dostęp wydzielanych działek do ulicy P.W.01.149.D.
5. inne ustalenia planistyczne
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- Dojazd od ulicy P.W.01.149.D.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w ulicy P.W.01.074.G,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 151. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planów:

- 1) uchwała Nr XLIII/537/98 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 23 lutego 1998 r., w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnic Śródmieście i Północ, dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1998 r. nr 4 poz. 49),
- 2) uchwała Nr XVI/540/99 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 listopada 1999 r., w sprawie zmiany K.21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2000 r. nr 5 poz. 50).

§ 152. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30 % dla terenów:

P.W.01.001.MN,U, P.W.01.002.U, P.W.01.003.MJ, P.W.01.004.U, P.W.01.005.MN,U,
P.W.01.006.MJ, P.W.01.007.MJ, P.W.01.008.MJ, P.W.01.009.MJ, P.W.01.010.MJ,
P.W.01.011.MN,U, P.W.01.012.ZP, P.W.01.013.U, P.W.01.014.U, P.W.01.015.U,
P.W.01.016.MJ,U, P.W.01.017.MJ, P.W.01.018.MJ, P.W.01.019.MJ, P.W.01.020.U,
P.W.01.021.MJ, P.W.01.022.MJ, P.W.01.023.MJ, P.W.01.024.MN,U, P.W.01.025.MJ,U, 1.ZP w
terenie P.W.01.026.ZP, P.W.01.028.MN,U, P.W.01.029.MJ, P.W.01.030.U, 1.ZP w terenie
P.W.01.031.ZP, P.W.01.032.MJ,U, P.W.01.033.MJ,U, P.W.01.034.MJ,U, P.W.01.035.MW,U,
P.W.01.036.U, P.W.01.037.U, P.W.01.038.U, P.W.01.039.U, P.W.01.040.MJ,U, P.W.01.041.ZP,
P.W.01.042.MJ,U, P.W.01.043.MJ,U, P.W.01.044.MN,U, P.W.01.045.MN,U, P.W.01.046.MJ,
P.W.01.047.MN, P.W.01.048.U, P.W.01.049.UG, P.W.01.050.U, P.W.01.051.MN,
P.W.01.052.MN, P.W.01.053.MN, P.W.01.054.MJ, P.W.01.055.MJ, P.W.01.056.ZP, 2.ZP,US w
terenie P.W.01.057.ZP,US, P.W.01.058.MJ, P.W.01.059.MJ, P.W.01.060.MJ,U,
P.W.01.061.MJ,U, P.W.01.063.U, P.W.01.064.U,MZ,KS, P.W.01.065.ZP, P.W.01.066.UK,
P.W.01.067.UO, P.W.01.068.MN,U,MZ, P.W.01.069.MW,U, P.W.01.071.U,

P.W.01.072.MW,U, P.W.01.073.MJ, P.W.01.140.U,KSP, P.W.01.144.KS, P.W.01.145.ZP, P.W.01.147.UG, P.W.01.148.ZP, P.W.01.150.MN,U, P.W.01.155.MJ,U, P.W.01.159.KS,U – z wyłączeniem gruntów komunalnych;

2) 0,1% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 153. W granicach niniejszego planu na cele nierolne i nieleśne, przeznaczają się łącznie 38,52ha gruntów rolnych (12,13 ha klasy III, 16,82 ha klasy IV, 9,57 ha klasy V) w tym:

- 1) 10,31 ha gruntów rolnych klasy III, IV i V przeznaczają się na cele nierolne za zgodą Ministra Rolnictwa, Decyzja znak CZ.od .0601/2-13/80 z dnia 23 kwietnia 1980 roku (4,97 ha klasy III, 4,53 ha klasy IV, 0,81 ha klasy V),
- 2) 16,53 ha gruntów rolnych klasy III, IV, V przeznaczają się na cele nierolne za zgodą Rady Miejskiej, uchwała nr XXXVII/503/93 z dnia 17 maja 1993 roku (5,45 ha klasy III, 6,48 ha klasy IV, 4,60 ha klasy V,),
- 3) 4,98 ha gruntów rolnych klasy IV i V przeznaczają się na cele nierolne za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Decyzja znak: GZU.og.0602/Z- 81101/93 z dnia 2 sierpnia 1993 roku (1,67 ha klasy IV, 3,31 ha klasy V),
- 4) 1,57 ha gruntów rolnych klasy III i IV przeznaczają się na cele nierolne za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Decyzja znak: GZ.tr.0602/Z- 81101/94 z dnia 12 maja 1994 roku (0,21 ha klasy III, 1,36 ha klasy IV),
- 5) 5,13 ha gruntów rolnych klasy III, IV,V za zgodą Rady Miasta Szczecina w drodze niniejszej uchwały (1,50 ha klasy III pochodzenia mineralnego w trzech kompleksach o powierzchni 0,5 ha każda; 2,78 ha klasy IV pochodzenia mineralnego w pięciu kompleksach o powierzchni do 1 ha każda; 0,85 ha klasy V pochodzenia mineralnego, w pięciu kompleksach).

§ 154. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 155. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra