

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 80/WMIRSPN/25
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 06.03.2025 r.

WYKAZ Nr 41/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 07.03.2025 r. do 28.03.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): aleja Wyzwolenia 45/8,
powierzchnia **24,33 m²**, 1 pokój, 1 wnęka kuchenna, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój.

Powierzchnia działki: 1446,00 m²

Udział w działce: 3/1000

Przeznaczenie nieruchomości: usługi, mieszkalnictwo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 219 000,00 zł

W tym:

Lokal mieszkalny: 208 500,00 zł

Udział w nieruchomości gruntowej: 10 500,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 11 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego miny Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.