

WYKAZ Nr 44/2020/ZBiLK/DD

z dnia 31.07.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Białowieska	SZ1S/00191220/5	2142	7/2	224	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Gumieńce – Białowieska” teren elementarny Z.G.6157.KDW Altana i zieleń	56,52 zł miesięcznie
2	Szarotki	SZ1S/00131792/7	3027	10/14	24	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych	118,08 zł miesięcznie
3	Wszystkich Świętych	brak	2036	19/6 (część)	107	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zielen przydomowa, wjazd i dojscie do nieruchomości	22,51 zł miesięcznie
4	Ustowska	SZ1S/00194847/7	1073	13/6 część	300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Mpzzpm „Pomorzany-Floriana Krygiera” XL/1158/18 z dnia 24.04.2018 r. Teren elementarny Z.N.5015.ZN zielen	22,14 zł. miesięcznie
5	Chelmińska	SZ1S/00197759	4128	16/5 (część)	1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zielen	73,80 zł miesięcznie
6	Handlowa	SZ1S/00185881/1	4153	31/13 (część)	150	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu Uprawy ogrodnicze	36,90 zł – rocznie
7	Torowa	SZ1/00197991/2	4122	22 (część)	350	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zielen	25,83 zł miesięcznie

8	Torowa	SZ1S/00197991/2	4122	22 (część)	522	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	128,41 zł rocznie
9	Pszenna	SZ1S/00184968/8	4153	25	1219	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Uprawy ogrodnicze	299,87 zł - rocznie
							Brak planu	
10	Lipowa	SZ1S/00220570/6	3090	22/2	117	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Mpzp „Gołęcino - Goćław Port” PG.9004.USw	8,63 zł miesięcznie
							zieleń	
11	Dmowskiego - Chocimska	SZ1S/00197588/4 SZ1S/00140160/4 SZ1S/00197595/6 SZ1S/00197600/5 SZ1S/00197626/3	4175	2/23 2/24 2/25 2/26 2/33	1500	Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane	Brak planu	639,15 zł miesięcznie
							Uprawy ogrodnicze, zieleń	
12	Leśny Brzeg	SZ1S/00202211/0	4010	100/15	1200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	D.W.1045.UT,MN „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2”	88,56 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	
13	Szybowcowa	SZ1S/00199188/4	4027	66	150	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	11,07 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	
14	Łowczych	SZ1S/00194338/6	4089	42/3	86	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	D.W.1136,MN,U „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2”	6,35 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	
15	Goleniowska	SZ1S/00199197/0	4031	117/5	137	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	10,11 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	
16	Słupska	SZ1S/00132773/5	4061	7/4	238	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	D.D.6010.MW,U „Dąbie - Trzebusz”	17,56 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	

Termin wnoszenia czynszu:

do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany Wykazu

Kierownik
Działu Gospodarowania
Eksploatacji Gruntów i Garaży
Jarosław Woźniak

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 06.08.2020 r. do dnia 27.08.2020 r.

Prezesa Wykazu
DIREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie

Lilla Sobczyk

STARSZY INSPEKTOR