

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 417/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
24.09.2024 r.

WYKAZ Nr 264/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 25.09.2024 r. do 16.10.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Bolesława Krzywoustego 55- oficyna/10 pow. 38,93 m ² Opis: 1 pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, przedpokój	Nr działki: 6/30 Obręb:2254	536,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	231 274,00 zł	36 097,00 zł
		62 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę w lokalu.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Magdalena Waszak
DYREKTOR
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości

GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Michniewicz

Sporządziła: Magdalena Michniewicz, Referat ds. Sprzedaży lokali, tel.. 91 4245 444, p. 306