



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-450 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 139

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2026 - 02 - 26

Roman Herczyński
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.25.2026.IŁ

Dotyczy interpelacji nr 1794

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na interpelację nr 1794, informuję, że część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1 900,00 m², stanowiącej działkę nr 17/4 z obrębu 4005, objęta jest umową dzierżawy nr H-65/D-1/2022, zawartą w dniu 5 sierpnia 2024 r. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest wyłącznie na zielen – łąki stanowiące teren chroniony w ramach obszaru Natura 2000 – oraz altanę nietrwale związaną z gruntem. Działka nr 17/6 z obrębu 4005 nie jest objęta żadną umową zawartą z Gminą Miasto Szczecin.

Przed zawarciem umowy dzierżawy pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin przeprowadzili oględziny przedmiotowej części nieruchomości, sporządzając jej szczegółowy opis. Następnie, w dniu 21 marca 2025 r., Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przeprowadził kontrolę, w trakcie której ustalono, że teren pozostawał niezagospodarowany.

W związku ze złożoną interpelacją w dniu 19 lutego 2026 r. pracownicy ZBiLK ponownie dokonali wizji lokalnej, stwierdzając obecność niewielkich hałd ziemi. Przeprowadzone kontrole nie były związane z procedurą sporządzania aneksów do umowy dzierżawy.

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawca nie jest uprawniony do wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych – naziemnych ani podziemnych – bez uprzedniej, pisemnej zgody wydzierżawiającego. Do dnia sporządzenia niniejszej odpowiedzi dzierżawca nie wystąpił o udzielenie takiej zgody. W związku z powyższym zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień dotyczących prowadzonych prac ziemnych. W przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości niezgodnie z umową, wydzierżawiający zastrzegł sobie prawo do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym. Dla zabezpieczenia wykonania zobowiązań umownych dzierżawca poddał się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Zgodnie z § 13 Zarządzenia Nr 461/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 października 2022 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późn. zm.), na wniosek dzierżawcy, za zgodą wydzierżawiającego, osoba trzecia może wstąpić w prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin nie wydał decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji na działkach nr 17/4 i 17/6 z obrębu 4005 ani nie przyjął zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Obecnie nie jest również prowadzone postępowanie administracyjne w tym zakresie.

Ponadto wskazuję, że w 2015 r. Wydział Kontroli i Audytu Wewnętrznego przeprowadził kontrolę w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie prawidłowości dzierżawy działki nr 33/2 z obrębu 3018 Szczecin – Nad Odrą.

2

powierzam

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska