



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024-06-¹⁴.....

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.64.2024.DR

Dotyczy Zapytania nr 152.

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na Zapytanie nr 152 informuję, że :

Budynek mieszkalny położony przy ul. Strzeleckiej 5 usytuowany na działce nr 56/1 z obrębu 2148, stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina Miasto Szczecin posiada udział w wysokości 595/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz udział posiadają osoby fizyczne. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nałożył na Wspólnotę Mieszkaniową zakaz użytkowania budynku ze względu na jego zły stan techniczny. Z komunalnych lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku zostali wykwaterowani wszyscy najemcy i ta część została zabezpieczona przed wejściem osób postronnych oraz dewastacją.

Pomimo nakazu PINB i kilku propozycji ze strony Gminy skierowanej do osób - właścicieli lokalu, w dalszym ciągu pozostaje on zamieszkały i jego współwłaściciel nie wyraża zgody na remont, rozbiórkę, ani opuszczenie lokalu. Ponadto przez współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 5 nie są pokrywane koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Powyższa sytuacja przyczyniła się do degradacji budynku, w wyniku której zarządca nieruchomości wypowiedział umowę o zarządzanie.

W związku z wydanym przez sąd nakazem zapłaty na skutek wniesionego pozwu, orzeczono konieczność uregulowania zaległości przez współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 5. Do dnia dzisiejszego nie zostały one uregulowane i w związku z tym podjęte zostaną czynności windykacyjne.

Informuję, że teren działki gminnej nr 137 obręb 2146, na której znajdują się pomieszczenia gospodarcze docelowo przeznaczony jest dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Strzelecka Nr 5. Zabezpieczenie terenu działki zostanie ponownie zlecone do wykonania, celem uniemożliwienia przebywania na jej terenie osób postronnych.

W miejscu budynku przy ul. Strzeleckiej 5, Gmina Miasto Szczecin nie planuje utworzenia mini parku kieszonkowego.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska