

1. AKTY PRAWNE

Prowadzenie działalności inwestycyjnej stanowi niezwykle ważną sferę zadań będących przedmiotem szczególnego zainteresowania władz Miasta. Skuteczna polityka planowania i realizacji inwestycji jest jednym z gwarantów wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju Miasta. Szczecin w ciągu ostatnich lat wypracował taki system planowania inwestycji, umocowany odpowiednimi aktami prawnymi, w którym obowiązujące procedury umożliwiają rozpoznanie wszystkich rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych, jak też minimalizują polityczne naciski na dobór zadań przewidzianych do realizacji.

Podstawowe akty prawne związane z procesem inwestycyjnym:

- Uchwała Nr XXI/620/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie *wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin*,
- Uchwała Nr LII/1179/2002 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2002 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin*,
- Uchwała Nr VII/136/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 czerwca 2003 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin*,
- Zarządzenie Nr 27/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 16 stycznia 2008r. w sprawie *powołania komisji koordynacyjnej i ustalenia wzoru formularzy*,
- Uchwała Nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie *przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecin*,
- Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 roku w sprawie *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin”*,

2. WIELOLETNIE PLANOWANIE INWESTYCYJNE

2.1. WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE

Potrzeba podjęcia długookresowego planowania wynika z konieczności określenia długofalowej perspektywy warunków technicznych, technologicznych oraz finansowych realizacji zadań inwestycyjnych. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę czas i nakłady związane z procesem przygotowania zadań do realizacji obejmujące konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych, sporządzenia dokumentacji, uzyskania

niezbędnych opinii i ocen oraz decyzji administracyjnych.

Określenie długoterminowej perspektywy czasowej zamiarów inwestycyjnych w ujęciu rzeczowym i finansowym pozwala na ocenę zdolności finansowej budżetu Miasta w konfrontacji z potrzebami. Również pozwala na podjęcie w odpowiednio wyprzedzającym terminie starań o pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, co w najbliższej perspektywie stanowić powinno główny warunek utrzymania wysokiego udziału inwestycji w wydatkach ogółem.

Planowanie przedsięwzięć inwestycyjnych odbywa się w dwóch wymiarach czasowych:

- planowanie wieloletnie,
- planowanie roczne – budżetowe.

Roczne planowanie zakresu inwestycji przeznaczonych do realizacji w roku budżetowym odbywa się na podstawie zapisów wieloletniego programu inwestycyjnego dla drugiego roku tego planu. Weryfikacji poddawane są koszty planowanych przedsięwzięć oraz zakres prac do zrealizowania, zgodnie ze stanem zaawansowania w roku poprzednim i ewentualnymi innymi zmianami. Planowanie roczne zadań inwestycyjnych odbywa się zgodnie z procedurą budżetową, która określa sposoby przedstawiania planów, terminy realizacji poszczególnych etapów oraz precyzuje odpowiedzialność za przesłanie dokumentów.

Elementem rozstrzygającym w planowaniu inwestycyjnym stały się szczegółowe analizy dochodów i wydatków budżetu Miasta oraz prognozy możliwości finansowych Miasta w okresie najbliższych dziesięciu lat.

W dniu 31 stycznia 2011 roku Rada Miasta Szczecin uchwaliła **Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2011 – 2015** (*Uchwała Nr IVI43/11*). Uchwalony WPI zawiera zestawienie zadań inwestycyjnych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta, realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez podmioty z udziałem Miasta. Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. Uwzględniają finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych. Wysokość nakładów na wykonanie zadań w kolejnych latach przyjęto na podstawie danych z rozstrzygniętych przetargów lub posiadanych kosztorysów inwestorskich. W wielu przypadkach wielkości prognozowanych nakładów finansowych są wartościami szacunkowymi. Program inwestycyjny oparty jest m.in. na założeniach takich jak:

- stałe poszukiwanie i pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania.

Możliwości pokrywania wydatków z innych źródeł finansowania w istotny sposób zdecydowały o ujęciu proponowanych zadań do realizacji.

- dążenie do zapewnienia możliwie najkorzystniejszych relacji pomiędzy potrzebami a możliwościami tworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju wszystkich dziedzin;
- kompleksowość (charakter i natężenie wzajemnych powiązania pomiędzy przedsięwzięciami zapisanymi w WPI jako

odrębne) stanowi jedno z podstawowych kryterium doboru zadań;

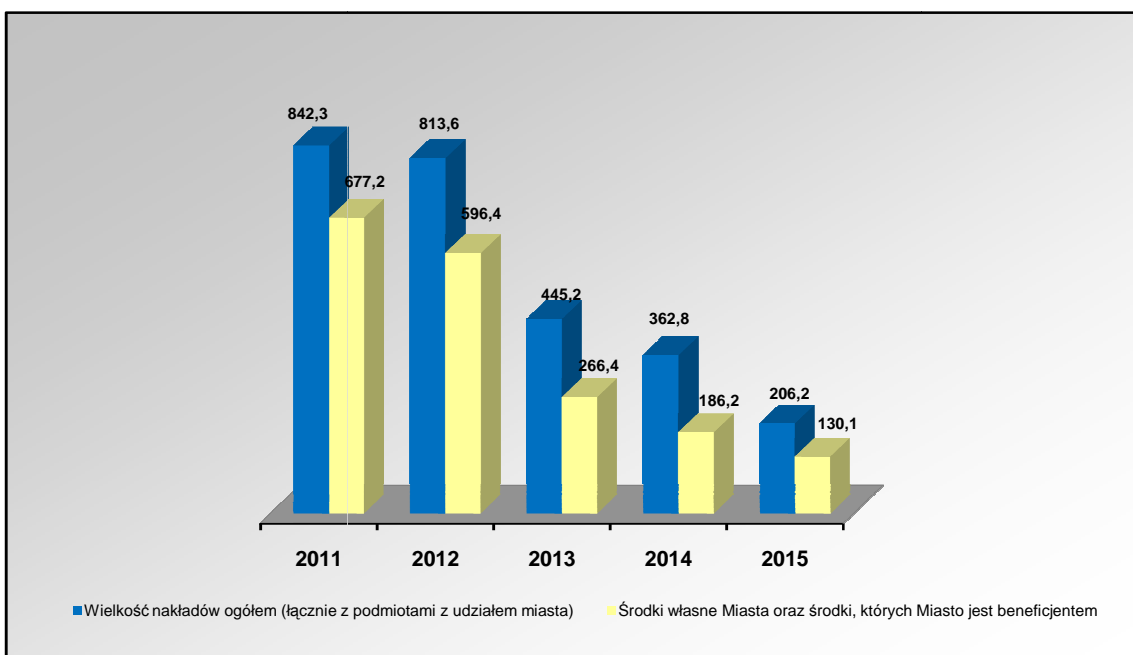
- systematyczne przejmowanie przez spółki z udziałem Miasta głównego ciężaru inwestowania (w zakresie ich działalności) lub współudziału w finansowaniu zadań. Dotyczy to spółek miejskich takich jak: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Prawobrzeże, Szczecińskie Centrum Renowacyjne, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Szczecińska Energetyka Ciepła.

INWESTYCJE – WIELKOŚĆ NAKŁADÓW WG SFER – WPI (w tys. zł)*

Wyszczególnienie	2011	2012	2013	2014	2015	Razem 2011 - 2015
LAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI	14 477	100				14 577
GOSPODARKA KOMUNALNA	85 077	38 572	6 110	15 000		144 759
GOSPODARKA MIESZKANIOWA	32 400	10 112				42 512
TRANSPORT I KOMUNIKACJA	288 624	284 909	159 021	163 923	130 000	1 026 477
BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY W MIEŚCIE	6 478	1 019				7 497
EDUKACJA I NAUKA	33 514	9 000	1 000			43 514
OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA	11 893	6 500	5 085	5 085		28 563
KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	37 648	64 110	29 709	200		131 667
KULTURA FIZYCZNA, TURYSTYKA I REKREACJA	106 017	105 454	32 800			244 271
ROZWÓJ SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO	13 919	13 419				27 338
WSPIERANIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO	28 861	60 175	30 844			119 880
ZARZĄDZANIE STRUKTURAMI SAMORZĄDOWYMI	18 310	3 055	1 870	2 000	500	25 735
WYDATKI OGÓLEM	677 218	596 426	266 440	186 208	130 500	1 856 792

*Zestawienie zawiera wyłącznie środki własne Miasta na inwestycje oraz środki, których beneficjentem jest Miasto.

WIELKOŚĆ PLANOWANYCH NAKŁADÓW NA INWESTYCJE W LATACH 2011-2015 - WPI (w mln zł)



W WPI na lata 2011 – 2015 dokonano identyfikacji najważniejszych zadań inwestycyjnych, a także określono przedsięwzięcia w poszczególnych sferach i tak:

W sferze transportu i komunikacji, planuje się budowę nowych i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych powiązanych z ciągami usprawniającymi ruch krajowy i transgraniczny.

Kierunki działań Miasta w zakresie rozwoju transportu i infrastruktury transportowej do 2015 roku zostały określone w „Polityce transportowej” przyjętej Uchwałą Nr LII/978/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 marca 2006 r. oraz „Zintegrowanym Planie Rozwoju Transportu Publicznego w Szczecinie w latach 2007-2015” przyjętego Uchwałą Nr XLIII/1091/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 stycznia 2010 roku.

Podstawowe obszary działań związanych z rozwojem transportu wskazane w powyższych dokumentach to m.in. działania w zakresie:

- kształtowania wewnętrznego układu ulicznego. Przewiduje się m.in.: wzmocnienie połączeń pomiędzy lewo - a prawobrzeżną częścią Szczecina
- modernizację miejskiego odcinka drogi nr 10, budowę obwodnicy Śródmieścia, przekształcenie układu komunikacyjnego Śródmieścia, a także modernizację ważnych ciągów komunikacyjnych.
- kształtowania systemu komunikacji zbiorowej. Przewiduje się rozwój komunikacji tramwajowej, w tym modernizację torowisk tramwajowych, także zakup nowoczesnego taboru tramwajowego.

Zadania priorytetowe wynikające z tych programów to m.in.:

- modernizacja dostępu drogowego do portu,
- budowa elementów obwodnicy Śródmieścia Szczecina,
- budowa Trasy Północnej,
- przebudowa ul. Niemierzyńskiej, Arkońskiej,
- budowa ul. Łącznej od ul. Hożej do ul. Rostockiej,
- przebudowa ul. Potulickiej, Narutowicza, Kaszubskiej
- modernizacja skrzyżowanie ulic Niepodległości, Obr. Stalingradu,
- budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju,
- zakup taboru tramwajowego,
- budowa i przebudowa torowisk,
- realizacja programu budowy ścieżek rowerowych,
- realizacja programu remontu i przebudowy chodników,
- zagospodarowanie terenów Lotniska Szczecin-Dąbie i terenów leżących w sąsiedztwie,

- poprawa funkcjonowania transportu miejskiego poprzez zastosowanie systemów telematycznych,
- budowa kładek dla pieszych w ciągu ul. Gdańskiej oraz nad torami PKP przy ul. 9 Maja,
- przebudowa ul. Łukasieńskiego, Mickiewicza,
- przebudowa ulic realizowana przez ZDiTM

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011-2015 wynosi ok. 1026,5 mln zł.

W ostatnich latach priorytetowym zadaniem realizowanym przez Miasto była modernizacja ul. Dąbskiej, Zoologicznej, Niedźwiedziej oraz budowa elementów Obwodnicy Śródmieścia. W 2010 roku zakończono IV etap tej inwestycji – wybudowano odcinek ul. Przyjaciół Żołnierza od ul. Wacisława do ul. Krasieńskiego oraz rozpoczęto realizację etapu V obejmującego odcinek od ulicy Duńskiej do ul. Arkońskiej.

Na podwyższenie kapitału spółek tramwajowych i autobusowych wydano w 2009 r. 99 080 tys. zł. a w 2010 r. ok. 44 700 tys. zł.

Całkowite wydatki poniesione w sferze transportu i komunikacji wyniosły w latach 2009 i 2010 kolejno 153 309 tys. zł. i 120 621 tys. zł.

W sferze mieszkalnictwa nacisk kładzie się na rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez podmioty z udziałem miasta. Zgodnie z polityką mieszkaniową (uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta z dnia 19.01.2004r.) podstawowym celem jest zapewnienie gospodarstwu domowemu o różnym poziomie dochodów szansę dostępu do mieszkań o odpowiednim standardzie. Rozwój mieszkalnictwa realizowany będzie poprzez wdrażanie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin (Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r.) oraz „Programu przeciwdziałania bezdomności” (Uchwała Nr IV/29/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 stycznia 2007 r.). Efektem realizacji już uchwalonych programów będzie przede wszystkim sprawnie działający system zarządzania zasobami mieszkaniowymi w mieście oraz poprawa poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców (niezależnie od zamożności), w tym zmniejszanie deficytu ilościowego mieszkań oraz poprawa stanu technicznego i standardu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jej otoczenia.

Ważniejsze zadania w zakresie budownictwa kubaturowego realizowanego w okresie programu to budowa budynków mieszkalnych przy ulicach: Wschodnia – Sądowska, Łącznej – Kukulecki,

Pokładowej, Koszarowej oraz w rejonie ulic Szosa Polska i ul. Policka - „Wrzosowe wzgórze”.

Przewidziano również realizację uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną m.in. na osiedlach: Warszewo, Kijewo, w rejonie ulic Wkrzańska-Łączna. Zakłada się kontynuację rozpoczętych zadań renowacyjnych w kwartałach Śródmieścia. Zaplanowano rozpoczęcie procesu tworzenia, remontów lokali socjalnych i zamiennych. W celu poprawy warunków życia mieszkańców, w tym warunków mieszkaniowych kontynuowane będą prace związane z modernizacją zasobów mieszkaniowych, w tym przyłączanie budynków do nowej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznej w budynkach.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 42,5 mln zł.

Na uzbrojenie terenów pod zabudowę mieszkaniową Miasto wydało w 2009 r. – 10 021 tys. zł, 2010 r. – 12 364 tys. zł.

Udziały w spółkach TBSP, TBS i SCR wyniosły w 2009 r. – 16 717 tys. zł, w 2010 r. – 3.554 tys. zł

Całkowite wydatki poniesione w sferze mieszkalnictwa wyniosły w latach 2009 i 2010 kolejno 36 127 tys. zł, 29 946 tys. zł

W sferze ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami planowane są zadania związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości oraz związane z przygotowaniem nieruchomości.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 14,6 mln zł.

W 2010 roku zakończono m.in. budowę Muzeum Techniki i Komunikacji. Wydatki poniesione na ten cel w latach 2009 – 2010 wyniosły kolejno 8 093 tys. zł i 9 604 tys. zł.

Na przygotowanie nieruchomości w latach 2009 – 2010 wydatkowano kolejno 3 752 tys. zł i 7 393 tys. zł. Ogółem wydatki w tej sferze wyniosły w 2009 r. – 15 027 tys. zł, w 2010 r. – 17 879 tys. zł.

W sferze gospodarki komunalnej planowana jest realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych przewidzianych w „Programie ochrony środowiska dla Miasta Szczecina na lata 2008–2019” i w „Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Szczecina” oraz wynikających z „Polityki utrzymania i rozwoju terenów zielonych”. Efektami

realizacji tych programów mają być: znaczna poprawa jakości życia mieszkańców na skutek rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej (zapewniającej wszystkim mieszkańcom odpowiedniej jakości wodę, odbiór ścieków i właściwy stan sanitarny miasta); poprawa jakości środowiska m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, ale również poprzez różnorodne działania na rzecz ochrony zasobów przyrody; funkcjonowanie nowoczesnego i kompleksowego systemu gospodarowania odpadami, zapewniającego minimalizację ilości i maksymalizację stopnia wykorzystania odpadów; powszechny wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. Planowana jest również modernizacja obiektów wodociągowych oraz budowa i modernizacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnych (środki ZWiK). W tej sferze ujęto również zadania z zakresu gospodarki odpadami. Zgodnie z „Programem gospodarki odpadami dla miasta Szczecina” planuje się utworzenie sprawnego systemu zarządzania gospodarką odpadami, w tym budowę termicznego zakładu unieszkodliwiania odpadów.

Ważnymi zadaniami inwestycyjnymi w tej sferze są również:

- rekultywacja składowisk odpadów w Kluczu i Sierakowie,
 - promenada z widokiem na Odrę – przebudowa szczecińskich bulwarów, w tym modernizacja Bulwaru Piastowskiego, Gdyńskiego i Elbląskiego,
 - budowa ogrodu botanicznego Arboretum Syrenie Stawy,
 - program remontów i przebudowy fontann i basenów ppoż.,
- oraz zadania związane z utrzymaniem terenów zielonych i cmentarzy.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 144,8 mln zł.

W latach 2009 i 2010 z budżetu Miasta wydatkowano kolejno 10 241 tys. zł i 42 165 tys. zł na realizację zadań w sferze gospodarki komunalnej. Dotyczyły one w głównej mierze prac związanych z budową cmentarza komunalnego przy ul. Bronowickiej (w 2009 r. – 1 464 tys. zł a w 2010 – 5 483 tys. zł), rozpoczęciem realizacji zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (2009 r.– 1 162 tys. zł, w 2010 – 15 738 tys. zł), modernizacją Placu Jakuba Wujka (2009 r. – 481 tys. zł a w 2010 -2 357 tys. zł) oraz przebudową zieleńca przy ul. Barbary (2010 r. 1 166 tys zł), przebudową Teatru Letniego – łącznie w latach 2009 - 2010 r. - 2 993 tys. zł). Rozpoczęto także przebudowę bulwarów (2009 r. – 84 tys. zł, 2010 r. – 1 567 tys. zł) i zakończono zagospodarowanie

Jez. Słonecznego (2009 r. – 190 tys. zł, 2010 r. – 2 541 tys. zł).

W sferze bezpieczeństwa i porządku publicznego przewidziano realizację zadań takich jak:

- modernizacja i wyposażenie obiektów komisariatów,
- portal Bezpieczni Razem,

W ramach środków utworzono rezerwę celową na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 7,5 mln zł.

W latach 2009 – 2010 wydatki w tej sferze wyniosły kolejno 5 251 tys. zł i 3 187 tys. zł i w głównej mierze obejmowały zakupy inwestycyjne Komendy Miejskiej Policji, Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz modernizację i wyposażenie komisariatów Policji.

W sferze edukacji i nauki zaplanowano realizację zadań takich jak m.in.:

- program modernizacji: basenów, sal gimnastycznych i wymiany okien oraz poprawy stanu technicznego obiektów oświatowych,
- rządowy program „Radosna szkoła”,
- oraz dokończenie budowy szkoły na Warszawie,
- program budowy małych boisk w przedszkolach,
- Akademia Sztuki.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 43,5 mln zł.

W latach 2009 - 2010 wydatkowano odpowiednio 33 340 tys. zł i 56 449 tys. zł. Wydatki obejmowały głównie budowę szkoły na terenie osiedla Warszawo (2009 r. – 5 478 tys. zł, 2010 r. – 17 650 tys. zł), realizację programu poprawy stanu technicznego w obiektach oświatowych (2009 r. – 3 323 tys. zł, 2010 r. – 14 152 tys. zł), modernizacji basenów (2009 – 7 373 tys. zł, 2010 r. – 7 007 tys. zł), program budowy i modernizacji sal gimnastycznych (2009 r. – 500 tys. zł, 2010 r. – 4 090 tys. zł) czy dofinansowanie zakupów inwestycyjnych Akademii Sztuki (2010 r. – 4 928 tys. zł)

W sferze ochrony zdrowia i pomocy społecznej przewidziano realizację takich zadań jak:

- modernizacja 2 obiektów domów pomocy społecznej,
- współfinansowanie wydatków majątkowych szpitala w Zdrojach,
- budowa nowych oddziałów żłobków.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 28,6 mln zł.

W latach 2009 – 2010 wydatkowano na zadania o charakterze majątkowym z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej kolejno 12 807 tys. zł i 12 785 tys. zł. Wydatki dotyczyły przede wszystkim modernizacji placówek opieki społecznej w celu poprawy standardu tych placówek, pozyskiwania i przystosowania obiektów na potrzeby prorodzinnych form opieki nad dzieckiem, budowy nowych oddziałów żłobków miejskich czy współfinansowania wydatków majątkowych Szpitala w Zdrojach.

W sferze kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego zaplanowano zadania dotyczące m.in.:

- budowy Filharmonii Szczecińskiej,
- renowacji obiektów sakralnych,
- budowy Trafostacji Sztuki Szczecin.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 131,7 mln zł.

W latach 2009 – 2010 wydatkowano na zadania tej sfery kolejno 8 171 tys. zł i 8 316 tys. zł. W 2009 r. wydatkowano środki na m.in.: zakup wyposażenia do nowej siedziby Teatru Lalek Pleciuga, renowację i konserwację obiektów sakralnych, budowę fontanny na Placu Teatralnym.

W sferze kultury fizycznej, turystyki i rekreacji zaplanowane zadania w znaczący sposób powinny poprawić sytuację w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców związanych z kulturą fizyczną. Przewidziano realizację takich zadań, jak:

- budowa hali widowiskowo-sportowej,
- budowa i modernizacja osiedlowych i dzielnicowych centrów sportu i rekreacji,
- modernizacja boisk i stadionów sportowych,
- budowa boisk wynikających z programu „Moje boisko - Orlik 2012”,
- modernizacja stadionu przy ul. Litewskiej i Krygiera,
- modernizacja kąpieliska „Arkonka”,
- budowa systemu centrów informacji turystycznej,
- Transgraniczna Baza Turystyki Żeglarskiej,
- budowa Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej,

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 244,3 mln zł.

W latach 2009 – 2010 wydatkowano odpowiednio 54 728 tys. zł i 79 556 tys. zł. W tym okresie m.in. wykonano przebudowę basenu na krytą pływalnię (2009 r. – 28 471 tys. zł, 2010 r. 42 020 tys. zł), zmodernizowano stadion przy ul. Litewskiej i Stadion F. Krygiera, realizowano program „Moje boisko Orlik” (2009 r. – 9 740 tys. zł, 2010 r. – 14 874 tys. zł), wykonano Międzyszkolny Ośrodek Sportowy „Euregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej – 2009 r. – 691 tys. zł, 2010 r. – 12 713 tys. zł).

W sferze rozwoju społeczeństwa obywatelskiego zaplanowano m.in. zadania:

- realizacja programu „Szczecin infrastruktura społeczeństwa informacyjnego”,
 - portal edukacyjny województwa zachodniopomorskiego - Szczecin,
 - System Informacji Miejskiej SIM,
- oraz realizację zadań wynikających ze Społecznych Inicjatyw Lokalnych.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 27,3 mln zł.

W latach 2009 - 2010 wydatki na realizację zadań w tej sferze wyniosły kolejno 1 570 tys. zł i 1 917 tys. zł).

W sferze wspierania rozwoju gospodarczego przewidziano:

- realizację projektu Parku Naukowo - Technologicznego „Pomerania” przez SPNT,
- doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej do stref inwestycyjnych Trzebusza i Dunikowa,
- przygotowanie terenów pod inwestycje komercyjne.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi 119,9 mln zł.

W latach 2009 – 2010 wydatkowano kolejno 13 797 tys. zł i 5 359 tys. zł na realizację zadań w tej sferze.

W sferze zarządzania strukturami przewidziano realizację zadań związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej i informatyzacją.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi 25,7 mln zł.

Lata 2009 – 2010 to wydatki w wysokości 6 607 tys. zł i 5 560 tys. zł.

2.2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

Wyszczególnienie	(w tys. zł)	
	2009r.	2010r.
Wydatki majątkowe Miasta	350 977	383 743
Środki własne (w tym kredyty)	328 252	337 762
Środki pomocowe (UE, EOG)	5 361	13 802
Środki z innych źródeł	17 363	32 178

Głównym źródłem finansowania inwestycji miejskich są środki własne Miasta pochodzące z nadwyżki operacyjnej i kredytów.

Nadwyżka operacyjna Szczecina, czyli różnica pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi, wyniosła w 2009 r. – 177 mln zł, a w 2010 r. – 117 mln zł. W 2009 roku odnotowano spadek wskaźnika - nadwyżka budżetowa jako procent dochodów bieżących Miasta – z 21,4% w 2008 r. do 14,6% i w 2010 do 9,6%, co miało związek z globalnym kryzysem finansowym, a także ambitnym planem inwestycyjnym Miasta.

W roku 2009 Miasto zaciągnęło kredyt inwestycyjny w wysokości 126 mln zł w Europejskim Banku Inwestycyjnym (umowa zawarta w 2006 r.) oraz podpisało z Bankiem Rozwoju Rady Europy wieloletnią umowę ramową o finansowanie zadań inwestycyjnych na kwotę 300 mln zł. Środki z tej umowy zostały częściowo uruchomione - w wysokości 145 mln zł - w lipcu 2010 r. W listopadzie 2010 r. została podpisana umowa ramowa na współfinansowanie inwestycji, również na kwotę 300 mln zł, z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym. W grudniu 2010 r. została zaciągnięta pierwsza transza z tej umowy w wysokości 90 mln zł.

Znaczącym źródłem finansowania inwestycji są również środki pomocowe z funduszy międzynarodowych, ponadto środki z innych źródeł np. dotacje pochodzące z budżetu państwa czy partycypacja.

3. BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE

Szczecin wyróżnia się wśród miast wojewódzkich pod względem liczby zarejestrowanych podmiotów zagranicznych. Na koniec 2009 r. w Szczecinie zarejestrowane były 1902 spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego (2007 r. – 1771). Daje to Szczecinowi 5. pozycję w rankingu miast wojewódzkich po Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu i Krakowie.

**BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE WG PKD W SZCZECINIE
WG STANU NA 31.12.2009 R.**

Sekcja PKD		Firma	Kraj kapitału
P R Z E T W Ó R S T W O P R Z E M Y S Ł O W E	produkcja drewna i wyrobów z drewna	IKEA (Szczeciński Przemysł Drzewny S.A.)	Szwecja
		Shiptans Holding A/S (Scanwood Sp. z o.o. - produkcja mebli)	Dania
	produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Carlsberg Breweries A/S (Bosman Browar Szczecin S.A.)	Dania
		Polish Bakery Investment BV (Elite Polska Sp. z o.o.)	Holandia
		Lohmann AG (Drobimex Sp. z o.o.)	Niemcy
		Paul Wesjohann & Co. GmbH II (Drobimex Sp. z o.o.)	Niemcy
		Natel Investment BV (Brothers Poland Sp. Z o.o. – przetwórstwo rybne)	Holandia
		Smith Fields Foods (Zakłady Mięsne Agryf SA)	USA
		Groupe CEMOI (PPC Gryf S.A.)	Francja
	produkcja metali i wyrobów z metali	JVP Steel (JVP Steel Poland Sp. z o.o. – konstrukcje stalowe)	Dania
		Muhlhan GmbH (MUHLHAN Sp. z o.o. – konstrukcje stalowe)	Niemcy
		WALTER HORST KURT (SVM Stettiner Verkehrsleittechnik und Metallbau Sp. z o.o.)	Niemcy
	produkcja urządzeń elektrycznych i optycznych	Sonion Microtronic A/S (Sonion Polska Sp. z o.o.)	Dania
		Altor Fund III (Pulse Polska Sp. z o.o.)	Szwecja
	produkcja skór i wyrobów ze skór	EMSOLD-GESELLSCHAFT GERT HELMERS GMBH&CO.(Emsold-Poland Sp. z o.o.)	Niemcy
		Gerhard Weber Kunststoff-Verarbeitung GmbH (KTS Kunststoff-Technik Szczecin Sp. z o.o.)	Niemcy
	produkcja wyrobów chemicznych	VOSSCHEMIE GMBH (Chemical Alliance Poland sp. z o.o.)	Niemcy
	produkcja wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych	Nynas AB (NYNAS Sp. z o.o.)	Szwecja
	produkcja maszyn i urządzeń gdzie indziej niesklasyfikowana	WWINN B.V. (IMS sp. z o.o.)	Holandia
	wytwarzanie i zaopatrzenie w energię, gaz i wodę	MVV Energir AG (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)	Niemcy
E.ON. Ruhrgas A.G. (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)		Niemcy	
E.ON Sverige AB (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)		Szwecja	
Elsam A/S (elektrownie wiatrowe)		Dania	
budownictwo	Altrad-Baumann GmbH (Pomorze Baumann Mostostal Sp. z o.o.)	Niemcy	
pośrednictwo finansowe	Uniqa International (Towarzystwo Ubezpieczeń Filar)	Austria	
obsługa nieruchomości, wynajem i dział. związana z prowadzeniem interesów	Stream International INC (Call Center)	USA	
	BLStream (BLStream Sp. z o.o.)	Finlandia	
	GAVEKAL ANALYTICS HOLDING AB (Gavekal Analytics Polska Sp. z o.o.)	Szwecja	
pozostała działalność usługowa komunalna indywidualna	Group 4 Falck A/S (Ratownictwo Falck Sp. z o.o.)	Dania	
transport, gospodarka magazynowa i łączność	FAST LINES BELGIUM N.V. (Fast Baltic Sp. z o.o. Grupa FAST)	Belgia	
	ELBE HOLDING (Germanischer Lloyd Polen Sp. z o.o. Area Office Baltic Sea)	Niemcy	
handel i naprawy	TAEPPELAND HOLDING A/S (Sklepy Comfort S.A.)	Dania	
	EHRLE Reinigungstechnik GmbH (Ehrle Polska Sp. z o.o.)	Niemcy	
	YARA NEDERLAND B.V. (Yara Poland Sp. z o.o.)	Holandia	

Źródło: PAfiIZ

4. WYDATKI INWESTYCYJNE SPÓŁEK Z UDZIAŁEM KAPITAŁU ZAGRANICZNEGO

Podstawowy kapitał zagraniczny w Szczecinie według kraju pochodzenia udziałowca reprezentowany jest przez inwestorów z 38 państw i wynosi 690,9 mln zł z liczbą podmiotów z kapitałem – 502. Zaangażowanie kapitałowe o znaczącym udziale w ogólnej strukturze podstawowego kapitału zagranicznego w Szczecinie cechowało inwestorów z: Niemiec, Luksemburga, Cypru, Holandii, Finlandii. Spółki z udziałem kapitału zagranicznego w Szczecinie

zapewniają pracę około 13,2 tys. pracowników. Najwięcej jest firm przemysłowych (27,0%) oraz z sekcji: obsługa nieruchomości i firm (26,3%), handel i naprawy (17,5%) oraz transport, gospodarka magazynowa i łączność (13,8%). Działalność podmiotów z udziałem kapitału zagranicznego koncentruje się głównie na produkcji artykułów spożywczych, napojów i wyrobów tytoniowych oraz świadczeniu usług z zakresu zaopatrzenia w media. Inwestorzy działają również w przemyśle drzewnym, piwowarskim oraz elektrycznym.

KAPITAŁ ZAGRANICZNY PRZEDSIĘBIORSTW W SZCZECINIE WEDŁUG KRAJU POCHODZENIA UDZIAŁOWCA W 2009 ROKU

Kraj pochodzenia	Wielkość kapitału [mln zł]	Udział w kapitale ogółem [%]
Niemcy	263	38,0
Luksemburg	88	13,0
Cypr	81	11,7
Niderlandy	53	7,7
Hiszpania	45	6,5
Dania	43	6,2
Finlandia	26	3,7
pozostałe	92	13,2
Ogółem (mln zł)	691	100%

Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W największym stopniu inwestują instytucje administracji publicznej i obrony narodowej (70%) oraz firmy zajmujące się obsługą nieruchomości

(44%), a także zakłady przetwórstwa przemysłowego (35%). Wśród zakładów produkcyjnych dominują:

- produkcja artykułów spożywczych i napojów – 91 777 tys. zł,
- produkcja wyrobów z pozostałych surowców – 47 674 tys. zł,

Podmioty te nastawione są przede wszystkim na odnowę parku maszynowego.

NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE W 2008 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki i zakłady budżetowe (własność państwowa i samorządowa)	Przedsiębiorstwa średnie i duże	Razem
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem, w tym:	647 588	1 381 456	2 029 044
	Nowe obiekty majątkowe	621 337	1 171 807	1 793 144
	Zakup używanego rzeczowego majątku trwałego (grunty, obiekty)	26 251	209 649	235 900
2.	Nakłady inwestycyjne wg działów PKD			
	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo			469
	Górnictwo i kopalnictwo			8 463
	Przetwórstwo przemysłowe			217 177
	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię			16 294
	Budownictwo			56 860
	Handel hurtowy i detaliczny, usługi			43 769
	Hotele i restauracje			25 248
	Transport, gospodarka magazynowa, łączność			131 143
	Pośrednictwo finansowe			1 431
	Obsługa nieruchomości, wynajem, informatyka			270 412
	Administracja publiczna i obrona narodowa			440 642
	Edukacja			109 840
	Ochrona zdrowia i opieka społeczna			83 185
	Pozostała działalność usługowa, socjalna, komunalna			16 890

[tys. zł.]

