

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - dalej k.p.a, oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) – dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku Pani Agnieszki Szymaniak, Pełnomocnika Grupy Cichy – Zasada Spółka z o. o. Spółka jawna w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”.

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu** w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”.
- II. **Zmieniam decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM** wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie” w następujący sposób:
 1. **Warunek nr 9 o treści:** „*W myjni stosować zamknięty obieg wody*”,
zastępuje się zapisem: „*W myjni zastosować otwarty obieg wody*”.
- III. **Pozostała treść decyzji z dnia 11.04.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM pozostaje bez zmian.**

Uzasadnienie

Pani Agnieszka Szymaniak działając na rzecz Grupy Cichy – Zasada Spółka z o. o. Spółka jawna wnioskiem z dnia 27.11.2025 r., wystąpiła o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”. Zawnioskowano o zmianę warunku zawartego w punkcie 9 orzeczenia decyzji o brzmieniu „*W myjni stosować zamknięty obieg wody*” na „*W myjni zastosować otwarty obieg wody*”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Iwonę Cieślík, mgr inż. Wojciecha Szczepanika (Poznań, dn. 15.10.2025 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych: art. 87 ustawy ooś stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 k.p.a., a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymagającej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co zostało spełnione przez organ,
- zgoda strony: wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyrazi,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony - w niniejszej sprawie za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony – względy ekonomiczne,
- w przedmiotowej sprawie obie te przesłanki mają miejsce.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI ww. ustawy tj. wprowadzony został wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 k.p.a.

Organem właściwym do wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Prezydent Miasta Szczecin.

W związku z faktem, iż organ ustalił krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu, a ich liczba przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano art. 49 kpa i strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wniosku, w tym KIP organ pismem z dnia 16.12.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.69.2025.KM.6 wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do w zakresie:

- jednoznacznego wskazania czy w ramach przedmiotowej zmiany decyzji Inwestor planuje jakiegokolwiek inne zmiany przedsięwzięcia, w szczególności obejmujące jego rozbudowę, przebudowę lub zmianę parametrów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, mając na uwadze wskazaną w KIP kwalifikację przedsięwzięcia tj. § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- wyjaśnienia na czym polegają względy ekonomiczne, które miały wpływ na zmianę pierwotnego projektu myjni z układu zamkniętego obiegu wody na układ otwarty,
- wyjaśnienia i uzasadnienia czy i w jakim zakresie wnioskowana zmiana spowoduje różnice w oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na środowisko gruntowo – wodne.

W dniu 29.01.2026 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie zgodnym z wezwaniem z dnia 16.12.2025 r.

Przedmiotem postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM z dnia 11.04.2025 r. była budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą. Realizację inwestycji zaplanowano na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie o powierzchni 1,936 ha. Na potrzeby realizacji

planowanego przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku blacharni o powierzchni zabudowy około 0,362 ha oraz ciągów pieszo – jezdnych i parkingów o łącznej powierzchni 0,642 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie natomiast około 0,932 ha. Działalność w planowanych obiektach polegać będzie na naprawach blacharsko - lakierniczych pojazdów. W budynku serwisu blacharsko – lakierniczego przewidziano realizację:

- stanowiska diagnostycznego (na przyjęciu pojazdu),
- stanowiska napraw blacharskich (płaskie oraz wyposażone w podnośniki, ramę naprawczą, urządzenia do wyważania kół, itp.),
- trzech dwustanowiskowych stref przygotowania pojazdów do lakierowania,
- trzech kabin lakierniczych,
- boksu lakierniczego (do przygotowywania mieszanin do lakierowania),
- myjni samochodowych (2 ręczne i 1 automatyczna),
- pomieszczeń magazynowych, technicznych, socjalnych i biurowych.

W ramach zmiany przedsięwzięcia zmieniono projekt myjni z układu zamkniętego obiegu wody na układ otwarty. Powyższa zmiana podyktowana jest względami ekonomicznymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją pierwotna koncepcja zastosowania w myjni zamkniętego obiegu wody wiązałyby się z koniecznością poniesienia wysokich kosztów wyposażenia umożliwiającego realizację takiego rozwiązania. Różnica pomiędzy pierwotną koncepcją z obiegiem zamkniętym, a obecną z obiegiem otwartym będzie polegać wyłącznie na zwiększeniu zużycia wody oraz ilości wytwarzanych ścieków przemysłowych. Sposób zagospodarowania ścieków jak również ich jakość nie ulegną zmianie. Pierwotnie na potrzeby myjni zakładano zużycie wody w ilości około 3,2 m³/d, przy założeniu ilość mytych samochodów wynoszącej 48 szt./d). Przy wnioskowanej zmianie założono większą ilość mytych pojazdów tj. 84 szt./d, przy czym zużycie wody wzrośnie do 22,2 m³/d. Planowany wzrost zużycia wody o około 19 m³/d pobieranej z instalacji wodociągowej miasta Szczecin, jak również wzrost ilości wytwarzanych ścieków na poziomie 19 m³/d, odprowadzanych do miejskiej kanalizacji sanitarnej nie będzie miał żadnego mierzalnego znaczenia, nie będzie również w żaden sposób odczuwalny dla pracy systemu kanalizacyjnego czy oczyszczalni. Zastosowanie otwartego obiegu wody nie wpłynie na ilość wytwarzanych osadów ściekowych ponieważ zużyta woda pracująca w obiegu zamkniętym też podlegałaby oczyszczaniu (przed jej ponownym wykorzystaniem) - sumarycznie ilość ścieków przechodzących przez separator w obu rozwiązaniach nie ulegnie zmianie. Planowana zmiana nie wpłynie na bilans powierzchni i zagospodarowanie terenu.

Mając na uwadze powyższy zakres zmian planowanego przedsięwzięcia, organ uznał, iż kwalifikacja przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi zapisami Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), z uwzględnieniem wnioskowanych zmian, nie ulegnie zmianie w stosunku do kwalifikacji przedsięwzięcia określonej w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM. z dnia 11.04.2025 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, po uwzględnieniu wnioskowanych zmian, nadal wpisuje się w zapisy ww. rozporządzenia Rady Ministrów, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 14 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 3 tej ustawy.

Organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w opinii z dnia 04.03.2026 r., znak: ST.ZZŚ.4901.32.1.2025.MM wskazał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu wnioskowanej zmiany nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne. Warunki te są tożsame z warunkami uwzględnionymi przez tutejszy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025 r. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, że inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 10.03.2026 r., znak: ZNS.9022.1.13.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i technologicznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 13.03.2026 r., znak: WONS.4220.110.2026.MM wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie” ze względu na wprowadzenie planowanych zmian, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu opinii wskazał, że wprowadzona zmiana nie będzie w istotny sposób wpływać na środowisko gruntowo – wodne, natomiast dla innych elementów środowiska będzie nieistotna. Wobec powyższego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64.

Organ po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem stwierdził, że wprowadzona zmiana nie będzie miała wpływu na wcześniej analizowane uwarunkowania występujące w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Zdaniem tutejszego organu zmiana planowana do realizacji nie doprowadzi także do zmian oszacowanych skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko w zakresie emisji akustycznej, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jak również emisji odpadów. Planowana zmiana nie wymaga określenia dodatkowych warunków umożliwiających funkcjonowanie przedsięwzięcia oraz zabezpieczających poszczególne komponenty środowiska przed negatywnym wpływem ze strony inwestycji. Zatem biorąc pod uwagę zakres i skalę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem zmiany będącej przedmiotem niniejszej decyzji, miejsce jego realizacji oraz skalę oddziaływania na środowisko organ uznał, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia norm w środowisku i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym obszary Natura 2000.

Organ odstąpił zatem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badając sprawę i odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Ponadto organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. W związku z powyższym organ nie

stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w postępowaniu zmierzającym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”, kierował się zebranych materiałem dowodowym, którego weryfikacja umożliwiła zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM z dnia 11.04.2025 r. wydaną dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.69.2025.KM.16 z 17.03.2026 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Wobec powyższego tutejszy organ zmienił we wnioskowanym zakresie decyzję Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM wydaną dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku blacharni z pomieszczeniami lakierni oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 37/6 przy ul. Wiosennej 99 w Szczecinie”.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz. I... ust. 53. koł. 4... pkt. 1... lit.
Podpis
(Imię, nazwisko, stanowisko /uzbove)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska**

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin - WOŚr - a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.

