

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – dalej ustawa kpa, po rozpatrzeniu wniosku SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Szczecinie, ul. Tytanowa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 6/6 obręb ewidencyjny 4018, przy ul. Tytanowej w Szczecinie

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:** „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

SPECBUD Sp. z o.o. S. k. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tytanowej 1a, wnioskiem z dnia 16.10.2023 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” planowanego do realizacji na terenie działki ewidencyjnej nr 6/6 obręb ewidencyjny 4018 przy ul. Tytanowej w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Pawła Molendę wraz z zespołem (Szczecin, 16 październik 2023 r.) - dalej jako KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy ooś,
4. wypisy z ewidencji rejestrów gruntów i budynków,
5. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Mając na uwadze art. 80 ustawy ooś organ ustalił, że dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz – Chelszcząca 2” przyjętego Uchwałą Nr LIII/1485/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 26 października 2023 r., poz. 5544). Teren inwestycyjny w granicach działki nr 6/6 obręb 4018, na których zostanie zrealizowana

inwestycja, znajduje się w granicach terenu elementarnego 1U-P dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne: teren usług, produkcji, składów i magazynów.

Planowana zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Tytanowej w Szczecinie jest zgodna co do lokalizacji z ustaleniami mpzp (pismo z dnia 23.11.2023 r., znak: WAIb-I.6724.3.181.2023.AK/HN).

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba nie przekracza 10. W związku z tym, organ informował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Powierzchnia całkowita działki wynosi 2,00 ha, po rozbudowie i przebudowie powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone (parkingi, drogi dojazdowe itp.) wynosić będzie około 1,01 ha. Dobudowana część hali przeznaczona będzie na instalację do obróbki tarcicy dla elementów nadstawek i palet oraz na produkcję peletu. Na instalacji do produkcji peletu prowadzony będzie proces technologiczny (w sytuacji gdy surowcem do produkcji będzie własny półprodukt drewniany) oraz proces przetwarzania (gdy surowcem do produkcji będzie odpad).

W ramach postępowania organ przeprowadził więc kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie § 3, ust. 2, pkt. 2 – polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z:

- a) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- b) § 3 ust. 1 pkt. 82 - instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Mając powyższe na uwadze, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

W ramach prowadzonego postępowania organ, po zapoznaniu się z przedłożoną KIP, zgodnie z art. 50 kpa wezwał pismem z dnia 04.12.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.41.2023.MR.5 do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w następującym zakresie:

- opisać proces przetwarzania prowadzony na instalacji do produkcji peletu,

- odnieść się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie miejsc postojowych oraz w zakresie gospodarowania wód opadowych.

Wnioskodawca pismem z dnia 09.12.2023 r. przedłożył wymagane wyjaśnienia i uzupełnienia.

Następnie, zgodnie z art. 50 kpa, organ pismem z dnia 15.12.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.41.2023.MR.6 wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie opisanego procesu przetwarzania jaki będzie prowadzony na instalacji do produkcji peletu.

Wnioskodawca pismem z dnia 20.12.2023 r. przedłożył wymagane wyjaśnienia.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 09.01.2024 r., znak: NZ.9022.2.1.2024 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie w opinii z dnia 16.01.2024 r. znak: ST.ZZŚ.4901.1.2024.OS stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące warunki gruntowo-wodne. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego JCW powierzchniowych, a także stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Inwestor zgodnie z KIPem zobowiązał się przyjąć szereg działań organizacyjnych i technologicznych chroniących środowisko gruntowo-wodne, które były tożsame z narzuconymi przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie warunkami, w związku z powyższym warunki te nie zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 17.01.2024 r., znak: WONS.4220.1.2024.MG wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz w części stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

#### I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej w istniejącym zakładzie SPECBUD, przy ul. Tytanowej w Szczecinie, zajmującym się produkcją nadstawek paletowych, na bazie palet typu Euro. Planowana hala stanowić będzie rozbudowę istniejącego obiektu: hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Obie hale będą stanowić część produkcyjną, jednoprzestrzenną, jednokondygnacyjną. Obecnie funkcjonująca hala przeznaczona jest na montaż palet z elementów drewnianych. Projektowana hala przeznaczona będzie na obróbkę tarcicy dla elementów nadstawek i palet oraz produkcję peletu, z materiału

stanowiącego produkt uboczny z własnej obróbki tarcicy oraz odpadów własnych i przyjmowanych z firm zewnętrznych.

W ramach budowy nowo projektowanej części hali zainstalowana zostanie instalacja, składająca się z urządzeń stacjonarnych:

- trzy maszyny w linii do obróbki drewna,
- osiem urządzeń w linii do produkcji peletu
- trzy urządzenia w instalacji do odpylania i usuwania trocin (na zewnątrz hali).

Niezależnie czy surowiec do produkcji peletu będzie pełnowartościowy czy stanowił będzie odpad, otrzymany zostanie ten sam produkt końcowy w postaci peletu. Proces technologiczny i proces przetwarzania to ten sam proces produkcyjny.

Linia do produkcji peletu o wydajności 8 Mg/dobę (2400 Mg/rok) bazować będzie na surowcach pochodzących z:

1. własnych półproduktów drewnianych, stanowiących produkt uboczny (nie odpad) 50% - 4 Mg/dobę (1200 Mg/rok),
2. odpadów drewnianych przyjmowanych od firm zewnętrznych na podstawie karty przekazania odpadów – 25 % - 2 Mg/dobę (600 Mg/rok),
3. odpadów wytwarzanych przez zakład na miejscu, w związku z naprawą palet 25% - 2 Mg/dobę (600 Mg/rok).

#### Faza realizacji

Faza realizacji obejmuje zabezpieczenie terenu, przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy, budowę budynku, instalacji, dróg i placów, montaż urządzeń technologicznych oraz wykończenie terenu.

Na etapie budowy będą wykorzystywane następujące surowce i materiały: piasek, żwir, cement, beton, kostka brukowa, kostka betonowa, krawężniki betonowe, stal, wełna mineralna, szkło, kable, rury PVC i inne materiały w zależności od zapotrzebowania.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda pobierana będzie do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej na poziomie 0,5 m<sup>3</sup>/dobę. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butlach.

Ścieki bytowe podczas fazy realizacji będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (TOI-TOI). Ilość ścieków bytowych będzie wynosić około 0,5 m<sup>3</sup>/dobę. Odbiór ścieków wykonywać będą specjalistyczne firmy.

Na etapie budowy źródłem emisji pyłów i gazów do powietrza będą maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektu, pojazdy transportujące materiały służące do budowy, przechowywanie sypkich materiałów budowlanych, szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych, a także prace wykończeniowe. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter nieorganizowany, przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza.

W trakcie realizacji inwestycji będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane. Największym, choć krótkookresowym, źródłem hałasu będą prace rozbiórkowe oraz prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym i ustąpią w momencie zakończenia realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady, sklasyfikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Zdecydowaną większość wytwarzanych na etapie realizacji odpadów stanowić będą odpady z grup 15 i 17. Powstające na etapie realizacji odpady, jak deklaruje Inwestor, będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, przystosowanych do danego rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom, odbiorcami

odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Zgodnie z zapisami KIP na etapie budowy Inwestor zobowiązał się do przyjęcia szeregu działań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko m.in. poprzez:

- zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku, jeżeli nie udałoby się zapobiec powstawaniu odpadów,
- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych,
- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- wykorzystywanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202),
- wyłączanie nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- zraszanie wodą placu budowy (zależnie od potrzeb),
- uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,
- zaopatrzenie placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

#### Faza eksploatacji

Faza eksploatacji będzie wiązała się z eksploatacją instalacji do obróbki tarcicy dla elementów nadstawek i palet oraz uruchomieniem instalacji do produkcji peletu.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę na cele socjalno-bytowe oraz cele porządkowe. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej z ul. Rydowej zgodnie z umową o dostarczaniu wody i odprowadzeniu ścieków zawartą z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie około 984 m<sup>3</sup>/rok. Realizowany w projektowanej hali proces obróbki nie wymaga wykorzystania wody na cele technologiczne. Przewiduje się jedynie doprowadzenie wody zimnej o ciśnieniu sieciowym (rura DN20) do linii produkcji peletu w celu nawilżania surowca.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie wydanych warunków z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. W zakładzie nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Na terenie inwestycji istnieje zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej kd300 w działce drogowej 4/3 obręb 4018, ul. Tytanowa. Na przyłączy kanalizacji deszczowej zamontowany jest regulator odpływu stożkowy hydrodynamiczny o zakresie przepływu 2,0-10,0 l/s. Podczyszczenie wód opadowych następuje w separatorze betonowym zintegrowanym z osadnikiem piasku i by-passem. Założono również retencję wód opadowych w 10 betonowych szczelnych podziemnych zbiornikach o pojemności 12 m<sup>3</sup> każdy. W celu wykorzystania części wód opadowych i roztopowych do celów własnych zaprojektowano dodatkowy zbiornik retencyjny o pojemności 5 m<sup>3</sup>. Woda gromadzona w zbiorniku będzie służyć do podlewania zieleni na terenie zakładu.

W związku z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej należy przebudować zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Istniejącą instalację wraz z wpustami, która koliduje z nowoprojektowaną częścią hali, należy przełożyć, a rury spustowe z dachu podłączyć do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. W związku z projektowanymi utwardzeniami nawierzchni należy podłączyć również nowoprojektowane wpusty.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji do powietrza będzie proces przetwarzania trocin oraz produkcji

peletu oraz ruch pojazdów spalinowych. W KIP przedstawiono analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Obliczenia zanieczyszczenia atmosfery zostały przeprowadzone wg wzorów Pasquille'a zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku Nr 16, poz.87). Przeprowadzone obliczenia i symulacja komputerowa wykazały, że dla zanieczyszczeń emitowanych z ww. źródeł w fazie eksploatacji dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w powietrzu będą dotrzymane. Małe natężenie ruchu oraz niewielka ilość pojazdów poruszających się po terenie inwestycji również nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza. Poza tym dostarczane odpady z tworzyw sztucznych nie posiadają frakcji organicznej, która jest odpowiedzialna za powstawanie zapachów, w związku z tym nie przewiduje się, aby przetwarzanie odpadów na terenie zakładu powodowało występowanie emisji substancji odorotwórczych do powietrza.

Eksploatacja inwestycji związana będzie z funkcjonowaniem źródeł hałasu. Źródłami hałasu emitowanego do środowiska w okresie jej planowanej działalności będą pojazdy osobowe i ciężarowe przyjeżdżające z zaopatrzeniem oraz praca maszyn przetwarzających drewno.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 6/6 obręb 4018 przy ul. Tytanowej. Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową najbliższymi terenami chronionymi akustycznie są:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 11/16 obręb 4806), znajdujący się w odległości ok. 462 m w kierunku północno – wschodnim,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 39/13 i 39/14 obręb 4030), znajdujący się w odległości ok. 600 m w kierunku północno – zachodnim,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 1 obręb 4061), znajdujący się w odległości ok. 749 m w kierunku południowo – zachodnim,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. nr 123/8 obręb 4031), znajdujący się w odległości ok. 676 m w kierunku zachodnim.

W karcie informacyjnej przedstawiono analizę akustyczną. Obliczenia wykonano programem SoundPlan 9.0, w węzłach siatki obliczeniowej obejmującej teren planowanego przedsięwzięcia oraz tereny otoczenia dla pory dnia oraz dla pory nocy. Wyniki przeprowadzonych obliczeń hałasu wskazują, że nie dojdzie do przekroczeń norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W fazie eksploatacji będą powstawały odpady, sklasyfikowane wg załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Będą to następujące odpady pozainstalacyjne, związane z bytowaniem załogi i utrzymaniem obiektu:

- odpady sorbentów, materiałów filtracyjnych tkanin do wycierania, ubrań ochronnych, inne niż wymienione w 15 02 02 (kod 15 02 03), magazynowane okresowo w pojemniku, na zewnętrznym magazynie odpadów, skąd okresowo są odbierane przez specjalistyczną firmę. Szacuje się ich ilość na ok. 1 Mg/rok,
- lampy fluorescencyjne (kod 16 02 13\*), magazynowane w specjalnych szczelnych pojemnikach na zewnętrznym magazynie odpadów, skąd okresowo są odbierane przez specjalistyczną firmę. Szacuje się ich ilość na ok. 0,2 Mg/rok,
- opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01), magazynowane w pojemniku na zewnętrznym magazynie odpadów, skąd okresowo są odbierane przez specjalistyczną firmę. Szacuje się ich ilość na ok. 0,2 Mg/rok,
- opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02), magazynowane w pojemniku na zewnętrznym magazynie odpadów, skąd okresowo są odbierane przez specjalistyczną firmę. Szacuje się ich ilość na ok. 0,2 Mg/rok,
- opakowania wielomateriałowe (kod 15 01 05), magazynowane w pojemniku na zewnętrznym magazynie odpadów, skąd okresowo są odbierane przez specjalistyczną firmę. Szacuje się ich ilość na ok. 0,2 Mg/rok,
- zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne (20 03 01), magazynowane w pojemniku na zewnętrznym magazynie odpadów, skąd okresowo są odbierane przez specjalistyczną firmę. Szacuje się ich ilość na ok. 1,0 Mg/rok.

Ponadto w planowanej hali będą wykorzystywane (przetwarzane) odpady do produkcji peletu (instalacja do przetwarzania odpadów) - odpady drewniane przyjmowane od firm zewnętrznych na podstawie karty przekazania odpadów (KPO), w tym :

- trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04 (kod 03 01 05),
- odpady z chemicznej przeróbki drewna inne niż wymienione w 03 01 80 (kod 03 01 81),
- odpady z kory i drewna (kod 03 03 01),
- opakowania z drewna (kod 15 01 03),
- odpady z drewna (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej) (kod 17 02 01),
- drewno inne niż wymienione w 19 12 06 (odpady z mechanicznej obróbki odpadów nieujęte w innych grupach) (kod 19 12 07),
- drewno inne niż wymienione w 20 01 37 (odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie) (kod 20 01 38),
- odpady wytwarzane przez SpecBud na miejscu, w związku z naprawą palet – odpady drewna inne niż wymienione w 19 12 06 (kod 19 12 07).

Sumaryczna ilość ww. przetwarzanych odpadów nie przekroczy 2 Mg/ dobę (600 Mg/rok).

Używane do produkcji peletu odpady będą przetwarzane w procesie: R3 - recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Zgodnie z zapisami KIP na etapie eksploatacji Inwestor zobowiązał się do przyjęcia szeregu działań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko m.in. poprzez:

- zapewnienie właściwego postępowania z przetwarzanymi i wytwarzanymi odpadami, prowadząc poprawny proces przetwarzania odpadów na linii do produkcji peletu oraz organizacją właściwie miejsca tymczasowego magazynowania odpadów i magazynując odpady zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742),
- zapewnienie przekazywania wszystkich odpadów uprawnionym jednostkom, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- uwzględnienie zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 1755).
- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń wentylacyjnych i stosowanych maszyn, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

- II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” zlokalizowane będzie na terenie działki ewidencyjnej nr 6/6 obręb ewidencyjny 4018, przy ul. Tytanowej w Szczecinie. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w Szczecinie, dzielnica Prawobrzeże w granicach administracyjnego osiedla Dąbie.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy bezpośrednio od strony:

- północno – zachodniej z ul. Tytanową i z działką nr 6/5 obręb 4018, która jest niezabudowana,
- południowo – zachodniej z działką nr 6/14 obręb 4018, która jest użytkowana jako droga dojazdowa,
- zachodniej z zakładem NEMERA, producentem sprzętu medycznego,

- południowo – wschodniej z działką nr 6/7 obręb 4018, która jest niezabudowana,
- północno – wschodniej z działką nr 6/11 obręb 4018, która jest niezabudowana.

Na działce nr 6/6 obręb 4018 znajduje się obecnie hala produkcyjno-magazynowa wraz z częścią biurowo-socjalną przeznaczona do pozostawienia. Na terenie znajdują się ciągi komunikacyjne, place i parkingi dla samochodów. W części teren działki nr 6/6 obręb 4018 jest niezabudowany, porośnięty przez roślinność niską. Wjazd na teren działki odbywa się z ul. Tytanowej.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami ustanowionych form ochrony przyrody. Najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oddalony o ponad 1 km od miejsca inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie i występuje tu w niewielkiej ilości jedynie roślinność ruderalna. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji, podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt lub grzybów. W związku z tym nie przewiduje się znaczących oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych.

Miejsce lokalizacji przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Obszar przedmiotowej działki jest przekształcony antropogenicznie - jest to teren strefy przemysłowej - Szczecińskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z powyższym, zmiany jakie zajdą w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia, nie będą odbywały się w krajobrazie o charakterze naturalnym czy półnaturalnym. Teren przedsięwzięcia jest również zlokalizowany poza granicami wartościowych harmonijnych zespołów krajobrazowych. Po zrealizowaniu, przedsięwzięcie wpisze się w krajobraz w tym rejonie.

Biorąc pod uwagę charakter i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie będzie ono miało negatywnego wpływu na klimat. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją substancji, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065).

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na osuwisku ani na obszarze zagrożonym ruchami masowymi.

Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Na terenie przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych, jak np. panoramy historyczne, komponowane krajobrazy założen pałacowo-parkowych, pomniki historii, pola bitew historycznych, zabytkowe zespoły sakralne, krajobrazy twierdz warownych, przedpoła ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach. Na terenie przedsięwzięcia, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cechy unikatowe krajobrazu (występowanie atrybutów przestrzeni nie pojawiających się nigdzie indziej, poza tym jednym krajobrazem). Bezpośrednio teren przedsięwzięcia nie wykazuje cech krajobrazu priorytetowego, tj. krajobrazu szczególnie cennego dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Teren przedsięwzięcia w całości jest przekształcony, płaski, w jego granicach nie ma form geologicznych oddziałujących na krajobraz. Na terenie przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych i w związku z tym takich elementów środowiska przyrodniczego oddziałujących na krajobraz.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe



przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000101974349 Chelszcząca oraz na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024.

JCWP Chelszcząca (RW6000101974349) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (kod: GW600024) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu susza rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III-silnie zagrożona.

Organ w niniejszej decyzji przytoczył stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie jako organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych a także organu dokonującego stopnia oceny osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

### III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Inwestycja pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji nadstawek paletowych na bazie palet typu Euro o dobudowanie części hali do istniejącej już hali produkcyjno-magazynowej. W dobudowanej hali zakład prowadzić będzie instalację do obróbki tarcicy dla elementów nadstawek i palet oraz produkcję pelletu.

Teren inwestycyjny w całości zlokalizowany jest w granicach Podstrefy Szczecin SSE Euro-Park Mielec.

Zgodnie z przedstawianym KIPem oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działki inwestycyjnej a tym samym nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP oraz w uzupełnieniu na wezwania przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została

również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym KIP wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” planowanego do realizacji na terenie działki ewidencyjnej nr 6/6 obręb ewidencyjny 4018, przy ul. Tytanowej w Szczecinie, uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ. W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w rozstrzygnięciu.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 ..... zł.  
dnia 16.10.2023r.

gotówką, w dniu .....

przelewem na konto:

nr 20 1020 4795 0600 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis ..... **Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
(imię, nazwisko, stan)

**Anetta Kieszowska**

**DYREKTOR**

**Wydziału Ochrony Środowiska**



**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Anetta Kieszowska**

**DYREKTOR**

**Wydziału Ochrony Środowiska**

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71 - 637 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 15.02.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.41.2023.MR**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.:** „Rozbudowa i przebudowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na terenie zakładu produkcyjnego SPECBUD Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie, przy ul. Tytanowej 1A, na dz. nr 6/6, obręb 4018” planowanego do realizacji na dz. nr 6/6 obręb 4018 przy ul. Tytanowej w Szczecinie zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej w istniejącym zakładzie SPECBUD, przy ul. Tytanowej w Szczecinie, zajmującym się produkcją nadstawek paletowych, na bazie palet typu Euro. Planowana dobudowa hali stanowić będzie rozbudowę istniejącego obiektu: hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Obie hale będą stanowić część produkcyjną, jednoprzestrzenną, jednokondygnacyjną. Obecnie funkcjonująca hala przeznaczona jest na montaż palet z elementów drewnianych. Projektowana hala przeznaczona będzie na obróbkę tarcicy dla elementów nadstawek i palet oraz produkcję peletu, z materiału stanowiącego produkt uboczny z własnej obróbki tarcicy oraz odpadów własnych i przyjmowanych z firm zewnętrznych.

W ramach budowy nowo projektowanej części hali zainstalowana zostanie instalacja, składająca się z urządzeń stacjonarnych:

- trzy maszyny w linii do obróbki drewna,
- osiem urządzeń w linii do produkcji peletu
- trzy urządzenia w instalacji do odpylania i usuwania trocin (na zewnątrz hali).

Niezależnie czy surowiec do produkcji peletu będzie pełnowartościowy czy stanowił będzie odpad, otrzymany zostanie ten sam produkt końcowy w postaci peletu. Proces technologiczny i proces przetwarzania to ten sam proces produkcyjny.

Linia do produkcji peletu o wydajności 8 Mg/dobę (2400 Mg/rok) bazować będzie na surowcach pochodzących z:

1. własnych półproduktów drewnianych, stanowiących produkt uboczny (nie odpad) 50% - 4 Mg/dobę (1200 Mg/rok),
2. odpadów drewnianych przyjmowanych od firm zewnętrznych na podstawie karty przekazania odpadów – 25 % - 2 Mg/dobę (600 Mg/rok),
3. odpadów wytwarzanych przez zakład na miejscu, w związku z naprawą palet 25% - 2 Mg/dobę (600 Mg/rok).

Używane do produkcji peletu odpady będą przetwarzane w procesie: R3 - recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Projektowana hala produkcyjna składać się będzie z następujących stanowisk obróbczych, będących stanowiskami wykorzystywanymi do produkcji peletu:

1. stanowisko cięcia – stanowisko cięcia wzdłużnego tarcicy na elementy konstrukcyjne za pomocą pilarki typu piła taśmowa,
2. stanowisko strugania – stanowisko obróbki powierzchniowej elementów konstrukcyjnych za pomocą strugarki profilującej,
3. stanowisko cięcia poprzecznego – stanowisko bazuje na maszynie typu optymalizarka – kapówka przeznaczonej do docinania (optymalizowania) na wymiar elementów konstrukcyjnych i formatowania.

W planowanej hali będzie znajdować się również instalacja do odpylania i usuwania trocin – system pneumatycznego odprowadzania wiórów i trocin z poszczególnych maszyn obróbczych, zbiorczym kanałem, do cyklonu zewnętrznego.

Prognozowane zatrudnienie pracowników w projektowanej hali wyniesie maksymalnie 10 osób, w tym:

- pracownicy do obsługi obrabiarek do drewna: 4 do 6 osób,
- pracownicy na linii do produkcji peletu: 2 do 4 osób.

Praca będzie się odbywać w systemie 2 – zmianowym.

Docelowo więc w zakładzie zatrudnionych będzie 64 osoby w tym 4 osoby w części biurowo-socjalnej (na 1 zmianę) i 60 osób w części produkcyjno-magazynowej (w rozbiu na 2 zmiany w godz. 06:00-14:00 i 14:00-22:00).

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ewidencyjnej nr 6/6 obręb 4018 przy ul. Tytanowej w Szczecinie. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w dzielnicy Prawobrzeże w granicach administracyjnego osiedla Dąbie – w prawobrzeżnej części miasta Szczecin.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północno – zachodniej z ul. Tytanową i z działką nr 6/5 obręb 4018, która jest niezabudowana,
- południowo – zachodniej z działką nr 6/14 obręb 4018, która jest użytkowana jako droga dojazdowa,
- zachodniej z zakładem NEMERA, producentem sprzętu medycznego,
- południowo – wschodniej z działką nr 6/7 obręb 4018, która jest niezabudowana,
- północno – wschodniej z działką nr 6/11 obręb 4018, która jest niezabudowana.

Na działce nr 6/6 obręb 4018 znajduje się hala produkcyjno-magazynowa wraz z częścią biurowo-socjalną przeznaczona do pozostawienia. Na terenie znajdują się ciągi komunikacyjne, place i parkingi dla samochodów. W części teren działki nr 6/6 obręb 4018 jest niezabudowany, porośnięty przez roślinność niską. Wjazd na teren działki odbywa się z ul. Tytanowej. Na terenie zakładu zlokalizowanych jest 19 miejsc postojowych przed budynkiem.

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do *decyzji* z dnia *15.02.2024*

Znak: WOŚR *-11.6220.141.2023.MR*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Anetta Kieszowska*

DYREKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska