

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) oraz na podstawie art.25 ust.1, oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- j.t., Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz.732) oraz §13 ust. 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Ojca Beyzyna 13/14,
- 2) ul. Józefa Bema 6/7,
- 3) ul. Bogumiły 7/3,
- 4) ul. Stanisława Brzozowskiego 23/10,
- 5) ul. Klemensa Janickiego 19/21,
- 6) ul. Klemensa Janickiego 21/18,
- 7) ul. Adama Mickiewicza 38/3,
- 8) ul. Adama Mickiewicza 36-oficyna II, 38-oficyna II/33,
- 9) ul. Adama Mickiewicza 106/2,
- 10) ul. Adama Mickiewicza 170/5,
- 11) ul. Stanisława Noakowskiego 24/4,
- 12) Aleja Piastów 53-oficyna/19,
- 13) Aleja Piastów 57-oficyna/29,
- 14) ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 2/4,
- 15) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 14/11,

- 16) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 33/1,
- 17) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 33/4,
- 18) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 33/5,
- 19) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 32/9,
- 20) ul. Władysława Szafera 26/9,
- 21) ul. Aleksandra Zawadzkiego 66/9,
- 22) ul. Aleksandra Zawadzkiego 68/9,
- 23) ul. Aleksandra Zawadzkiego 176/7,
- 24) ul. Wiślana 4/1,
- 25) ul. Wiślana 4/2,
- 26) ul. Tkacka 59/1,
- 27) ul. Kaszubska 67/10,
- 28) ul. Emilii Gierczak 19/6,
- 29) ul. Parkowa 52/1,
- 30) ul. Parkowa 52/5,
- 31) ul. Parkowa 59/5,
- 32) ul. Jarowita 9a/6,
- 33) ul. Obrońców Stalingradu 2/50,
- 34) ul. Obrońców Stalingradu 3/49,
- 35) ul. Artyleryjska 33,
- 36) ul. Księżnej Dąbrówki 21/6,
- 37) ul. Małopolska 46b/1,
- 38) ul. Małopolska 49/18,
- 39) ul. Małopolska 57/9,
- 40) ul. Małopolska 58/2,
- 41) ul. Generała Ludomiła Rayskiego 37/15,
- 42) ul. Generała Ludomiła Rayskiego 40/3,
- 43) ul. Mazurska 2/8,
- 44) ul. Mazurska 5/16,
- 45) ul. Mazurska 6b/13,
- 46) ul. Grzymińska 8/14,
- 47) ul. Grzymińska 12/13,
- 48) ul. Grzymińska 13/5,
- 49) ul. Grzymińska 14/6,
- 50) ul. Światowida 89/17,
- 51) ul. Stołczyńska 157a/2,
- 52) ul. Stołczyńska 170/1,

- 53) ul. Księcia Bogusława X 24/2,
- 54) ul. Bolesława Krzywoustego 6a/11,
- 55) Plac Zawiszy Czarnego 2/1a,
- 56) ul. Andrzeja Małkowskiego 4/8,
- 57) ul. Kaszubska 33/1a,
- 58) ul. Bolesława Krzywoustego 66/2,
- 59) ul. Księcia Bogusława X 37-oficyna/10,
- 60) ul. Potulicka 35/10,
- 61) ul. Władysława Łokietka 10-oficyna/25,
- 62) ul. Kaszubska 44/9,
- 63) ul. Księcia Bogusława X 16-oficyna/18,
- 64) ul. Władysława Jagiełły 3-oficyna/27,
- 65) ul. Owocowa 7/4,
- 66) ul. Bolesława Limanowskiego 3/3,
- 67) ul. Władysława Jagiełły 8/10,
- 68) ul. Potulicka 53/3,
- 69) ul. Władysława Łokietka 26/3,
- 70) ul. Mariana Langiewicza 5/3,
- 71) ul. Mikołaja Kopernika 6/5,
- 72) ul. Andrzeja Małkowskiego 22/3,
- 73) ul. Potulicka 35-oficyna/17,
- 74) ul. Potulicka 35/7,
- 75) ul. Potulicka 35/6,
- 76) ul. Mikołaja Kopernika 2/3,
- 77) ul. Księcia Bogusława X 43/7,
- 78) ul. Potulicka 31/14,
- 79) ul. Juliusza Słowackiego 6/4,
- 80) ul. Niemierzyńska 28/9,
- 81) ul. Monte Cassino 17c/1,
- 82) ul. Arkońska 13a/4,
- 83) ul. Jerzego Janosika 13/7,
- 84) ul. Teofila Lenartowicza 23/3,
- 85) ul. Juliusza Słowackiego 13/24,
- 86) ul. Zakopiańska 14/7,
- 87) Aleja Wyzwolenia 107/3,
- 88) Aleja Piastów 1/13,
- 89) ul. Niemierzyńska 14/11,

- 90) ul. Królowej Korony Polskiej 14/1,
- 91) ul. Adama Mickiewicza 6/3a,
- 92) ul. Milczańska 12/66,
- 93) ul. Mileczańska 12/13,
- 94) ul. Budziszzyńska 28a/8,
- 95) ul. Budziszzyńska 10/13,
- 96) ul. Budziszzyńska 27/7,
- 97) ul. Budziszzyńska 10/20,
- 98) ul. Budziszzyńska 27b/7,
- 99) ul. Włociańska 9/10,
- 100) ul. Włociańska 39/14,
- 101) ul. Włociańska 29/8,
- 102) ul. Xawerego Dunikowskiego 24/10,
- 103) ul. Budziszzyńska 8/53,
- 104) ul. Budziszzyńska 8/59,
- 105) ul. Budziszzyńska 28a/15,
- 106) ul. Budziszzyńska 6/63,
- 107) ul. Budziszzyńska 25b/6,
- 108) ul. Budziszzyńska 27a/3,
- 109) ul. Milczańska 12/14,
- 110) ul. Włociańska 39/3,
- 111) ul. Włociańska 59/6,
- 112) ul. Xawerego Dunikowskiego 23/8,
- 113) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/30,
- 114) ul. Szpitalna 9/9,
- 115) ul. Śląska 33-oficyna/14,
- 116) ul. Mazurska 12/9,
- 117) ul. Elizy Orzeszkowej 21/7,
- 118) ul. Elizy Orzeszkowej 4/8,
- 119) ul. Boguchwały 11/1,
- 120) ul. Heleny 14/5,
- 121) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 16/8,
- 122) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 4/4,
- 123) ul. Boguchwały 30/1,
- 124) ul. Św. Barbary 5/14,
- 125) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 20/20,
- 126) ul. Zygmunta Krasińskiego 14/16,

127) ul. Zygmunta Krasińskiego 14/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych przy:

- 1) ul. Gryfińska 120/1,
- 2) ul. Gryfińska 120/2.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % od należności do zapłaty z tytułu posiadania uprawnień kombatanta albo pioniera przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych przy niżej wymienionych adresach:

- 1) ul. Tkacka 59/1,
- 2) ul. Parkowa 52/5.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 4/9.

**§ 5.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) Aleja Piastów 2/4.

**§ 6.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielny lokalem mieszkalnym położonego przy:

- 1) Aleja Wojska Polskiego 126/6a,
- 2) ul. Władysława Jagiełły 20/4.

**§ 7.** Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którzy zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony i złożyli stosowne wnioski. Wskazane w § 1- 6 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zmienionej uchwałami: Nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 r., Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r., Nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 r., nr LXII/1152/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 września 2006 roku, Nr XII/340/07 z dnia 30 lipca 2007 roku, Nr XXIV/636/08 z dnia 28 lipca 2008 r.). Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Zgodnie ze złożonymi przez najemców załącznikami nr 7 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r., od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 70%, 80%, 90%, 95%, 97% i 10 %, których odpowiednia wysokość jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §12 ust. 4, §13 ust. 2 i § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z § 16 ust. 10 uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. Prezydent Miasta, jako właściwy organ udziela stosownych bonifikat za uprzednią zgodą Rady Miasta.