

WYKAZ Nr 40/2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 01.03.2024r. do 22.03.2024 r.

L.p.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł) Do ceny za wyposażenie lokalu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Kazimierska 3F/13 Pow.: 41,64 m <sup>2</sup> Opis: 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 81/9, 81/18 Obr. 2097	7680	Według Studium: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności	464 000,00 w tym: lokal mieszkalny 425 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 24 700,00 wyposażenie lokalu 14 200,00	23 200,00
			4164/1091479	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży, tj. lokal mieszkalny i udział w nieruchomości gruntowej zwolniony jest z podatku VAT, natomiast wyposażenie lokalu podlega opodatkowaniu właściwą stawką podatku VAT.
  4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Michniewicz

ZASTĘPCA PRZYJACIELA

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta