

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.U

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

..... –

..... –

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

w imieniu, której działa:

..... –

..... –

NIP Regon

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji transformatorowej przy Szczecińskim Domu Sportu, przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na budowie stacji transformatorowej przy Szczecińskim Domu Sportu, przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie Decyzji Nr 722/2010 Starosty Stargardzkiego z dnia 19.07.2010 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę w zakresie wolnostojącej stacji transformatorowej.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) roboty ziemne i niwelacyjne;
 - 2) posadowienie i montaż budynku kontenerowej stacji transformatorowej 1000 kVA, 15/0,4 kV;
 - 3) montaż wyposażenia elektrycznego kontenerowej stacji transformatorowej;

- 4) wykonanie powiązań kablowych śn oraz nn wraz ze wszystkimi towarzyszącymi robotami kablowymi, w tym wykonanie osłon kabli w miejscach skrzyżowań i wykonanie szczelnych przepustów kablowych;
 - 5) badania i pomiary elektryczne wykonanej infrastruktury elektrycznej;
 - 6) wykonanie robót związanych z odtworzeniem nawierzchni;
 - 7) utylizację odpadów;
 - 8) przygotowanie instrukcji obsługi stacji transformatorowej;
 - 9) przeszkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie obsługi stacji transformatorowej.
4. Podstawę wykonania zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa pn.: „Stacja transformatorowa Szczecińskiego Domu Sportu” wykonana przez biuro projektowe „M. Orłowski, M. Szymański - Architekci Sp. j”, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Radogoskiej 9b, wg tytułów;
- 1) Projekt wykonawczy – architektura;
 - 2) Projekt wykonawczy – branża elektryczna;
 - 3) BIOZ
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 5) Przedmiar robót – branża elektryczna;
 - 6) Przedmiar robót – branża budowlana.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.....
 tel.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży elektrycznej
 tel.
 - 2) w branży konstrukcyjno-budowlanej
 tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie
tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami

sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy.
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii, odprowadzenia nieczystości).
 - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) ogrodzenie placu budowy.
 - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 7) przeprowadzenie prób, pomiarów, badań laboratoryjnych i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz elektroinstalacyjnych, na własny koszt.
 - 8) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.

- 9) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - 11) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 12) wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 13) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z polską normą, a w przypadku jej braku - z normą europejską, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora, wpis kierownika budowy do dziennika budowy, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą: jedna faktura przejściowa i faktura końcowa, wystawione dla Zamawiającego.
2. Faktura przejściowa, w wysokości 50% wartości umowy, zostanie wystawiona po wykonaniu budynku trafostacji.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot bez wad i usterek.

VII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie personelu Wykonawcy lub Zamawiającego oraz na zmianie terminu realizacji .
4. Zmiana personelu Wykonawcy może odbywać się na jego pisemny wniosek, za zgodą Zamawiającego; o zmianie personelu Zamawiającego Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
5. Zmiana terminu realizacji zadania może nastąpić wskutek przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub z innych przyczyn wynikających z konieczności harmonijnego funkcjonowania czynnego obiektu (np.: termin i czas wyłączenia energii musi być uzgodniony z Użytkownikiem).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
8. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: