



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
**Łukasz Kadłubowski**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 209  
fax + 4891 42 45 207  
lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 9 kwietnia 2025 r.

**Pani Jeleniewska Zuzanna**  
**Pani Milewska Ilona**  
**Pani Wleklak Małgorzata**  
**Pan Dorżynkiewicz Wojciech**  
**Radni Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003302025.BŚ  
**Dotyczy:** Interpelacji nr 1152

*Szanowni Państwo,*

w odpowiedzi na Państwa interpelację informuję, że willa wraz z historyczną parcelą położona przy ul. Lipowej 19 w Szczecinie jest wpisana do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. A-2041 (dec. wz. znak: DZ.5130.18.2022.IW z dnia 14.12.2022 r.). Tym samym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Stan zabytkowego budynku wymaga podjęcia prac remontowo-zabezpieczających w celu powstrzymania jego degradacji. W pierwszej kolejności niezbędne jest wykonanie remontu z uszczelnieniem pokrycia dachu, wymiany opierzeń blacharskich, remontu konstrukcji i zadaszenia wieży wraz z techniczną konserwacją malowideł ściennych i sufitowych. Miejski Konserwator Zabytków ponowił wniosek budżetowy w kwocie 420 000 zł. z przeznaczeniem na ten cel. Ze względu na wartość zabytku oraz zachowane elementy wystroju wewnątrz Miejski Konserwator Zabytków stoi na stanowisku, że niezależnie od decyzji właścicielskich dotyczących wykwaterowania mieszkańców, przeszłej decyzji sprzedażowej lub przeznaczenia budynku na inne cele, prace zabezpieczające w budynku powinny być przeprowadzone niezbędnym zakresie, mającym na celu zapobiegnięcie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku oraz udaremnianie jego niszczenia, co wynika wprost z obowiązku opieki nad zabytkiem określonym w art. 4 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto informuję, że w latach 2021-2022 na zlecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków przeprowadzona została kompleksowa konserwacja dwóch witraży pochodzących z części wieżowej Willi Strutza (witraż z czeszącą się syreną oraz witraż ornamentalny z górnej kwatery okna wieży) za łączną kwotę 12 000 zł. Oba witraże przechowane są w depozycie UM Szczecin. Po wykonaniu opisanych wyżej prac remontowo-zabezpieczających w wieży będzie możliwość ponownego zamontowania zabytkowych witraży na swoim pierwotnym miejscu.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na stan techniczny i prawny, nieruchomość podlega częstym kontrolom i nadzorowi. Postępująca degradacja jest konsekwencją technologicznego i materiałowego zużycia, w tym elementów konstrukcyjnych (głównie drewnianych). W oparciu o ekspertyzę budowlaną nieruchomości z kwietnia 2022 r. zrealizowano m.in.: podstemplowanie otworów ceglanych muru pruskiego, zabezpieczono odporną na warunki atmosferyczne płytą, uzupełniono brakujące dachówki i gąsiorzy na połaci dachu budynku właściwego. Ponadto Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zlecił wykonanie wymiany rury spustowej odprowadzającej wody opadowe z kopuły wieży, uszczelnienie rynny na kopule oraz zabezpieczenie okna w wieży.

2 poniedziałek  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Kadłubski*  
Łukasz Kadłubowski