



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 24 lipca 2024 r.

Pan Marek Duklanowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.348.2024.KK

Dotyczy: zapytania numer 348

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na zapytanie nr 348 dotyczące terenu przeznaczonego pod budowę stacji benzynowej przy ul. Sosabowskiego informuję, iż dla terenu działek nr 37/4, 22/3, 23/10 z obrębu 2052 aktualnie nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Brak jest również jakichkolwiek złożonych dokumentów dotyczących jakiegokolwiek zamierzenia budowlanego.

Obecnie nie prowadzi się i nie planuje prac związanych ze zmianą aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel ww. nieruchomości do tej pory nie wybudował żadnego obiektu zgodnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie (Uchwała Nr XVI/423/07 z dnia 20.12.2007r.) dla terenu elementarnego oznaczonego Z.K.1005.KSP (przeznaczenie na stację paliw płynnych oraz stację gazu płynnego wraz z myjnią dla samochodów osobowych z dopuszczeniem usług branży motoryzacyjnej jako uzupełnienie funkcji podstawowej a także z dopuszczeniem naziemnych stacji telefonii i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych). Właściciel terenu nie składał wniosku o zmianę obecnego przeznaczenia. Przy pracach nad planem w 2007 r., podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie składano uwag co do planowanej funkcji. Potencjalna lokalizacja stacji benzynowej jest znana już od 17 lat, jej potencjalna realizacja musi spełniać szereg określonych przepisami warunków, w tym m.in. dotyczących zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na to, że najbliższa zabudowa wielorodzinna została zrealizowana ponad 7 lat od daty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie, nabywcy mieszkań znali przeznaczenie sąsiednich nieruchomości.

Gmina Miasto Szczecin nabywa nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem w planie miejscowym, celem realizacji celów publicznych, celów rozwojowych miasta oraz innych zadań publicznych, wykonywanych przez Gminę. Ponadto rozważając nabycie nieruchomości Gmina jest zobowiązana do racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi i dokonywania wydatków w sposób celowy i oszczędny. W związku z przeznaczeniem działek nr 37/4, nr 22/3 i nr 23/10 z obrębu ewidencyjnego 2052 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę stacji benzynowej wraz z usługami uzupełniającymi, Gmina Miasto Szczecin nie planuje ich nabycia do gminnego zasobu nieruchomości.

2

Szczecin

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska