

WYKAZ Nr 53/2020/ZBiLK/DDG

z dnia 02.09.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony garaże murowane i pomieszczenia murowane komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za najem wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.	Pow. dojazdu w m ²		Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Rugiańska	SZ1S/00161814/7	3019	6/72 6/113	19,50	Nieruchomość zabudowana garażem	Brak obowiązującego m.p.z.p.	135,51 zł miesięcznie
					30,16		w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
2.	ul. Romera 2	SZ1S/00229581/9	2046	17/40	27,02	Nieruchomość zabudowa częściowo garażami	Plan: ZAWADZKIEGO-KLONOWICA 4 teren elem. Z.Z.1142.KS	178,57 zł miesięcznie
					24,00		w ramach kontynuacji najmu garaż murowanego wraz z dojazdem	
3.	ul. Olchowa 15	SZ1S/00112088/0	3041	55/2	9,92	Garaż murowany w budynku mieszkalnym	Brak obowiązującego m.p.z.p.	61,01 zł miesięcznie
					-----		w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
4.	ul. Potulicka 35	SZ1S/00178982/7	1051	4/22	20,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: NOWE MIASTO-POTULICKA teren element. S.N.2019.KG	108,36 zł miesięcznie
					19,29		w ramach kontynuacji umowy najmu garażu murowanego wraz z dojazdem	

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.09.2020 r. do dnia 29.09.2020 r.**

STARSZY REFERENT

Kierownik
Działu Gospodarowania
i Eksploatacji Gruntów i Garaży
Jarosław Woźniak

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Lilla Sobczyk