



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 71-450 Szczecin

tel. +4891 42 42 200

fax. +4891 42 42 207

kadlubowski@miasto.szczecin.pl | www.szczecin.pl

Szczecin, 11.05.2026 r.

**Pan Andrzej Radziwinowicz**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Znak: BPM.I.0003.66.2026.SS

Dotyczy: interpelacji nr 1967

Odpowiadając na interpelację nr 1967 uprzejmie informuję, że kontrowersje związane ze zrealizowanym zakresem prac w ramach zadania SBO (projekt "Rewitalizacja Wieży Quistorpa" w edycji 2022 w obszarze lokalnym: Osów, Głębokie-Pilchowo, Krzekowo-Bezrzecze), wynikają z błędnego rozumienia przez wnioskodawców samego terminu „rewitalizacja”. Problem ten był wielokrotnie sygnalizowany przez osoby opiniujące projekt na etapie oceny merytorycznej wniosków, jednak nie znalazł zrozumienia wśród wnioskodawców. Czyszczenie elewacji ruin wieży z graffiti wiązałoby się z koniecznością opracowania programu prac konserwatorskich w celu dobru optymalnego sposobu czyszczenia elewacji oraz wykonania szeregu prac towarzyszących, t.j. odsalanie muru, naprawa spoinowania, hydrofobizacja itp. Podobnie w przypadku zabezpieczenia tarasu górnego niezbędne do przeprowadzenia robotny budowlane, w tym prace konstruktorskie oraz prace restauratorskie, wymagałyby zabezpieczenia środków finansowych w wysokości daleko przekraczającej limity dopuszczone w ramach SBO. Tym samym przy realizacji zadania starano się osiągnąć optymalny efekt, biorąc pod uwagę ograniczone koszty inwestycji. Jednocześnie informuję, że Miasto nie porzuciło pomysłu zabezpieczenia i turystycznego udostępnienia wieży w formie trwałej ruiny oraz nie wyklucza formy całkowitej lub częściowej odbudowy zabytku w przyszłości. Opracowana na zlecenie Miasta już w 2009 r. koncepcja autorstwa arch. Piotra Błażejewskiego pokazywała jedną z możliwych form odbudowy wieży. Obecnie zabytek wymaga podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych zmierzających do ustabilizowania konstrukcji budowli, w tym sklepień, nadproży i uszkodzonych struktur murowych oraz trwałego zabezpieczenia i skutecznego odwodnienia tarasu nad dolną kondygnacją wieży.

Wykonanie tych prac uzależnione jest od możliwości budżetowych miasta oraz pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. Ponadto wykonana przez Biuro Partnerstwa Publiczno-Prywatnego analiza możliwości realizacji przedsięwzięcia w trybie PPP, wykazała wstępnie, że sugerowaną formą wynagrodzenia dla Partnera Prywatnego byłby model „opłaty za dostępność”, w ramach którego Partner Publiczny będzie zobowiązany dokonywać wypłaty wynagrodzenia na rzecz Partnera Prywatnego w wysokości uzależnionej od kosztocłonności inwestycji jak i zakresu oraz jakości świadczonych usług. Tym samym zadanie nie było procedowane w tym trybie.

Z Partnerem  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Lukasz Kadłubowski

Jednocześnie informuję, że zalecenia dotyczące wykonania niezbędnych robót budowlanych, w celu trwałego zabezpieczenia konstrukcji ścian, schodów oraz tarasu dolnej części ruiny wieży oraz wykonania niezbędnych robót budowlanych, w celu trwałego zabezpieczenia konstrukcji ścian górnej części ruiny wieży zawiera ekspertyza techniczna autorstwa arch. Gawła Biedunkiewicza, opracowana w grudniu 2019 r. na zlecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ze względu na brak opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tego zadania aktualne koszty wykonania remontu nie są znane.