

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr ...<sup>240</sup>.../WMIRSPN/24  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
z dnia ...<sup>18.06</sup>...2024 r.

WYKAZ nr...<sup>149</sup>.../2024/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od ...<sup>18.06</sup>... 2024 r. do ...<sup>10.07</sup>... 2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb, KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Xawerego Dunikowskiego 36/g4 pow.: 13,70 m <sup>2</sup> opis: garaż nr g4	nr dz. 53 obręb 1054 KW nr SZ1S/00062934/0	382,00	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane	38 552,00	2 078,00
			44/10000	zgodny z charakterem użytkowania		


Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła:

  
Aleksandra Mijska  
SPEKTOR  
Miasta Szczecin

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Małgorzata Waszak  
DYREKTOR  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości