

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 182/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 20.05.2025 r.

109
WYKAZ Nr 109/2025/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 27.05.2025 r. do 17.06.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Emilii Plater 6B/11 pow. 54,23 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój	Nr działki: 40/1 Obręb:3014	208,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	386 000,00 zł	38 600,00 zł
		84 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki:**
- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 - Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 - Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 - Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 - Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Wolska

Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Martyna Oleszczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości