



Szczecin 2017-12-18

Nasz znak: BMKZ-S.1431.9.2017.MJ
UNP: 78380/BMKZ/-IV/17

Sprawa: udostępnienie informacji publicznej dotyczącej ochrony konserwatorskiej dworu z dziedzińcem gospodarczym i parkiem – „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie

W odpowiedzi na Pana wniosek z dn. 06.12.2017 r. w ww. sprawie, przesyłam informacje będące w posiadaniu Miejskiego Konserwatora Zabytków, dotyczące poszczególnych Pana pytań:

1. Miejski Konserwator Zabytków nie wydawał pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, prac ziemnych w obrębie zabytkowej nieruchomości przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie, z wyjątkiem pozwolenia na rozbiórkę prawego (wschodniego) budynku gospodarczego, nie wpisanego do rejestru zabytków.
2. W 2010 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał zgodę, w formie decyzji na rozbiórkę prawego (wschodniego) budynku gospodarczego, zlokalizowanego na ww. zabytkowej parceli.
3. Miejski Konserwator Zabytków przeprowadził kontrolę ww. obiektu zabytkowego w dn. 11 września 2013 r., w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w stosunku do dworu wraz z dziedzińcem gospodarczym przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie. Zabytkowy park, zgodnie z § 3 pkt. 3 Porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. poz. 1802 z dn. 31 lipca 2012 r.) nie był przedmiotem ww. kontroli, ponieważ należy do zakresu kompetencji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków służby konserwatorskie nie wydają uzgodnień, jedynie pozwolenia na prowadzenie prac/ działań oraz zalecenia.
4. Miejski Konserwator Zabytków nie prowadził nadzorów lub kontroli prac budowlanych prowadzonych w obrębie zabytkowej nieruchomości. Właściciel


nie występował o zalecenia konserwatorskie. Zalecenia pokontrolne MKZ dotyczące zabezpieczenia wszystkich otworów drzwiowych i okiennych przed wejściem osób postronnych zostały wykonane przez właściciela w 2013/ 2014 r.

5. Ww. obiekt zabytkowy jest objęty Gminnym programem opieki nad zabytkami Gminy Miasto Szczecin na lata 2014-2018 r.
6. Właściciel zabytkowego dworu z dziedzińcem gospodarczym i parkiem przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie nie występował z wnioskiem do Miejskiego Konserwatora Zabytków o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
7. Właściciel nie zawiadamiał Miejskiego Konserwatora Zabytków o uszkodzeniach w obiekcie, dewastacji, zaginięciu lub kradzieży zabytku oraz rozbiórce innych obiektów.
8. Miejski Konserwator Zabytków posiada w swoim archiwum kopię tzw. „białej karty” dworu przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie, wykonaną w 1994 r. dla Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie. Dokumentacja zawiera rys historyczno – artystyczny, fotografie oraz wyrys z matrycy z 1930 r. – parcela z zabudowaniami (skala 1:5000) i rys. rzutu parteru dworu (stan z 1994 r.). Niestety nie posiadamy szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej zabytkowej nieruchomości, która pozwalałaby na jej pełne odtworzenie. W zasobach MKZ są natomiast fotografie zabytkowego obiektu, wykonywane do celów ewidencyjnych i podczas kontroli w 2013 r. Dodatkowo MKZ posiada rysunki inwentaryzacyjne i fotografie rozebranego, wschodniego budynku gospodarczego.
9. Miejski Konserwator Zabytków nie dostał zgłoszenia i nie skierował do organów ścigania zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa, wykroczenia, niszczenia dworu, włamania i kradzieży zabytków, samowoli budowlanej i prowadzenia robót budowlanych bez pozwolenia konserwatorskiego.

Ponadto informuję, że MKZ skierował Pana pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i przygotowuje kontrolę ww. nieruchomości zabytkowej pod kątem zgłoszonych przez Pana zagrożeń.

Dodatkowo informuję, że MKZ nie jest uprawniony do złożenia interpelacji do Rady Miasta, ponieważ procedura kierowania interpelacji i zapytań obejmuje jedynie radnych RM. Ponadto informuję, że na podstawie art. 50 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2017 poz. 2187 – tekst jednolity) jedynie w przypadku, gdy nie jest możliwe usunięcia zagrożenia zniszczenia lub uszkodzenia zabytku nieruchomego obiekt może być na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków wywłaszczony przez starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej, w tym przypadku Gminy Miasto Szczecin, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Z poważaniem

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Małgorzata Gwiazdowska