

WYKAZ Nr/2025/WMIRSPN/L
Części lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywieszany do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 20.11.2025 r. do 11.12.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena części lokalu mieszkalnego nabywanej od Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie związanego z częścią lokalu stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Pokoju 49/3 Pow. : 39,70 m ² w tym: stanowiąca wł. GMS 35,70 m ² i wł. Wspólnoty 4,00 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC + przyn. piwnica o pow. 3,88 m ²	Nr działki: 3/17 Obręb:3038	1 032,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	179 100,00 zł	84 000,00 zł
		139 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY INSPEKTOR
Jolanta Wojska

Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Olszowska-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości