**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

WOŚr-VII.6220.1.15.2024.MM Szczecin, 2024-08-20

**D E C Y Z J A**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, reprezentowanego przez Pełnomocnik Panią Małgorzatę Oleśkowską z biura projektowego Heinle, Wischer und Partner Architekci Spółka z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną, podziemną stacją transformatorową i zbiornikiem retencyjnym i pożarowym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi naziemnymi i w garażu podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu z małą architekturą, windą zewnętrzną i murami oporowymi planowanym do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1/4, obręb ewidencyjny 105 Pogodno, położonej
w Szczecinie przy ul. 26 kwietnia”,

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną, podziemną stacją transformatorową i zbiornikiem retencyjnym i pożarowym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi naziemnymi i w garażu podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu z małą architekturą, windą zewnętrzną i murami oporowymi planowanym do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1/4, obręb ewidencyjny 105 Pogodno, położonej w Szczecinie przy ul. 26 kwietnia, jednocześnie określam warunki realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
2. Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa oraz utrzymanie czystości;
3. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
4. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych przeprowadzić oględziny obiektów pod kątem ich zasiedlenia przez gatunki chronione;
5. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków;
6. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac zabezpieczyć, np. poprzez widoczne wygrodzenie lub owinięcie matami słomianymi,
a następnie oszalowanie deskami do wysokości ok. 3 m; po zakończeniu inwestycji zabezpieczenia usunąć;
7. Pod drzewami nie organizować zaplecza budowy, bazy sprzętu, składu materiałów budowlanych/odpadów;
8. Prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności;
9. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie;
10. Zaplecze budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne;
11. W rejonie budowy ograniczać prędkość jazdy pojazdów transportowych, zakrywać plandekami przewożone materiały sypkie;
12. Prace charakteryzujące się znaczącym oddziaływaniem akustycznym prowadzić wyłącznie
w porze dziennej z ograniczeniem w godzinach wieczornych;
13. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
14. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego obiektu wykonać obudowę źródeł hałasu usytuowanych na dachu budynku.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

Pani Małgorzata Oleśkowska, wnioskiem z dnia 07.03.2024 r. (wpływ do tut. Organu w dniu 22.04.2024 r.), wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną, podziemną stacją transformatorową i zbiornikiem retencyjnym i pożarowym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi naziemnymi i w garażu podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu z małą architekturą, windą zewnętrzną i murami oporowymi planowanym do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1/4, obręb ewidencyjny 105 Pogodno, położonej w Szczecinie przy ul. 26 kwietnia.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez Pana Łukasza Wawszczaka,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził, co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja obejmie budowę budynku dydaktyczno-administracyjnego wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki 1/4, obręb 2105, przy ul. 26 Kwietnia w Szczecinie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,2000 ha, natomiast powierzchnia przedsięwzięcia obejmie około 3,7780 ha.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

* § 3 ust. 1, pkt 57 lit. b, tiret pierwsze – zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56,
w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz
z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest większa niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania na podstawie art. 49§  1 ustawy kpa – za pomocą obwieszczeń.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił,
iż teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast niewielka jego część – około 0,0085 ha, położona jest w terenie elementarnym o symbolu K.D.12.G oznaczonego w Uchwale Nr XVI/544/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.11.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 15 grudnia 1999 r. Nr 48, poz. 739).

Pismem z dnia 20.05.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.15.2024.MM.6, tut. organ wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazania wielkości zbiornika retencyjnego oraz załączenia treści warunków technicznych przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych celem weryfikacji i porównania ilości wód opadowych roztopowych oraz ścieków bytowych z zapisami podanymi w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienia w dniu 03.06.2024 r.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił pismami z dnia
07.06.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 17.06.2024 r., znak: WONS.4220.174.2024.MM, wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień
w zakresie przedłożenia wyników inwentaryzacji drzew i krzewów z oznaczeniem drzew przeznaczonych do wycinki oraz przedstawienia propozycji wyrównania strat przyrodniczych.
W związku z powyższym, tut. organ wezwaniem z dnia 18.06.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.15.2024.MM.15, przekazał Wnioskodawcy powyższe wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 18.06.2024 r., znak: NZ.9022.2.22.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 20.06.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.82.2024.JP, także nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożył warunki chroniące środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. W uzasadnieniu swojego stanowiska organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy, jak
i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitej części wód powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego jednolitej części wód podziemnych.

W dniu 18.07.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie na ww. wezwanie z dnia 18.06.2024 r., zgodne z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w związku z tym tut. organ wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni
w Szczecinie PGW Wody Polskie, z prośbą o opinie, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, pismem z dnia 25.07.2024 r., znak: NZ.9022.2.22.2024, podtrzymał stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 18.06.2024 r., znak: NZ.9022.2.22.2024, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie również podtrzymał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, którą wyraził w piśmie z dnia 20.06.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.82.2024.JP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 29.07.2024 r., znak: WONS.4220.174.2024.MM, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu
o oddziaływaniu na środowisko, jednocześnie określając warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu dokumentacji w przedmiotowej sprawie, stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia będzie budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.
W ramach przedsięwzięcia powstaną również: podziemna stacja transformatowa, zbiornik retencyjny
i pożarowy, wewnętrzny układ komunikacyjny, miejsca postojowe naziemne oraz w garażu podziemnym, winda zewnętrzna, mury oporowe oraz mała architektura terenu. Budynek będzie przeznaczony na cele dydaktyczno-administracyjne, w tym laboratoria dydaktyczne z zapleczem technicznym. Budynek będzie posiadał 7 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnację podziemną,
w której znajdzie się garaż wielostanowiskowy raz pomieszczenia techniczne. Na dachu budynku znajdować się będzie przestrzeń techniczna ograniczona żaluzjami akustycznymi.

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku będzie realizowana poprzez istniejący zjazd z ul. 26 Kwietnia, który przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej. Dostęp do terenu inwestycji może być realizowany również poprzez zjazd po zachodniej stronie działki. Projektuje się przebudowę istniejącej drogi łączącej te zjazdy oraz budowę drogi wzdłuż wschodniej, a następnie południowej granicy działki. Wzdłuż remontowanej drogi planuje się wykonanie 13 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Ponadto powstanie odrębny, zewnętrzny parking naziemny na 44 miejsca postojowe. Pozostałe miejsca parkingowe (153 szt.) znajdą się w garażu podziemnym. Powstaną również ciągi piesze w postaci chodników oraz ciąg pieszy ze strefą integracji i strefą odpoczynku. Dodatkowo zaprojektowano ścieżki oraz remont istniejących chodników w celu dostosowania ich o projektowanej infrastruktury. Powierzchnia całkowita działki nr 1/4 w obrębie 2105 w Szczecinie wynosi 6,2000 ha, natomiast teren przedsięwzięcia obejmie około 3,7780 ha.

Etap realizacji

Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona za pomocą technologii nie oddziaływujących znacząco na środowisko. Budynek projektuje się w konstrukcji monolitycznej żelbetowej, a jego posadowienie bezpośrednio na płycie fundamentowej lub stopach żelbetowych. Do budowy projektowanego przedsięwzięcia zostaną wykorzystane materiały i surowce budowlane, które są dostępne na polskim rynku i posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia takie jak: piasek, żwir, beton, zbrojenia, pustaki, kleje, blacha, tynki mineralne, farby, płyty styropianowe, zaprawy cementowe, itp. W związku
z realizacją przedsięwzięcia zajdzie konieczność wykonania wykopów. Podczas wykonywania prac, należy racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz
w jego sąsiedztwie. W miejscu realizacji inwestycji wody gruntowe występują na głębokości większej niż zakładany poziom posadowienia obiektów kubaturowych. Aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, prace budowlane należy prowadzić w sposób je zabezpieczający przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, budynek zostanie posadowiony powyżej nawierconego poziomu wód gruntowych. Zaproponowane w projekcie rozwiązanie nie spowoduje powstania leja depresyjnego w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Roboty ziemne będą wykonywane za pomocą spychacza gąsienicowego lub kołowego, ponadto będzie wykorzystana koparka. Wykopy otwarte zostaną zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (nieuprawnionych) i zwierząt. Ponadto do prac budowlanych zostaną wykorzystane ładowarki, maszyny do zagęszczania oraz młoty pneumatyczne. Prace budowlane należy prowadzić tak, aby zarówno w fazie realizacji, jak
i eksploatacji nie dopuścić do pogorszenia stanu wód, należy zatem zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa oraz utrzymanie czystości. Zgodnie z KIP, zaplecze budowy w sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych zorganizowane będzie w sposób jak najmniej uciążliwy,
w bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze budowy wyposażyć należy
w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

Z prowadzeniem prac budowlanych wiązać się będzie również zużycie wody, paliw i energii elektrycznej. Woda, w fazie budowy przedsięwzięcia, potrzebna będzie na cele bytowe pracowników, do myci kół pojazdów opuszczających plac budowy, do mycia dróg dojazdowych oraz do wytwarzania potencjalnych zapraw czy mieszanek betonowych. Szacuje się, iż zapotrzebowanie na wodę w trakcie realizacji inwestycji wyniesie około 6 m3. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej już infrastruktury oraz tymczasowego przyłącza wodociągowego. Ścieki bytowe w ilości około 5,7 m3/d, podczas fazy realizacji przedsięwzięcia, odprowadzane będą za pomocą tymczasowego podłączenia zaplecza budowy do istniejącej kanalizacji miejskiej. Przewidziano również alternatywne rozwiązanie, jakim jest wykorzystanie sanitarnych kabin przenośnych. Przewiduje się również powstawanie ścieków z mycia kół pojazdów, w ilości około 0,95 m3/d. Ścieki te będą obciążone znaczną ilością zanieczyszczeń mineralnych i zawiesiny, z tego powodu mycie kół odbywać się będzie na utwardzonym, wydzielonym stanowisku, ze zorganizowanym odprowadzaniem wód. Na potrzeby budowy wykorzystana będzie energia elektryczna na moc dla maszyn budowlanych i środków transportujących materiały budowlane oraz do oświetlenia placu budowy, w szacowanej ilości około 40 kW. Do pracy maszyn i środków transportów wykorzystane będzie również paliwo, którego zużycie szacuje się na poziomie około 140 kg/h, w zależności od rodzaju maszyny czy pojazdu. Wody opadowe, w etapie realizacji, odprowadzane będą do gruntu. W celu ograniczenia możliwości zmywania zanieczyszczeń wodami opadowymi i następnie wnikania ich do gruntu, zastosowane zostaną sprawne technicznie pojazdy
i maszyny, a tankowanie pojazdów będzie odbywało się poza terenem budowy. Dodatkowo, wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać
w separatorze substancji ropopochodnych.

W związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, zwłaszcza związanych
z wykonywaniem prac ziemnych oraz wyburzaniem istniejących obiektów, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów
i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz opadów do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia na terenie objętym przedmiotową inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie. Budowa nowych obiektów stanie się źródłem emisji niezorganizowanej – przede wszystkim tlenków węgla, tlenków azotu, węglowodorów oraz pyłu, pochodzących ze spalania oleju napędowego w czasie pracy maszyn czy urządzeń budowlanych oraz w związku z ruchem pojazdów dostarczających materiały budowlane. Należy także dodać emisję pyłu pochodzącą ze składowania ziemi oraz prowadzonych wykopów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na pogorszenie jakości powietrza. Aby ograniczyć emisje do powietrza atmosferycznego, stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym. W rejonie budowy ograniczać prędkość jazdy pojazdów transportowych, zakrywać plandekami przewożone materiały sypkie. Dodatkowo, zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, Inwestor zobowiązał się do zraszania wodą placu budowy i wykopów, grunty z wykopów składowane będą na terenie planowanego przedsięwzięcia po odpowiednim zroszeniu, a jeśli zajdzie taka konieczność, niewielkie pryzmy zabezpieczane będą plandekami chroniącymi przed nadmiernym rozwiewaniem. Czystość dróg dojazdowych będzie utrzymywana poprzez regularne czyszczenie i spłukiwanie wodą. Dodatkowymi działaniami, w celu ochrony przed emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, będzie osłona rusztowań podczas prac wykończeniowych, stosowanie gotowych mieszanek betonowych
i mineralno-asfaltowych wytwarzanych w wytwórniach, unikanie składowania materiałów sypkich na placu budowy, zastosowanie różnych technik minimalizujących proces pylenia, np. cięcia na mokro elementów betonowych.

Podczas prac budowlanych będą również występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportujące materiały budowlane. Zmienność hałasu wynikać będzie z charakteru prowadzonych prac. Wstępne etapy prac, głównie prace ziemne, wiązać się będą z pracą ciężkiego sprzętu, podczas gdy etapy późniejsze - z pracą lżejszych, z reguły cichszych, urządzeń. Największym źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy oraz prowadzeniem prac ziemnych. Będzie to wówczas praca ciężkiego sprzętu - spycharek, koparek oraz ruch pojazdów, jednakże będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac. Strefa potencjalnych oddziaływań akustycznych obejmować będzie najbliższe otoczenie terenu robót, rejon zaplecza budowy oraz rejon dróg dojazdowych do miejsca prac budowlanych. Inwestor, w celu zadbania o środowisko, dopilnuje, aby wszystkie zbędne, nieużywane w danym momencie pojazdy, urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas należy pozostawiać wyłączone. Stosowany będzie sprzęt tylko w dobrym stanie technicznym. Użycie ciężkiego sprzętu zostanie ograniczone do możliwie jak najkrótszego okresu. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, prace charakteryzujące się znaczącym oddziaływaniem akustycznym prowadzić wyłącznie w porze dziennej z ograniczeniem
w godzinach wieczornych. Zastosowanie powyższych działań sprawi, iż planowane przedsięwzięcie, na etapie realizacji, nie wpłynie na istotną zmianę klimatu akustycznego oraz na zdrowie ludzi.

W fazie budowy wytworzone zostaną odpady z grup 15, 16, 17 i 20. Będą to m.in.: żelazo i stal, szkło, opakowania z papieru i tektury, gleba i ziemia czy zmieszane odpady komunalne. Oddziaływanie bezpośrednie będzie polegało na czasowym magazynowaniu odpadów na terenie przedsięwzięcia. Będzie ograniczone do terenu inwestycji i nie będzie miało charakteru kumulacyjnego
z oddziaływaniami o takim samym charakterze, które mogą wystąpić w rejonie planowanego przedsięwzięcia. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie prowadzona segregacja wytworzonych odpadów, zastosowane zostaną właściwe zabezpieczenia, a także będą one przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zabezpieczy środowisko, głównie gruntowo-wodne i powietrze atmosferyczne przed potencjalnym negatywnym wpływem. Odpady będą magazynowane selektywnie w dedykowanych pojemnikach usytuowanych na zapleczu budowy, o pojemnościach dostosowanych do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru. Pojemniki będą dostosowane do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w nich gromadzonych oraz zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Odpady będą również zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się na nieruchomości sąsiadujące z terenem inwestycji. Zgodnie z KIP, odpady betonu i gruzu będą magazynowane selektywnie na utwardzonym placu budowy w wydzielonym miejscu do momentu odbioru, co pozwoli na zabezpieczenie przez zanieczyszczeniem gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W trakcie prowadzonych prac budowlanych przewiduje się przemieszczanie mas ziemnych w obrębie terenu inwestycji. Poszczególne warstwy podczas prowadzonych prac będą zdejmowane i gromadzone w sposób selektywny. Planuje się wykorzystać masy ziemne na terenie planowanej inwestycji. W przypadku nadmiaru mas ziemnych na terenie inwestycji grunt zostanie sklasyfikowany jako odpad o kodzie 17 05 04, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10). Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wytwarzania odpadów na etapie realizacji będzie stosunkowo krótkoterminowe i przemijające – ustanie po zakończeniu prac realizacyjnych.

Etap eksploatacji

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną, paliwa oraz wodę. Woda używana będzie na cele bytowe, w ilości około 20 m3/d, jak również wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych - 5 m3/d i przeciwpożarowych. Budynek będzie zaopatrzony w wodę poprzez przyłącze z istniejącego wodociągu. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe spływające z dachów i terenów utwardzonych. Ilość ścieków bytowych wyniesie około 13 dm3/s. Projektuje się przepompownię kanalizacji sanitarnej, zlokalizowaną w pomieszczeniu technicznym, do odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej. Stamtąd ścieki odprowadzane będą do podstropowej kanalizacji sanitarnej. Jakość i skład ścieków wprowadzanych do kanalizacji będzie odpowiadać typowym wartościom ścieków sanitarnych. Do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów oraz z terenów utwardzonych przewiduje się system instalacji kanalizacji deszczowej. Projektuje się retencjonowanie wód opadowych w zbiorniku retencyjnym minimum 486 m3. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do sieci miejskiej z ograniczeniem wypływu zgodnym z warunkami technicznymi przyłączenia oraz dodatkowo zastosowanie systemu rozsączającego. Przewiduje się również zastosowanie separatora substancji ropopochodnych. Separatory będą kontrolowane i czyszczone przez specjalistyczne firmy zewnętrzne zgodnie o obowiązującymi przepisami, Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej, zastosowanie urządzeń separujących zanieczyszczenia z wód opadowych z terenów utwardzonych oraz retencjonowanie wód opadowych spowoduje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływała zarówno na jednolite części wód powierzchniowych jak i na jednolite części wód powierzchniowych podziemnych. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne.

Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zorganizowana i niezorganizowana emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego. Jedynym źródłem emisji będzie spalanie paliw przez pojazdy poruszające się po terenie (samochody osobowe oraz dostawcze). Będzie to emisja niezorganizowana i z uwagi na ich niewielką skalę nieznacznie wpłynie na stan lokalnego otoczenia. Emisja spalin od środków transportu zachodzić będzie okresowo i będzie uzależniona od ilości pojazdów.

W trakcie eksploatacji nie wystąpią przekroczenia poziomów dopuszczalnych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono wyniki analizy akustycznej, z której nie wynikają przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Prognozowany poziom hałasu, emitowanego do środowiska
z terenu zakładu, o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. W modelowaniu nie uwzględniono wentylacji związanej
z oddymianiem, dla której źródła mają moc do 102dB, gdyż zostanie ona wykorzystana wyłącznie
w razie pożaru. Niezależnie od tego, taki system wentylacji wymaga również prowadzenia jej okresowej kontroli, która to powinna się odbywać wyłącznie w porze dnia przy możliwie maksymalnym skróceniu czasu trwania testów, co pozwoli na obniżenie oddziaływania na otoczenie.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną odpady sklasyfikowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), do grup 15 i 20. Będą to m.in. opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z metali, zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania ze szkła oraz niesegregowane odpady komunalne. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie. Wykonawca będzie stosować prawidłową gospodarkę odpadową, wdrażając działania polegające na organizowaniu prac, gospodarowaniu i utrzymaniu obiektu w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów, stosowaniu środków pozwalających na ograniczenie oddziaływania wytworzonych odpadów na środowisko i zdrowie ludzi, np. poprzez obniżanie zawartości substancji szkodliwych w produkcie i wykorzystywanych materiałach, selektywnym magazynowaniu wytworzonych odpadów, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku, a następnie zagospodarowaniu ich zgodnie z przepisami.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska
i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie działki nr 1/4 w obrębie 2105, przy ul. 26 Kwietnia
w Szczecinie. Znajdują się tam warsztaty samochodowe i garaże. W najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej znajdują się:

* od strony północnej – tereny zielone Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego
w Szczecinie,
* od strony południowej i wschodniej – ogródki działkowe,
* od strony zachodniej – teren zielony oraz Wydział Elektryczny Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

W ramach przedsięwzięcia zakłada się rozbiórkę budynków murowanych, metalowych garaży, istniejących nawierzchni i skarp, istniejącego śmietnika zewnętrznego, a także istniejącego uzbrojenia terenu, które koliduje z budową projektowanego obiektu.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże niewielka jego część, tj. około 0,0085 ha, położona jest w terenie elementarnym o symbolu K.D.12.G, oznaczonego w Uchwale Nr XVI/544/99 Rady Miasta Szczecin
z dnia 22.11.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 15 grudnia 1999 r. Nr 48, poz. 739). Zgodnie
z powyższym planem, przeznaczeniem wskazanego terenu elementarnego jest ulica i trasa tramwajowa. Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym właśnie miejscu znajdzie się droga wyjazdowa z terenu przedmiotowej działki. W związku z powyższym lokalizacja projektowanego wyjazdu będzie zgodna z zapisami planu miejscowego.

Najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości około 65 m od granicy terenu działki inwestycyjnej i jest to, położona w kierunku północnym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jednakże, z analizy akustycznej dołączonej do wniosku wynika, iż prognozowany poziom hałasu, emitowanego do środowiska z terenu przedsięwzięcia nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

Przedmiotowa działka porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Na potrzeby przedsięwzięcia wykonano inwentaryzację drzew i krzewów. Łączny zinwentaryzowany teren objął
4 ha. Z załączonej inwentaryzacji wynika, iż teren objęty pracami jest mocno zróżnicowany. najgęstsze zadrzewienia znajdują się na wałach i skarpach. Na ich brzegach korony drzew są gęsto posplatane. Większość drzew porośnięta jest bluszczem pospolitym (*Hedera helix*), który tworzy też gęste dywany na podłożu. Obrzeża porośnięte są gęstymi nalotami siewek drzew i krzewów, zarówno gatunków rodzimych, jak i obcych, w tym uznanych za inwazyjne robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*) i klony jesionolistne (*Acer negundo*). Nieliczne drzewa znajdują się na terenie istniejącego osiedla garaży, których miejsce zajmie nowy budynek Wydziału Informatycznego. Podczas inwentaryzacji stwierdzono 19 gatunków, w tym najliczniejszy to wiąz szypułkowy (*Umus laevis*). Łączna suma zinwentaryzowanych roślin to 514 drzew oraz 11 grup krzewów i gęstych zarośli/nalotów siewek. Podczas inwentaryzacji stwierdzono 30 drzew martwych, lub zamierających, które kwalifikują się do wycinki.

Do wycięcia przewidziano 7 grup krzewów i zarośli o łącznej powierzchni 1007 m2. Prace pielęgnacyjne, czyli usunięcie martwych gałęzi i konarów rekomenduje się dla 29 drzew. Grupy jeżyn o powierzchni 447 m2 powinny zostać wykarczowane wraz z korzeniami. Ze względu na skalę
i zaobserwowane ptasie gniazda, wycinkę drzew należy zrealizować poza sezonem lęgowym ptaków. Drzewa nieobjęte wycinką, narażone na uszkodzenie w wyniku pracy sprzętu budowlanego należy zabezpieczyć, a prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie. Zaplecze budowy zorganizować
w oddaleniu od drzew przeznaczonych do zachowania. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie,
a wszelkie uszkodzenia pnia, korzeni bądź gałęzi drzew należy zabezpieczyć maściami ogrodniczymi. Jak wynika z załączonej dokumentacji, jako rekompensatę za wycinane 134 sztuki drzew oraz 30 sztuk drzew martwych zakłada się nasadzenia zastępcze w stosunku 1:1, a za drzewa o dużych obwodach założono dodatkową rekompensatę w ilości 23 sztuk. W granicach terenu przeznaczonego pod niniejszą inwestycją założono nasadzenia w ilości 85 z 187 sztuk, a dla 102 ze 187 sztuk drzew zakłada się wykonanie nasadzeń zastępczych na pozostałej części nieruchomości należącej do inwestora, tzn. działki 1/ 4, obręb 1005 Pogodno lub na innej nieruchomości należącej do inwestora
w Szczecinie.

W odniesieniu do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych ustalono, iż miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody oraz poza przebiegiem korytarzy ekologicznych. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się również poza terenami objętymi ochroną w ramach tzw. Konwencji ramsarskiej, tj. konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego. Najbliższy Park Krajobrazowy znajduje się w odległości około 5 km od granicy planowanego przedsięwzięcia i jest to otulina Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry. Najbliższym obszarem Natura 2000, w odniesieniu do granicy przedsięwzięcia, jest znajdujący się w odległości około 4,5 km obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolna Odra PLH320037. Na przedmiotowym terenie oraz
w jego bezpośrednim sąsiedztwie, ze względu na sposób dotychczasowego użytkowania, brak jest stanowisk chronionych gatunków roślin oraz dogodnych siedlisk dla bytowania chronionych gatunków zwierząt. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie spowoduje zniszczenia lub pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Inwestycja będzie realizowana
w granicach zlewni: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) kod: RW6000121999 – Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Zły potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, fluorantenm, bromowane difenyloetery, HBCDD. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego)
i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r. Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla
ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Obszar planowanego przedsięwzięcia, znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest znajdujący się
w odległości około 6,6 km w linii prostej. Jest to Zbiornik Dolina Kopalna Szczecin nr 122. W związku
z powyższym na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią: zagrożenia dla zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zagrożenia dla stref ochronnych ujęć wód, ani negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się również poza zasięgiem stref ochronnych wyżej wymienionych ujęć wody. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U.
z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. W związku z powyższym, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 122 Dolina kopalna Szczecin. W granicach obszaru objętego niniejszym wnioskiem,
a także w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, jak również nie występują udokumentowane lub eksploatowane złoża surowców mineralnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, nawet w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Odry.

Planowana inwestycja znajduje się poza:

* granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia
16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
* przebiegiem korytarzy ekologicznych,
* poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
* obszarem wybrzeży, górskim lub leśnym,
* obszarem zagrożonym ruchami masowymi i osuwiskami,
* obszarem objętym ochroną ujęć wód,
* uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych zwłaszcza poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych, nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt oraz z takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać negatywnie na klimat i nie będzie się przyczyniać do jego niekorzystnych zmian. W związku
z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu
i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią również zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, a tym samym dla klimatu.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne i nie wystąpi osuszanie terenu. W związku z powyższym, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla roślin i ich siedlisk poza granicami przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie również wiązała się z ryzykiem powodziowym.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie, jakim jest budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną, zrealizowane zostanie w granicach niemających znaczenia dla ochrony żadnego gatunku roślin i zwierząt oraz różnorodności gatunkowej. Zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na florę i faunę na terenach poza jego granicami, jak też na szlaki migracji. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie wykroczy poza jego granice. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 i w związku z realizacją nie wystąpią oddziaływania na takie korytarze ekologiczne, w znaczeniu ich likwidacji, fragmentacji lub zawężania.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się
z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie działki nr 1/4 w obrębie 2105 w Szczecinie, a jej oddziaływanie nie wykroczy poza granice terenu inwestycji. Do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak również eksploatacji, nie będzie kolidować
z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd. Nie będzie także oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych oraz nie będzie naruszony stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż znajduje się poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie wystąpią oddziaływania mogące powodować lub przyczyniać się do powodzi.

W związku z charakterem, skalą i przewidywanym oddziaływaniem przedsięwzięcia, realizacja planowanej inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym ustanowionym, jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrozi ich celom ochrony. Planowana inwestycja będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania i wykorzystania terenu. W związku
z powyższym nie przewiduje się, że w wyniku jej przeprowadzenia, powstaną dodatkowe bariery utrudniające swobodne przemieszczanie się zwierząt, nie będzie wpływała na sąsiadujące korytarze ekologiczne.

Należy wskazać, iż zarówno faza realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych terenów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt i w związku z tym takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na klimat i nie będzie przyczyniało się do niekorzystnych jego zmian. Realizacja
i funkcjonowanie inwestycji nie przyczynią się również do ocieplania klimatu i tym samym wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla gruntów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie wystąpi ich zanieczyszczanie i przekształcanie, tj. wymiana czy zmiana składu. Z uwagi na swój zakres i charakter, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie znacząco na utratę różnorodności biologicznej. Zatem zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność. Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno w fazie budowy, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekt i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi, gdyż na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, brak jest również potencjalnych siedlisk dla gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Inwestycja zostanie zrealizowana w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości około 15 km od granicy z Niemcami. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Zastosowanie wszystkich działań ochronnych, do których zobowiązał się Inwestor oraz warunków, które zostały umieszczone w niniejszej decyzji pozwoli ochronić środowisko przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia podczas fazy realizacji oraz fazy eksploatacji.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną, podziemną stacją transformatorową i zbiornikiem retencyjnym i pożarowym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi naziemnymi i w garażu podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu z małą architekturą, windą zewnętrzną i murami oporowymi planowanym do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1/4, obręb ewidencyjny 105 Pogodno, położonej
w Szczecinie przy ul. 26 kwietnia”, zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz dodatkowe, nałożone przez tutejszy organ, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję
o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydal decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna,
co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października
2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Otrzymują:

1. Strony postępowania,

2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

WOŚr-Vll.6220.1.15.2024.MM Szczecin, 2024-08-20

**Załącznik**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**z dnia 20.08.2024 r., znak: WOŚr-Vll.6220.1.15.2024.MM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie wraz
z infrastrukturą techniczną, podziemną stacją transformatorową i zbiornikiem retencyjnym
i pożarowym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi naziemnymi i w garażu podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu z małą architekturą, windą zewnętrzną i murami oporowymi planowanym do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1/4, obręb ewidencyjny 105 Pogodno, położonej w Szczecinie przy ul. 26 kwietnia” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Przedmiotem planowanej inwestycji będzie budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Powierzchnia całkowita działki nr 1/4 w obrębie 2105 w Szczecinie wynosi 6,2000 ha, natomiast teren przedsięwzięcia obejmie około 3,7780 ha. Budynek będzie przeznaczony na cele dydaktyczno-administracyjne, w tym laboratoria dydaktyczne z zapleczem technicznym. Budynek będzie posiadał
7 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnację podziemną, w której znajdzie się garaż wielostanowiskowy raz pomieszczenia techniczne. Na dachu budynku znajdować się będzie przestrzeń techniczna ograniczona żaluzjami akustycznymi.

W ramach przedsięwzięcia powstaną również:

* podziemna stacja transformatowa,
* zbiornik retencyjny i pożarowy,
* wewnętrzny układ komunikacyjny,
* miejsca postojowe naziemne oraz w garażu podziemnym,
* winda zewnętrzna,
* mury oporowe oraz mała architektura terenu.

Projektuje się przebudowę istniejącej drogi łączącej te zjazdy oraz budowę drogi wzdłuż wschodniej,
a następnie południowej granicy działki. Wzdłuż remontowanej drogi powstanie 13 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Ponadto powstanie odrębny, zewnętrzny parking naziemny na 44 miejsca postojowe. Pozostałe miejsca parkingowe (153 szt.) znajdą się
w garażu podziemnym.

Powstaną również ciągi piesze w postaci chodników oraz ciąg pieszy ze strefą integracji i strefą odpoczynku. Dodatkowo zaprojektowano ścieżki oraz remont istniejących chodników w celu dostosowania ich o projektowanej infrastruktury. Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku będzie realizowana poprzez istniejący zjazd z ul. 26 Kwietnia, który przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej. Dostęp do terenu inwestycji może być realizowany również poprzez zjazd po zachodniej stronie działki.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia:

1. Powierzchnia działki inwestycyjnej – 6,2000 ha,
2. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia – około 3,7780 ha,
3. Powierzchnia zabudowy – około 0,5911 ha, w tym:
4. budynek dydaktyczno-administracyjny – 0,5897 ha,
5. winda zewnętrzna – 0,0014 ha,
6. Powierzchnia utwardzona – około 1,4129 ha, w tym:
7. powierzchnia utwardzona, donice, ławki, koryta betonowe – około 1,2201 ha,
8. powierzchnia utwardzona rampa zjazdowa – około 0,0138 ha,
9. powierzchnia utwardzona projektowana: ścieżki drewno – około 0,0118 ha,
10. powierzchnia utwardzona istniejąca – 0,0929 ha,
11. powierzchnia murków oporowych projektowanych – około 0,0123 ha,
12. powierzchnia murków oporowych istniejących – 0,0009 ha,
13. boiska, siłownia, ping pong – około 0,0611 ha.
14. Powierzchnia biologicznie czynna – około 1,8550 ha.

Do prac budowlanych wykorzystane zostaną surowce i materiały takie jak: piasek, żwir, beton, zbrojenia, pustaki, kleje, blacha, tynki mineralne, farby, płyty styropianowe, zaprawy cementowe, itp. Roboty ziemne będą wykonywane za pomocą spychacza gąsienicowego lub kołowego, ponadto będzie wykorzystana koparka.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zajdzie konieczność wykonania wykopów. Podczas wykonywania prac, należy racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie. W miejscu realizacji inwestycji wody gruntowe występują na głębokości większej niż zakładany poziom posadowienia obiektów kubaturowych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, budynek zostanie posadowiony powyżej nawierconego poziomu wód gruntowych. Zaproponowane w projekcie rozwiązanie nie spowoduje powstania leja depresyjnego
w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Zaplecze budowy zlokalizowane będzie w granicach inwestycji. W sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych zorganizowane będzie w sposób jak najmniej uciążliwy, w bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Do wycięcia przewidziano 7 grup krzewów i zarośli o łącznej powierzchni 1007 m2. Prace pielęgnacyjne, czyli usunięcie martwych gałęzi i konarów rekomenduje się dla 29 drzew. Grupy jeżyn o powierzchni 447 m2 powinny zostać wykarczowane wraz z korzeniami. Ze względu na skalę
i zaobserwowane ptasie gniazda, wycinkę drzew należy zrealizować poza sezonem lęgowym ptaków. Drzewa nieobjęte wycinką, narażone na uszkodzenie w wyniku pracy sprzętu budowlanego należy zabezpieczyć, a prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie. Zaplecze budowy zorganizować
w oddaleniu od drzew przeznaczonych do zachowania. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie,
a wszelkie uszkodzenia pnia, korzeni bądź gałęzi drzew należy zabezpieczyć maściami ogrodniczymi. Jak wynika z załączonej dokumentacji, jako rekompensatę za wycinane 134 sztuki drzew oraz 30 sztuk drzew martwych zakłada się nasadzenia zastępcze w stosunku 1:1, a za drzewa o dużych obwodach założono dodatkową rekompensatę w ilości 23 sztuk. W granicach terenu przeznaczonego pod niniejszą inwestycją założono nasadzenia w ilości 85 z 187 sztuk, a dla 102 ze 187 sztuk drzew zakłada się wykonanie nasadzeń zastępczych na pozostałej części nieruchomości należącej do inwestora, tzn. działki 1/ 4, obręb 1005 Pogodno lub na innej nieruchomości należącej do inwestora
w Szczecinie.