



Szczecin, 2026 -04-27

Pan Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.49.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 1922

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na interpelację nr 1922, uprzejmie informuję, że w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin został złożony wniosek spółki OKTAN ENERGY & V/L SERVICE Sp. z o.o. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazy paliw klasy III przy ul. Szklanej w Szczecinie, na części działek nr 2/1 i 2/2 z obrębu 4124.

Zgodnie z treścią wniosku planowana inwestycja obejmuje budowę pięciu zbiorników magazynowych na paliwo klasy III, a także rurociągów technologicznych wraz z estakadami, budynku socjalno-administracyjnego, stacji transformatorowej, przepompowni, zbiornika przeciwpożarowego, zadaszeń stanowisk nalewu autocystern, stanowisk rozładunku barek, wagi najazdowej, remont nabrzeża wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym inwestor dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, sporządzonej na podstawie danych zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, realizację inwestycji zaplanowano na terenie istniejącego placu składowego węgla kamiennego, obejmującego działki nr 2/1, 2/2 oraz 3/28 w obrębie 4124 przy ul. Szklanej w Szczecinie. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3,9673 ha, a w ramach przedsięwzięcia przewidziano przekształcenie całej ich powierzchni. Zakres inwestycji obejmuje posadowienie naziemnych, stalowych, dwupłaszczyznowych zbiorników z dachem stałym, z krytą przestrzenią międzypłaszczyznową i podwójnym dnem, w tym:

- dwóch zbiorników o pojemności 9 900 m³ i wysokości 25 m każdy,
- pięciu zbiorników o pojemności 32 000 m³ i wysokości 27,83 m każdy.

Łączna powierzchnia zbiorników wyniesie około 0,9814 ha. Ponadto zaplanowano remont istniejącego nabrzeża oraz budowę infrastruktury technicznej. W zbiornikach będą magazynowane produkty klasy III, w szczególności olej napędowy, olej napędowy do silników żeglugowych oraz olej opałowy. Całkowita pojemność magazynowa paliw płynnych wyniesie 179 800 m³, natomiast całkowita pojemność bazy paliw — 161 820 Mg.

W ramach postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o.o.” przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Analizy objęły w szczególności:

- ocenę ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej i budowlanej,
- analizę zagrożeń dla zdrowia ludzi i środowiska,

- identyfikację potencjalnych oddziaływań na powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz klimat akustyczny.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja – zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji – nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko ani na życie i zdrowie ludzi. Jednocześnie określono warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające dotrzymanie obowiązujących norm ochrony środowiska.

W toku postępowania organ uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 wskazanej ustawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewniono udział społeczeństwa w postępowaniu. Procedurę tę przeprowadzono dwukrotnie: w dniach 25.09.2025 r. – 27.10.2025 r. oraz 22.10.2025 r. – 21.11.2025 r. Na tym etapie wszystkim mieszkańcom, w tym również członkom Rady Osiedla, zapewniono możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. W wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Ustawodawca przewidział transparentność postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez zapewnienie społeczeństwu dostępu do informacji oraz udziału w postępowaniu na każdym jego etapie. Realizując te obowiązki, organ prowadzący postępowanie publikował stosowne obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Szczecin, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w miejscu realizacji inwestycji. Informację o wydanej decyzji opublikowano również w publicznie dostępnym wykazie informacji o środowisku.

Obwieszczenia dotyczące udziału społeczeństwa dostępne są pod adresem:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50554.asp

Wykaz informacji o środowisku dostępny jest pod adresem:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50620.asp

Ponadto informuję, że stronami postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy są podmioty ustalone zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, tj. osoby fizyczne lub prawne, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. W świetle obowiązujących przepisów Rada Osiedla nie posiada statusu strony postępowania.

W toku postępowania uzyskano informację o prowadzeniu robót budowlanych na terenie objętym inwestycją. W dniu 23 marca 2026 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin wydał postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych związanych z budową zespołu obiektów budowlanych – bazy paliw na działkach nr 2/1 i 2/2 z obrębem 4124 przy ul. Szklanej w Szczecinie, prowadzonych bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z wnioskiem inwestora o legalizację wykonanych robót budowlanych, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2026 r. nałożył na OKTAN ENERGY & V/L SERVICE Sp. z o.o. obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych, w tym zaświadczenia Prezydenta Miasta o zgodności realizowanej budowy z decyzją o warunkach zabudowy. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na potrzeby legalizacji obiektów pozostaje w toku.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kucharski
Łukasz Kadłubowski