



Szczecin, 2026 - 05 - 15

Pan Marcin Pawlicki
Pan Krzysztof Romianowski
Radni Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.73.2026.IŁ
Dotyczy: interpelacji Nr 1994

W odpowiedzi na interpelację Nr 1994 informuję, że sprawa dotycząca budowy zespołu obiektów budowlanych – bazy paliw, obejmującej siedem zbiorników stalowych na paliwa, zlokalizowanej na działkach nr 2/1 i 2/2, obręb 4124 przy ul. Szklanej w Szczecinie, realizowanej bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę, pozostaje w kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z informacji przekazanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin wynika, że roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją pozostają wstrzymane. W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu 24.04.2026 r., a także na podstawie przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych, stwierdzono prowadzenie czynności polegających na rozładunku i załadunku pojazdów ciężarowych, demontażu rusztowań i pomostów roboczych oraz likwidacji zaplecza budowy. Działania te nie stanowią kontynuacji robót budowlanych w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524). W celu sprawdzenia przestrzegania postanowienia o wstrzymaniu robót z dnia 23.03.2026 r., znak: ROP.5140.62.0831.2026.DE/JA, przeprowadzono kontrole w dniach 07.04.2026 r. oraz 24.04.2026 r. Ustalenia kontroli zostały udokumentowane w protokołach, w których określono stan zaawansowania robót.

Organ nadzoru budowlanego posiada wiedzę o obecności sprzętu i pracowników na terenie inwestycji. Przepisy ustawy – Prawo budowlane nie nakładają obowiązku usunięcia sprzętu ani zakazu przebywania osób na terenie inwestycji po wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót.

Porównanie stanu zaawansowania robót pomiędzy wskazanymi kontrolami nie wykazało postępu robót budowlanych związanych z realizacją bazy paliw. Analizowane są również materiały przekazywane przez mieszkańców Szczecina.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nie należy zabezpieczenie terenu inwestycji. Inwestor został pouczone o konsekwencjach administracyjnych w przypadku kontynuowania robót budowlanych pomimo obowiązującego postanowienia o ich wstrzymaniu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukasz Kadłubowski
Lukasz Kadłubowski