

## 1.

## Zbiornicze zestawienie majątku

Wartość mienia komunalnego Miasta Szczecina wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi **48 861 206 259 PLN**. Oznacza to przyrost majątku o 29 302 490 357 PLN tj. o 149,8% w stosunku do wartości na dzień 30.06.2009r. Wartość netto majątku Miasta oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 1.

## Wartość netto majątku Miasta Szczecina

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r. [PLN]	Struktura [%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	48 487 340 932	99,23
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	47 274 833 956	96,75
2.	Pozostałe aktywa trwałe	1 212 506 976	2,48
II.	AKTYWA OBROTOWE	373 865 327	0,77
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>48 861 206 259</b>	<b>100,00</b>

Zmiany wartości netto majątku Miasta Szczecina na przestrzeni ostatnich trzech lat prezentuje tabela nr 2.

Odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę **29 352 226 918 PLN** (wzrost o 153,4%), w tym: rzeczowe aktywa trwałe zwiększyły się o kwotę **29 176 553 415 PLN** tj. 161,2%, a pozostałe aktywa trwałe wzrosły o **175 673 503 PLN**, tj. o 16,9%. Głównie w wyniku zwiększenia wartości gruntów komunalnych. W ciągu ostatnich 18 miesięcy przeszacowano wartości nieruchomości zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), na potrzeby aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

W aktywach obrotowych nastąpił spadek o kwotę **49 736 561 PLN** tj. o 11,7%. Najwyższy spadek zanotowano w należnościach od budżetów o 74 678 502 PLN, spowodowane to jest zmianą daty sporządzenia *Informacji...*

W dotychczasowych edycjach w tej pozycji aktywów obrotowych prezentowano wartość niewymagalnych należności z tytułu podatku od nieruchomości (rata 3 i 4), które nie występują na koniec roku.

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Miasta w okresie 2009 - 2010 ilustrują tabele 3 - 6, natomiast strukturę składników aktywów Miasta w układzie podmiotowym prezentują tabele 7 - 11.

Dodatkowo zmiany w strukturze i dynamice aktywów Miasta ilustrują wykresy 1 - 10.