

**Protokół Nr XI/07**  
**z sesji Rady Miasta Szczecin**  
**odbytej w dniu 09 lipca 2007 r.**  
**w sali obrad Rady (Szczecin, pl. Armii Krajowej 1)**

Początek obrad w dniu 09 lipca 2007 r.:

- godz. 10.00

Zakończenie obrad:

- godz. 19.00

W dniu 09 lipca 2007 r. w sesji uczestniczyło 31 radnych. Lista obecności stanowi załącznik nr **1** do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Prezydent Miasta i jego zastępcy – lista obecności stanowi załącznik nr **2** do protokołu,
- Dyrektorzy Urzędu Miejskiego – lista obecności stanowi załącznik nr **3** do protokołu,
- przewodniczący rad osiedlowych – lista obecności stanowi załącznik nr **4** do protokołu,
- dyrektorzy/kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych – lista obecności stanowi załącznik nr **5** do protokołu;
- zaproszeni goście – lista obecności stanowi załącznik nr **6** do protokołu oraz przedstawiciele mediów i mieszkańcy miasta.

*Przystąpiono do realizacji punktu 1 porządku obrad:*

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

B. Baran – Przewodniczący obrad powitał przybyłych na kolejną XI zwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin: radnych, Prezydenta Miasta i jego zastępców, przedstawicieli Urzędu Miejskiego, rad osiedlowych, związków zawodowych, mieszkańców miasta oraz przedstawicieli szczecińskich mas mediów.

Następnie Przewodniczący obrad w oparciu o przedłożoną listę obecności stwierdził, że na sali jest obecnych 31 radnych, zatem obrady Rady będą prawomocne. Oświadczył, że w związku z tym otwiera XI zwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin.

Przewodniczący obrad powołał na sekretarza obrad Artura Szałabawkę – Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Szczecin – do prowadzenia listy mówców, przeprowadzania imiennych głosowań i innych czynności pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego przebiegu posiedzenia.

*Przystąpiono do rozpatrywania punktu 2 porządku obrad:*

## **2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.**

B. Baran – Przewodniczący obrad poinformował, że wpłynęły następujące wnioski dot. zmian do porządku obrad (porządek obrad stanowi załącznik nr 7 do protokołu):

### **Wniosek Przewodniczącego Rady Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 258/07 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Jacka Malczewskiego**

T. Hinc – w imieniu Klubu PiS – zapytał jaki jest powód, że Przewodniczący RM wnosi ten projekt na dzisiejszą sesję?

B. Baran Przewodniczący obrad – przypomniał, że Rada zajmowała się tą sprawą wcześniej, ale nie podjęła decyzji wiążącej. Dlatego należałoby podjąć dziś decyzję w tej sprawie.

P. Kęsik – w imieniu klubu radnych LiD poprosił o 20 minut przerwy.

P. Krzystek Prezydent Miasta – zwrócił się do Rady, aby podjęła decyzję w w/w sprawie.

L. Duklanowski – w imieniu klubu radnych PiS poprosił o 20 minut przerwy.

B. Baran – Przewodniczący obrad ogłosił przerwę do godziny 10:30.

Po przerwie:

### **Głosowanie nad wnioskiem Przewodniczącego Rady Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 258/07 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Jacka Malczewskiego**

za - 16                      przeciw - 10                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad.

### **Wniosek Prezydenta Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 312/07 w sprawie udzielenia dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków**

za - 19                      przeciw - 4                      wstrzym. – 3

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad.

A. Karut – zgłosił **wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 313/07 w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi.**

za - 19

przeciw - 0

wstrzym. - 2

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

B. Baran – Przewodniczący obrad oświadczył, że po rozpatrzeniu wniosków przez Radę porządek obrad XI zwyczajnej sesji jest następujący:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołów z:
  - VIII zwyczajnej sesji Rady Miasta odbytej w dniach 25 i 26.04.2007 r.
  - IX zwyczajnej sesji Rady Miasta odbytej w dniu 14.05.2007 r.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - 289/07 – powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników sądowych;
  - 290/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 36 w Szczecinie ul. Podhalańska 5/6, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową;
  - 291/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 2 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 211, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową;
  - 292/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 47 w Szczecinie ul. Tomaszowska 2a, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową;
  - 293/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 17 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 123, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową;
  - 295/07 – ustanowienia Programu społecznych inicjatyw lokalnych;
  - 296/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 211 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości;
  - 297/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 123 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości;
  - 298/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Podhalańskiej 5/6 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości;
  - 299/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Tomaszowskiej 2a na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości;

- 300/07 - wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Skalistej 24 na okres 30 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości;
  - 301/07 - ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych;
  - 302/07 - zmiany uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii;
  - 303/07 - zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki "Centrum Handlowe Polska 1" sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
  - 304/07 - szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych Gminy Miasto Szczecin dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym;
  - 305/07 - przyjęcia Strategii Rozwoju Miejskiej Biblioteki Publicznej;
  - 306/07 - udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Zachodniopomorskiego na zakup sanitarnego dla Specjalistycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nad Dzieckiem i Młodzieżą w Szczecinie;
  - 307/07 - sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie na osiedlu Nad Rudzianką dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu i w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia terenu położonego przy ulicach: Nad Rudzianką - Gwarna;
  - 308/07 - przyjęcia Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości;
  - 309/07 - zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie;
  - 310/07 - zmiany uchwały w sprawie utworzenia rachunków dochodów własnych w oświatowych jednostkach budżetowych;
  - 258/07 - sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Jacka Malczewskiego;
  - 312/07 - udzielenia dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków;
  - 313/07 - zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi.
6. Sprawozdanie z przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną kontroli w zakresie realizacji programu restrukturyzacji Szpitala Miejskiego, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nr XLII/806/05 z dnia 21 lipca 2005 r.
  7. Debata na temat stanu przygotowań miasta do Regat The Tall Ship's Races 2007.
  8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
  9. Sprawozdanie z działalności:
    - Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miasta Szczecin,
    - Prezydenta Miasta Szczecin.
  10. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
  11. Zamknięcie obrad.

*Przystąpiono do realizacji punktu 3 porządku obrad:*

**3. Zatwierdzenie protokołów z:**

- **VIII zwyczajnej sesji Rady Miasta odbytej w dniach 25 i 26.04.2007 r.**
- **IX zwyczajnej sesji Rady Miasta odbytej w dniu 14.05.2007 r.**

B. Baran – Przewodniczący obrad poinformował, że protokoły były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miasta Szczecin. Radni mieli możliwość zapoznać się z ich treścią. Zapytał radnych, czy mają uwagi do zapisów protokolarnych. W związku z brakiem uwag poddał ich zatwierdzenie pod głosowanie:

za – 22                      przeciw – 0                      wstrzym. – 4

W wyniku powyższego głosowania protokoły zostały zatwierdzone.

*Przystąpiono do rozpatrywania punktu 4 porządku obrad:*

**4. Interpelacje i zapytania radnych.**

Wykaz interpelacji i zapytań radnych zgłoszonych na sesji Rady Miasta oraz w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

W. Dąbrowski – radny zapytał czy Prezydent Miasta popiera działalność Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego.

M. Kopacka – interpelacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu. Zapytanie stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

A. Mickiewicz – interpelacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

L. Duklanowski – interpelacje stanowią załączniki nr 12, 13, 14, 15, 16 i 17 do protokołu. Zapytanie stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

M. Kopeć – interpelacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu. Zapytanie stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

T. Hinc – zapytania stanowią załączniki nr 21, 22, 23 i 24 do protokołu.

J. Lemm – interpelacje stanowią załączniki nr 25, 26, 27 i 28 do protokołu.

P. Kęsik – zapytanie stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

S. Biernat – interpelacja stanowi załącznik nr 30 do protokołu. Zapytania stanowią załączniki nr 31 i 32 do protokołu.

A. Karut – interpelacje stanowią załączniki nr 33 i 34 do protokołu. Zapytanie stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

A. Szałabawka – zapytanie stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

T. Grodzki – zapytania stanowią załączniki nr 37 i 38 do protokołu.

T. Kalina – interpelacje stanowią załączniki nr 39 i 40 do protokołu.

A. Ruciński – zapytanie stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

J. Wijas – interpelacja stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

R. Zaremba – zapytanie stanowi załącznik nr 43 do protokołu.

P. Juras – zapytanie stanowi załącznik nr 44 do protokołu.

Więcej interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

*Przystąpiono do rozpatrywania punktu 5 porządku obrad:*

#### **5. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:**

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

#### **289/07 – powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników sądowych**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 45 do protokołu.

B. Baran – poinformował, że z klubu PO zgłoszone zostają następujące osoby:

- Judyta Lemm
- Jerzy Sieńko
- Katarzyna Marlicz
- Teresa Kalina

A. Szałabawka – w imieniu klubu PiS zgłosił następujące osoby:

- Marzena Kopacka
- Marek Goc

P. Juras - w imieniu klubu LiD zgłosił następujące osoby:

- Paweł Juras

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 289/07

za – 22                      przeciw - 0                      wstrzym. – 1

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników sądowych. Uchwała Nr XI/306/07 stanowi załącznik nr 46 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**290/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 36 w Szczecinie ul. Podhalańska 5/6, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 47 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 290/07

za – 16                      przeciw - 0                      wstrzym. – 5

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 36 w Szczecinie ul. Podhalańska 5/6, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową. Uchwała Nr XI/307/07 stanowi załącznik nr 48 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**291/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 2 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 211, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 49 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 291/07

za – 16                      przeciw - 0                      wstrzym. – 3

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 2 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 211, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową. Uchwała Nr XI/308/07 stanowi załącznik nr 50 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**292/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 47 w Szczecinie ul. Tomaszowska 2a, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 51 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 292/07

za – 20                      przeciw - 0                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 47 w Szczecinie ul. Tomaszowska 2a, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową. Uchwała Nr XI/309/07 stanowi załącznik nr 52 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**293/07 – uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 17 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 123, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 53 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 293/07

za – 18                      przeciw - 0                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 17 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 123, w celu przekształcenia formy organizacyjno - prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową. Uchwała Nr XI/310/07 stanowi załącznik nr 54 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**295/07 – ustanowienia Programu społecznych inicjatyw lokalnych z autopoprawką**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 55 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 56 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 295/07 z autopoprawką

za – 17                      przeciw - 0                      wstrzym. – 4

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie ustanowienia Programu społecznych inicjatyw lokalnych. Uchwała Nr XI/311/07 stanowi załącznik nr 57 do protokołu.



*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**296/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 211 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości z autopoprawką**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonała pani Lidia Rogas – Dyrektor Wydziału Oświaty. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 58 do protokołu. Autopoprawka stanowi załącznik nr 59 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

M. Kopeć – zapytał dlaczego jednakowo zostały potraktowane przedszkola i przekształcenie SP przy Skalistej? Sposób finansowania i kwestia traktowania powinna być różna.

P. Kęsik – powiedział, że z projektu uchwały nie wynika po której stronie są remonty kapitalne obiektów oświatowych bądź przedszkola. Dlaczego miasto Szczecin ma płacić za remont kapitalny placówek oświatowych w momencie kiedy one będą sprywatyzowane czyli będzie pobierane chesne za jedno dziecko?

T. Hinc – stwierdził, że obiekty w których teraz znajdują się przedszkola zostaną w formie gratis'u wydzierżawione za preferencyjną stawkę.

L. Rogas Dyrektor Wydziału Oświaty – odpowiedziała, że przedszkola będą nie publiczne, a SP będzie nadal szkoła publiczną prowadzoną przez inny organ prowadzący czyli nie pobiera chesnego. Przez okres pobierania nauki w SP i przedszkolu, dzieci które w tym momencie się znajdują czyli przez 3 lata, na które proponujemy preferencyjne zasady. Wszystkie dzieci muszą być przyjęci do tego przedszkola i szkoły i je ukończyć. Organ który chciał prowadzić te przedszkola i szkołę musiał podjąć zobowiązanie, że przez rok będzie zatrudniał 100% pracowników pedagogicznych i 50% pracowników nie pedagogicznych. Przedszkola przez 3 lata nie będą pobierały żadnych dodatkowych opłat. Nowy podmiot prowadzący został wyłoniony w drodze konkursu. Remonty będzie pokrywał ten kto dzierżawi.

T. Hinc – zwrócił się do radnych, aby zająć się tą sprawą na następnej sesji gdyż nie znają treści umowy.

Kęsik – zgłosił poprawkę do projektu, aby zmienić z 10 lat na 3 lata. Stanowi ona załącznik nr 60 do protokołu.

R. Zaremba – zwróciła się do WOś, aby w przerwie przedstawili radnym treść umowy podpisaną przez prawnika.

P. Bartnik – poinformował, że Komisja Edukacji i Kultury zaopiniował pozytywnie projekt uchwały. Następnie poprosił o 15 minut przerwy.

L. Rogas Dyrektor Wydziału Oświaty – dzierżawa ma być na okres 10 lat a stawki preferencyjne na okres pierwszych 3 lat. Po 3 latach te stawki będą zgodne z uchwałą RM już nie preferencyjne.

B. Baran – Przewodniczący obrad zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie.

R. Zaremba – zapytała o paragraf 3 umowy – czy można za to uznać, że może zgłosić się po otrzymaniu pisemnej zgody Pani Prezydent - może prowadzić inną działalność?

H. Sokulska radca prawny – odpowiedziała, że oczywiście tak. Chodzi o użyczenia pod dzierżawę, nie dotyczy to dzierżawcy.

R. Zaremba – zapytała czy może to być na inną działalność?

H. Sokulska radca prawny – odpowiedziała, iż jest możliwe, że cały obiekt zostanie przekazany za zgodą Miasta pod dzierżawę bądź użytkowanie innemu podmiotowi do prowadzenia innej działalności.

W. Dąbrowski – zapytał o § 6 umowy (dzierżawa za 1 zł, przy dzierżawie gruntu mamy wyłączoną powierzchnię zabudowy, waloryzacja czynszu).

R. Zaremba – zaproponowała, aby wykreślić słowa – *I BEZ PISEMNEJ ZGODY* – w umowie.

H. Sokulska radca prawny – zaproponowała, aby zrobić ograniczenie procentowe.

L. Rogas Dyrektor Wydziału Oświaty – poprosiła, aby Rada zaakceptowała to procentowe ograniczenie powierzchni.

P. Bartnik – zaproponował, aby przejść do głosowania.

L. Duklanowski – powiedział, że należy skorygować zapis: żeby płacić za dzierżawę gruntu, tylko tą część na której nie stoi obiekt budowlany.

U. Pańska – zapytała czy Panie które stawały do konkursu, wiedziały że dostaną dzierżawę 10 czy 3 letnią?

L. Rogas Dyrektor Wydziału Oświaty – przedstawione zostało na 10 lat zgodnie z uchwałą o likwidacji.

W. Dąbrowski – zgłosił **wniosek formalny**, aby odesłać projekt uchwały do wnioskodawcy.

P. Bartnik – postawił wniosek przeciwny i poprosił, żeby Rada podjęła uchwałę na dzisiejszej sesji.

B. Baran Przewodniczący obrad – zarządził głosowanie nad propozycją radnego Piotra Kęsika

za - 7                      przeciw - 15                      wstrzym. - 5

W wyniku powyższego głosowania propozycja poprawki nie została przyjęta.

**Głosowanie nad wnioskiem radnego Dąbrowskiego**

za - 7                      przeciw - 16                      wstrzym. - 3

W wyniku powyższego głosowania wnioszek nie został przyjęty.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 296/07 z autopoprawką

za – 16                      przeciw - 3                      wstrzym. – 7

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 211 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości. Uchwała Nr XI/312/07 stanowi załącznik nr 61 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**297/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 123 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 62 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 63 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 297/07 z autopoprawką

za – 17                      przeciw - 1                      wstrzym. – 8

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 123 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości. Uchwała Nr XI/313/07 stanowi załącznik nr 64 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**298/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Podhalańskiej 5/6 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 65 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 66 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 298/07 z autopoprawką

za – 16                      przeciw - 1                      wstrzym. – 9

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej

przy ul. Podhalańskiej 5/6 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości. Uchwała Nr XI/314/07 stanowi załącznik nr 67 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**299/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Tomaszowskiej 2a na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 68 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 69 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 299/07 z autopoprawką

za – 17                      przeciw - 1                      wstrzym. – 9

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Tomaszowskiej 2a na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości. Uchwała Nr XI/315/07 stanowi załącznik nr 70 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**300/07 – wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Skalistej 24 na okres 30 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 71 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 72 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 300/07 z autopoprawką

za – 24                      przeciw - 0                      wstrzym. – 3

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Skalistej 24 na okres 30 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości. Uchwała Nr XI/316/07 stanowi załącznik nr 73 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**301/07 – ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 74 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 301/07

za – 22                      przeciw - 0                      wstrzym. – 5

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. Uchwała Nr XI/317/07 stanowi załącznik nr 75 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**302/07 – zmiany uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał Z. Stasiów Z-ca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 76 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 77 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

A. Ruciński – zapytał jakie ulgi się wiążą z tym działaniem w ramach parku?

Z. Stasiów Z-ca Dyrektora WRMiFP – odpowiedział, że te ulgi nie przyznaje miasto. Na tym terenie funkcjonuje firma Strime, właścicielem jest J&P. firma Strime będzie się ubiegała o ulgę – tą strefę, przy czym musi zaproponować nową działalność, nie może to być to co teraz robią. Przepisy nie pozwalają na sankcjonowanie tego co jest.

P. Juras – powiedział, że zakpiono sobie z jednego z przedsiębiorców.

Z. Stasiów Z-ca Dyrektora WRMiFP – odpowiedział, że nie zakpiono sobie z nikogo.

P. Kęsik – powiedział, że na posiedzeniu Komisji Promocji były omawiane te uchwały i Dyrektor Z. Stasiów prezentował autopoprawkę dotyczącą jednego podmiotu gospodarczego, które w konsekwencji nie znalazł się w projekcie uchwały który podjęliśmy na ostatniej sesji RM. W związku z tym musiano rozpocząć całą procedurę, aby wprowadzić dodatkowy podmiot.

A. Karut – zapytał jaka jest perspektywiczna działalność Miasta, aby przyciągnąć inwestorów?

W. Dąbrowski – zapytał jakie korzyści będzie miało miasto Szczecin jak włączy 3 m2 działki do parku?

Z. Stasiów Z-ca Dyrektora WRMiFP – powiedział, że interesem Miasta jest tworzenie miejsc pracy. Na tym terenie stoi budynek, i to jest pomiar w hektarach. Jest to działka rzędu 600 m, ale one się składają na jedną nieruchomość tego właściciela.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 302/07 z autopoprawką

za – 20                      przeciw - 5                      wstrzym. – 3

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii. Uchwała Nr XI/318/07 stanowi załącznik nr 78 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**303/07 – zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki "Centrum Handlowe Polska 1" sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z autopoprawką**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał Krzysztof Nowak – Zastępca Prezydenta Miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 79 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 80 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

P. Kęsik – w imieniu klubu LiD radnych powiedział, że nie widzą tu żadnych zapisów, które w jakiś sposób budzą emocje czy kontrowersje. Oświadczył, że będą głosować za tym projektem uchwały.

J. Wijas – zapytał na jakim etapie jest kwestia gruntu, który obejmuje inwestycja Centrum Handlowego, a która nie należy do Miasta tylko jest w gestii samorządu województwa. To jest teren na którym stoi obecnie pawilon - szpitala na Wojciecha. Zapytał na jakim jest to etapie i czy Państwo też w tym uczestniczycie?

P. Bartnik – w imieniu klubu PO stwierdził, że te kilka miesięcy które Prezydent poświęcił z współpracownikami na wykonanie zmiany zapisów dotyczących aneksów, umów itd. To była praca nie łatwa oraz że została zniesiona tajność.

P. Kęsik – zapytał o zapisy w aneksie dotyczące zabezpieczeń Miasta jeśli inwestycja nie doszłaby do skutku z przyczyn niemożliwości zrealizowania inwestycji energetycznej.

A. Ruciński – powiedział, że od lipca 2006 do obecnego czasu koszt robót drogowych wzrosły 1,5 krotnie. Stwierdził, że ta kwota jest za niska. Powinno być min. 12 mln.

K. Nowak Z-ca Prezydenta Miasta – powiedział, że „działka marszałka” nie leży w ich gestii. Miastu i firmie ECE zależy na tym, aby objąć działkę aportem .musieli się zgodzić, że jeżeli nie ma warunków wydanych na energetykę to ryzyko jakieś istnieje. W umowie jest zapis, że ECE zobowiązuje się wykonać przyłączy energetyczne jeżeli to mieści się w zbiegu ulic Niedziałkowskiego. W przypadku jakby były to koszty bardzo duże musieli by wyciągać to z drugiego końca Miasta, to

w tym momencie przystępujemy do porozumienia i debatujemy nad tym tematem. Jeżeli chodzi o porozumienia drogowe, ulice które są brane pod uwagę przy przebudowie Miasto brało pod uwagę te ulice i braliśmy tą kwotę – WIM oszacowało – ja na 8 mln zł – i można by było ta przebudowę zakończyć. ECE dokłada nam 8 mln indeksowane. 5 mln jest indeksowane jeżeli chodzi o inflację i wzrost tej kwoty.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 303/07 z autopoprawką

za – 27                      przeciw - 1                      wstrzym. – 0

M. Kopacka w imieniu klubu PiS poprosiła o 15 minut przerwy.

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki "Centrum Handlowe Polska 1" sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Uchwała Nr XI/319/07 stanowi załącznik nr 81 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**304/07 – szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych Gminy Miasto Szczecin dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym z autopoprawką**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 82 do protokołu. Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 83 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 304/07 z autopoprawką

za – 22                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych Gminy Miasto Szczecin dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym. Uchwała Nr XI/320/07 stanowi załącznik nr 84 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**305/07 – przyjęcia Strategii Rozwoju Miejskiej Biblioteki Publicznej**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 85 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 305/07

za – 23                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miejskiej Biblioteki Publicznej. Uchwała Nr XI/321/07 stanowi załącznik nr 86 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**306/07 – udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Zachodniopomorskiego na zakup pojazdu sanitarnego dla Specjalistycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nad Dzieckiem i Młodzieżą w Szczecinie**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał Tomasz Jarmoliński Zastępca Prezydenta Miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 87 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

J. Wijas – zapytał czy Prezydent zamierza w różnych przedsięwzięciach związanych z prowadzeniem instytucji występować do Samorządu Województwa o partycypację finansową?

T. Grodzki – i imieniu komisji ds. Zdrowia i Pomocy Społecznej powiedział, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

T. Jarmoliński Z-ca Prezydenta Miasta – powiedział, że nie chcą z kwestii wsparcia karetki dla Szpitala Dziecięcego robić przedmiot przetargu. W różnych działaniach dotyczących ochrony zdrowia bardzo blisko współpracują z Urzędem Marszałkowskim.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 306/07

za – 23                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Zachodniopomorskiego na zakup sanitarnego dla Specjalistycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nad Dzieckiem i Młodzieżą w Szczecinie. Uchwała Nr XI/322/07 stanowi załącznik nr 88 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**307/07 – sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie na osiedlu Nad Rudzianką dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu i w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia terenu położonego przy ulicach: Nad Rudzianką – Gwarna**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał Beniamin Chochulski Zastępca Prezydenta Miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 89 do protokołu.



B. Chochulski Z-ca Prezydenta Miasta – wycofał projekt uchwały z porządku obrad sesji.

J. Wijas – poprosił o argumentację wycofania projektu uchwały z porządku obrad sesji.

B. Chochulski Z-ca Prezydenta Miasta – stwierdził, że chciałby poczekać na dodatkowe opinie prawne w niniejszej sprawie.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**308/07 – przyjęcia Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał Stanisław Lipiński Skarbnik Miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 90 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 308/07

za – 20                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości. Uchwała Nr XI/323/07 stanowi załącznik nr 91 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**309/07 – zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 92 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 309/07

za – 22                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie. Uchwała Nr XI/324/07 stanowi załącznik nr 93 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**310/07 – zmiany uchwały w sprawie utworzenia rachunków dochodów własnych w oświatowych jednostkach budżetowych**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 94 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 310/07

za – 18                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia rachunków dochodów własnych w oświatowych jednostkach budżetowych. Uchwała Nr XI/325/07 stanowi załącznik nr 95 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**258/07 – sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Jacka Malczewskiego**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał Piotr Krzystek – Prezydent Miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 96 do protokołu.

W imieniu Klubów głos zabrali:

A. Szałabawka – w imieniu Klubu PiS oświadczył, że klub będzie głosować przeciw w/w projektowi uchwały (nie chcą żeby za 3-4 lata okazało się, że grunt został sprzedany za cenę nie współmiernie niską).

J. Wijas – w imieniu Klubu powiedział, że dla nich ważne jest dobro Miasta i tym będą się kierować. Zapytał o sprawę dot. tego co postulowaliśmy jako klub od samego początku. Nie kwestionowaliśmy zasadności i techniki sporządzania wyceny. Uważaliśmy tak jak w przypadku ECE i w tym, że można mówić o pakiecie społecznym. Zapytał co jest pakietem społecznym? Czy wpłyną pieniądze do budżetu skoro Prezydent korzysta z możliwości prawnej zbycia tego bez przetargu. Na ostatnim posiedzeniu komisja budżetu poprosiła o ekspertyzę prawną w zakresie tego. czy przetarg w takiej sytuacji nie powinien się odbyć? Zapytał czy Prezydent nie obawia się tego, że zbywając tą nieruchomość bezprzetargowo narazi się na zarzut działania niegospodarnego i niezgodnego z interesem Miasta. Uważa że Miasto powinno w dobrym charakterze współpracować z podmiotami gospodarczymi, w atmosferze partnerskiej.

P. Bartnik – w imieniu Klubu PO powiedział, że uchwała ta wskazuje wolę Rady do tego, aby Prezydent rozpoczął negocjacje. Dziś mówi się o możliwościach, gdyby miał takie prawo negocjowania na warunkach umowy między dzisiejszym dzierżawcą a Miastem. Ta uchwała pozwala podjąć prawdziwe negocjacje. Oświadczył, że klub będą głosować za tym projektem uchwały.

W imieniu Komisji głos zabrali:

R. Zaremba – w imieniu Komisji ds. Budżetu i Finansów poprosiła o przerwę po zakończeniu dyskusji.

W dyskusji głos zabrali:

M. Kopacka – zapytała o zagrożenia i czy była sporządzona opinia prawna prawników miejskich w tej sprawie?

A. Szalabawka – zapytał czy w momencie kiedy zostanie ustalona cena Prezydencie obawia się, że gdyby na razie nie robić nic to ten teren wokół garażowiska zostanie inwestycyjnie otwarty?

P. Krzystek Prezydent Miasta – powiedział, że ta nieruchomości nie pracuje (przynosi Miastu tylko 1000 zł miesięcznie). Ale jest garażowiec, którego nie możemy zlikwidować ponieważ ograniczyłoby to miejsca do parkowania przy tym obiekcie. Jeżeli chodzi o przetarg nie ograniczony – to jest taki możliwy. Jako cenę wyjściową ustala się często cenę równą wartości tej nieruchomości. Zakładam że cena w przetargu ustalana by była wyżej. Myśląc o wartości tej nieruchomości mam na myśli najwyższe wyceny. Ta działka nie posiada wprost dostępu do drogi publicznej. Leży przy działce drogowej, która obsługuje komunikacyjnie Galaxy. Jeżeli chodzi o korzyści dla Miasta, to jeżeli nabędzie to Echo Investment to pozostanie to obiekt garażowy. Mamy deklarację od Echo Investment że będzie to obiekt rozbudowany, powiększony o kolejną kondygnację, która poszerza ofertę tego obiektu. Każda taka kondygnacja na poziomie tych 5 tysięcy metrów powoduje wpływ do budżetu na poziomie 250 tysięcy złotych w podatku od nieruchomości – to jest kolejna wartość w przychodach bieżących Miasta. Negocjacje w tej sprawie są otwarte. Spółka Echo zadeklarowała przeniesienie siedziby spółki prowadzącej Galaxy do Szczecina. Oraz rozmowę w jaki sposób mogłaby się włączyć w życie społeczno – kulturalne promocji Miasta. W całej sprawie pojawiają się inne podmioty, m.in. spółka Unipol, która zadeklarował pierwotnie 18 mln zł, a dziś 19 mln zł. Ta operacja ma ekonomiczne uzasadnienie i sens. Dziś już wiemy, że od marca do tego okresu ponowiliśmy wycenę ECE – jesteśmy w równych wartościach. To oznacza, że te drogie nieruchomości komercyjne nie poszły w górę. Wartość tej nieruchomości była ustalana nie w oparciu o cenę garaży w Szczecinie. Była ustalana w oparciu o normalne ceny obrotu gospodarczego, komercyjnego z uwzględnieniem że jest zabudowany obiektem garażowym. Przy tego typu umowach cena musi być w przypadku Gminy wyższa lub równa wycenie.

J. Wijas - zapytał o kwestię wspierania sfery społecznej darowiznami na rzecz Gminy?

P. Krzystek Prezydent Miasta – powiedział, że do negocjacji w tej sprawie możemy przystąpić po tym jak będziemy mieli zgodę na ich prowadzenie. Do tej pory były to ustalenia sondażowe. Deklaracje które były składane to chęć wsparcie na poziomie który jeszcze nie został określony.

B. Baran – Przewodniczący obrad – zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie:

R. Zaremba – oświadczyła, że komisja Budżetu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 258/07.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 258/07

za – 17

przeciw - 8

wstrzym. – 4

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Jacka Malczewskiego. Uchwała Nr XI/326/07 stanowi załącznik nr 97 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**312/07 - udzielenia dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 98 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 312/07

za – 27                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie udzielenia dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Uchwała Nr XI/327/07 stanowi załącznik nr 99 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**313/07 - zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi**

Prezentacji projektu uchwały dokonał jeden z projektodawców radny Paweł Bartnik. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 100 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

P. Bartnik – zaproponował aby po słowach „albo księgarni i galerii” dodać „artystycznych”.

A. Karut – przyjął propozycję radnego Bartnika jako autopoprawkę.

B. Arłukowicz – zaproponował, aby sprecyzować zapisy w projekcie uchwały m.in. dotyczące księgarni prowadzącej promocję Miasta. Zaproponował aby jasno określić czego miasto oczekuje w takim lokalu, na który mają być stosowane zniżki.

J. Wijas – poinformował, że popiera inicjatywę radnego Karuta. Stwierdził, że chodziło o księgarnie szczecińskie, które prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą na terenie Gminy.

B. Arłukowicz – zgłosił **wniosek formalny** o odesłanie projektu uchwały do projektodawcy.

T. Grodzki – poparł wniosek radnego B. Arłukowicza.

H. Sokulska radca prawny – poinformowała, że ta uchwała pozwala na przekazanie bezprzetargowo bez ulg w czynszach. Jest to możliwość przeznaczenia lokalu w dzierżawę bezprzetargowo na ten cel.

B. Baran – Przewodniczący obrad zarządził **głosowanie nad wnioskiem radnego Arłukowicza**

za – 10

przeciw – 10

wstrzym. – 1

W wyniku powyższego głosowania wniosek nie został przyjęty.

H. Sokulska radca prawny – stwierdziła, że forma zapisu jest propozycją projektodawcy. W realizacji zapis ten jest nie wykonalny, bo jeżeli preferencja ma polegać na przekazaniu lokalu bezprzetargowo to w tym momencie nikt nie wie jak będzie wyglądała realizacja obowiązków przez dany podmiot. Chyba, że w umowie zapisano by różną stawkę czynszu w zależności od tego jak ten obowiązek będzie realizowany.

B. Arłukowicz – zwrócił się do projektodawcy z prośbą o wycofanie projektu i doprecyzowanie zapisów.

A. Karut – stwierdził, że można podjąć proponowany projekt uchwały, a na kolejnej sesji Rady Miasta wprowadzić do niego poprawki.

J. Wijas – zgłosił propozycję poprawki do projektu uchwały. Polegała ona na tym aby pkt 6 otrzymał brzmienie: „na prowadzenie księgarni albo księgarni i galerii artystycznych”

A. Karut – przyjął propozycję radnego Wijasa jako autopoprawkę.

W. Dzikowski – uważa, że wszyscy radni podpisani pod projektem uchwały powinni wyrazić zgodę na wprowadzenie autopoprawek do projektu uchwały.

Wszyscy radni podpisani pod projektem uchwały wyrazili zgodę na wprowadzenie autopoprawek.

Projekt uchwały z naniesionymi autopoprawkami stanowi załącznik nr 101 do protokołu.

T. Jarmoliński Z-ca Prezydenta Miasta – poinformował, że jest za tym aby w Szczecinie istniały również małe księgarnie. Oznajmił, że nie dostał tego projektu uchwały i trudno jest mu się do niego odnieść.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 313/07 z autopoprawkami

za – 14

przeciw - 1

wstrzym. – 9

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi. Uchwała Nr XI/328/07 stanowi załącznik nr 102 do protokołu.

*Przystąpiono do omawiania 6 punktu porządku obrad:*

**6. Sprawozdanie z przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną kontroli w zakresie realizacji programu restrukturyzacji Szpitala Miejskiego, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nr XLII/806/05 z dnia 21 lipca 2005 r.**

Wyniki kontroli stanowią załącznik nr 103 do protokołu.

M. Kopacka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że od 9 marca do 22 czerwca br. komisja przeprowadzała kontrolę. Radni zapoznali się z całokształtem dokumentów, ustalili że Szpital Miejski otrzymał środki pieniężne od Gminy Miasto Szczecin na podstawie umów. Stwierdzili również nieprawidłowości polegające na tym, że według ich oceny nie został wprowadzony w życie i zaproponowany przez Prezydenta oraz przyjęty przez Radę Miasta program restrukturyzacji, co doprowadziło do kolejnego zadłużania się Szpitala. Pomimo pomocy finansowej Gminy Miasto Szczecin, Szpital Miejski nadal był i jest zadłużany oraz występowały pewne nieprawidłowości w finansowaniu Szpitala Miejskiego jak i nadzorze sprawowanym przez Prezydenta. Przewodnicząca stwierdziła, że komisja miała wątpliwości co do zadłużenia oddziału chirurgii, który to oddział jest w skali województwa, oddziałem najbardziej bilansującym się, natomiast w przypadku Szpitala Miejskiego tak nie było.

Kolejną nieprawidłowością jest to, że szpital otrzymał od miasta kwotę 472 tysięcy złotych na zakup świadczeń zdrowotnych związanych z hospitalizacją pacjentów na oddziale chirurgii. Kwota ta była rozliczona fakturą, w której tytuł był wskazany dokładnie w taki sposób jak było to na umowie – czyli na dofinansowanie oddziału chirurgii. Natomiast wiadomo, że pieniądze te zostały przeznaczone na podwyżki dla personelu szpitala (potwierdziła to główna księgowa szpitala).

Przewodnicząca zaznaczyła również, iż Prezydent Marian Jurczyk w 2003 r. wysłał do kierowników jednostek organizacyjnych pismo z prośbą o przekazanie zlecenia Szpitalowi Miejskiemu świadczeń zdrowotnych, które do dnia dzisiejszego nie zostało anulowane, a umowy na świadczenia usług zdrowotnych są odnawiane co roku.

Pytań i uwag nie było.

M. Kopacka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poprosiła o 5 minut przerwy w celu odbycia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej oraz Komisji ds. Zdrowia i Pomocy Społecznej

B. Baran – Przewodniczący obrad ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie:

M. Kopacka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, iż na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej oraz Komisji ds. Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Miasta zgłoszono wniosek do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie restrukturyzacji Szpitala Miejskiego – na sesję RM we wrześniu.

*Przystąpiono do omawiania 7 punktu porządku obrad:*

## **7. Debata na temat stanu przygotowań miasta do Regat The Tall Ship's Races 2007.**

P. Banach Pełnomocnik Prezydenta ds. regat The Tall Ships' Races 2007 – powiedział, że celem regat zapisanym w kontrakcie jest satysfakcja załóg pływających. Cel jaki postawiło sobie Miasto – jest promocja Miasta. Następnie omówił poszczególne grupy:

1. infrastruktura – wszystkie zadania zw. z nią są w zasadzie zakończone (dostarczenie wody i prądu będzie wykonane przed samymi regatami).
2. zadania około regatowe (budowa ścieżek rowerowych, szaletu miejskiego, wizualizacja miasta).

3. bezpieczeństwo – b. Miasta i uczestników regat (na wodzie i lądzie).
4. flota (obsługa jednostek – ok. 100 jednostek i przygotowanie oficerów łącznikowych).
5. program mamy najbardziej rozbudowany.
6. promocja imprezy – mamy wszystkich z możliwych patronów medialnych (prasa, radio, TV, Internet)
8. sponsoring – sponsor główny Bosman Browar Szczecin, przeznaczona kwota 1 milion 200 tysięcy.

J. Wijas – zapytał: czy jest przewidywana realizacja kosztów, jakie są honoraria wykonawców? Jak wygląda współpraca z Policją (gdzie będzie najbliższy posterunek Policji), organizacjami porządkowymi?

B. Arłukowicz – zapytał kto będzie gwiazdą wieczoru, czy Prezydent zatrudnił pełnomocnika ds. Bezpieczeństwa oraz kto potwierdził swój udział w imprezie ze szczebla rządu.

M. Kopeć – zwrócił uwagę na brak zainteresowania radnych PO przygotowaniami do regat uzasadniając to brakiem obecności radnych podczas omawiania tego punktu obrad sesji. Także na posiedzeniu komisji Kultury nie było komu wyjaśnić wątpliwości radnych odnośnie regat.

P. Juras – zapytał co oprócz dobrych wrażeń zostanie w Szczecinie?

P. Banach Pełnomocnik Prezydenta ds. regat The Tall Ships' Races 2007 – odpowiedział na zadane pytania: na terenie imprezy nie przewidziane są posterunki Policji, program kontraktowy musimy wykonać – jest to parada załóg, jachtów, obiad kapitański, dyskoteka, zawody sportowe dla załóg. Natomiast program towarzyszący to jest: koncert muzyka narodów, oficjalne otwarcie jak również wieczorny występ gwiazdy. Najwięcej będzie muzyki szantowej oraz szczecińscy wykonawcy. Jeżeli chodzi o zaproszenia to zaprosiliśmy oficjalnie 5 Ministrów którzy są „kluczowi” jeżeli chodzi o tą imprezę, a także do Ambasadorów, Prezydentów Miast Metropolii. Jeżeli chodzi o pełnomocnika ds. Bezpieczeństwa to rozmowy na ten temat były prowadzone w celu zapewnienia bezpieczeństwa VIP'ów. Będzie podlegał Prezydentowi Miasta oraz T. Banachowi. Na gwiazdę wieczoru przeznaczaliśmy 100 tys. euro.

*Przystąpiono do omawiania 8 punktu porządku obrad:*

### **8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych**

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych zostaną przekazane w formie pisemnej do Biura Rady Miasta.

*Przystąpiono do omawiania 9 punktu porządku obrad:*

### **9. Sprawozdanie z działalności:**

- Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miasta Szczecin – informacja stanowi załącznik nr 104 do protokołu.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

- Prezydenta Miasta i jego zastępców – informacja stanowi załącznik nr 105 do protokołu.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

*Przystąpiono do realizacji punktu 10 porządku obrad:*

**10. Wolne wnioski i sprawy wniesione.**

Nie wniesiono.

*Przystąpiono do realizacji punktu 11 porządku obrad:*

**11. Zamknięcie obrad.**

B. Baran – Przewodniczący obrad poinformował, że porządek obrad XI sesji został wyczerpany i oświadczył, że zamyka XI zwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin.

Przewodniczący obrad

Bazyli Baran

Protokołowała:

Monika Bekisz